

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

§ 59

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra antas.

Reservation

Mats Larsson (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 170 lägenheter i flerbostadshus samt nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018.

Under granskningen inkom 32 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten.

De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i två etapper. Denna detaljplan omfattar åtta flerfamiljshus med tillhörande underjordiskt garage, nya golflokaler, nytt torg, parkering, infart till bäverbäcksvägen samt nedfart till ny gång- och cykeltunnel, i den östra delen av Bäverbäcken. Detaljplan för västra Bäverbäcken, planeras antas senare i etapp 2.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet bl.a. genom tunnelns lokalisering och genom gröna och upplevelserika gårdar i etapp 1. I etapp 2 ingår sedan även en förskola och en ny park. Planens läge med närhet till bl.a. flera skolor och Tyresövallen anses även positivt ur barns perspektiv.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad på kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte, förenlig med översiktsplanens intensjoner och kan antas.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige antar Detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra.

Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsutskottet för att utreda ekonomiska och andra konsekvenser av:

- att anlägga en gångbro öster om "Golfbollsrandellen",
- att anlägga en rondell utan trafikljus vid korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen samt
- att anlägga ett signalreglerat övergångsställe på Tyresövägen på sträckan mellan en tänkt rondell i korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen och "Golfbollsrandellen".

Ulrica Riis-Pedersen (C), Anki Svensson och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall på ordförandeförslaget och att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Mats Larssons (L) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx.pdf
Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf
Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra - maskad.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx
Bäverbäcken barnprovning.pdf
Plankarta - Bäverbäcken antagande östra - REVIDERAD EFTER STADSBYGGNADSUTSKOTTET.pdf
Granskningsutlåtande Bäverbäcken_GDPR_2021.pdf
Kvalitetsprogram.pdf
Planbeskrivning_Bäverbäcken östra1_Antagande_2021.pdf
PM passage av Tyresövägen vid Bäverbäcken Trafikutredning 2017 08 22.pdf
Sammanställning Korsningen Bollmoravägen_Tyresövägen.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Återremiss för Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 60

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Förvaltningens svar på återremissen från fullmäktige (minoritetsåterremiss) för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas, noteras för vidare beslut i fullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ärendet är återremitterat på Kommunfullmäktige i november 2020 för att utreda ekonomiska, avtalsmässiga och bostadsförsörjningsmässiga konsekvenser av att inte anta detaljplanen. Konsekvenserna finns redogjorda för sist i dokumentet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november - 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativpåverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Byggrätt för transformatorstation har tillkommit.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Förvaltningens svar på återremissen från fullmäktige (minoritetsåterremiss) för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas, noteras för vidare beslut i fullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - svar på återremiss för beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 92.pdf

Röstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2020-11-19 votering 1-7.pdf

Särskilt yttrande L, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande M, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande KD, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande S, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Röstförklaring V, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande C, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande SD, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande MP, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------