

Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken

§ 58

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Larsson (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken mellan Tyresö kommun och ägarna till fastigheten Bävern 2. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen. Bilaga 4, kvalitetsprogrammet har också bytts ut mot en uppdaterad version.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 9.pdf

Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken undertecknad.pdf

Exploateringsavtal.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Bilaga 5.pdf

Bilaga 6.pdf

Bilaga 7.pdf

Bilaga 8.pdf

Bilaga 9.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 1.docx

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken ej undertecknad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------