

Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman

§ 57

Diarienummer KSM-2018-1574

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för förskolan Kardemumman antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 17 oktober 2018 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet, dåvarande stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Näsby 4:1530 och del av fastighet Näsby 4:1469 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen görs i förberedande syfte och utgångspunkten är att bygga kommunens konceptförskola. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2018.

Samrådet genomfördes mellan maj och juni 2020. Den 18 november 2020 beslutade stadsbyggnadsutskottet att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas samt att planförslaget skulle ställas ut för granskning. Granskningen genomfördes mellan 27 november och 18 december 2020. Under granskningen inkom 8 yttranden. Södertörns polismästardistrikt kommenterade på byggnadens insynsskyddade entrégård och att kommande cykelväg kräver anpassningar utifrån ett brottsförebyggande- och trygghetsperspektiv. Naturskyddsförening är negativ till förslaget och anser att kommunen inte följer översiktsplanens intentioner om att stärka grönstråket. Lantmäteriet påpekade bristen på rutnätskryss med koordinatangivelser i plankartan.

Revideringar som har gjorts efter granskningen är förtydligande angående dagvatten, natur och brandvattenförsörjning. Planbeskrivningen har även förtydligats angående ledningsfrågor där det som berör detaljplanens genomförande finns kvar. Plankartan har kompletterats med rutnätskryss, koordinatangivelser samt mindre justering angående planbestämmelserna om dagvatten, grundläggningsnivå, hårdgjord av mark, byggnadsarea samt utökad prickmark. Efter granskningen har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Nästa steg i processen är beslut om antagande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Planområdet omfattar en förskola för 70 barn på en fastighet som är cirka 4000 kvm samt ett område med parkmark på cirka 6000 kvm. Planförslaget innebär att cirka 4000 kvm parkmark planläggs som yta för förskola.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår kommunstyrelsen att anta detaljplan för förskolan Kardemumman.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplan för förskolan Kardemumman.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 10.pdf
Tjänsteskrivelse Detaljplan för Förskolan Kardemumman.ej signerad.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman undertecknad.pdf
Dagvattenutredning Förskolan Kardemumman 200204 inkl. uppdaterad bilaga 3_2020-09-25.pdf
Geoteknisk undersökning G-10.2-01.pdf
Geoteknisk undersökning G-10.1-01.pdf
Granskningsutlåtande Förskolan Kardemumman.pdf
Kvalitetsprogram_Förskolan Kardemumman.pdf
Markteknisk undersökningsrapport Bilagor.pdf
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik.pdf
planbeskrivning för Förskolan Kardemumman Antagande.pdf
Plankarta_Förskolan Kardemumman_antagande_A2-S-1_500.pdf
PM Geoteknik Förskolan Kardemumman.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
3 (5)

Mötesdatum
2021-03-09

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-03-09

Tid 18:30–21:26

Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-03-16

Paragrafer 45–65 och 69–76

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-03-09

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-17

Datum då anslaget tas ned 2021-04-08

Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Anders Linder (S)
 Susann Ronström (S)
 Martin Nilsson (S)
 Christina Melzén (L)
 Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom.
 Marie Åkesdotter (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Dick Bengtson (M)
 Peter Freij (M)
 Jeanette Hellmark (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Ulf Perbo (KD)
 Per Carlberg (SD), till och med § 53 kl. 20:30

Ersättare

Alfonso Morales (S)
 Jannice Rockstroh (S)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP), till och med kl. 19:05.
 Lisa Månsson (MP)
 Ulla Hoffmann (V)
 Mats Fält (M)
 Fredrik Bergkuist (M)
 Chris Helin (M)
 Eva von Vogelsang (M)
 Anna Steele (C)
 Mattias Eriksson (KD)
 Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 54 kl. 20:30.

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Mattias Eriksson tjm, politisk sekreterare , KD
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande