

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen

§ 18

Diarienummer KSM-2021-184-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen ändring av detaljplan för Granitvägen på samråd.
3. Genomförandet av ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Granitvägen vann laga kraft den 19 augusti 2019. Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen.

För kvarteret C inom planen, kallat Granaterna, har en avvikelse mellan gällande detaljplan och tillhörande kvalitetsprogram upptäckts. Mellan de två östra bostadshusen i kvarteret är det i kvalitetsprogrammet föreslaget en gemensam bostadsgård ovanpå garaget. Max tillåtna bjälklagshöjd är + 51,5 m över angivet nollplan vilket är nivån som garageplanet bör ligga på för att kunna nås från gata. För att intentionerna med kvalitetsprogrammet ska gå att genomföra behöver gårdsbjälklaget ligga på en höjd om +54 m över angivet nollplan. Syftet med ändringen av detaljplanen är alltså att pröva om det går att ändra maxhöjden för bjälklaget.

Genomförandet av ändringen av detaljplaner bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en planprövning är lämplig med syfte på den ändring av detaljplanen som angivits och att planen därmed kan ställas ut för samråd.

Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen ändring av detaljplan för Granitvägen på samråd.
3. Genomförandet av ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Mats Lindblom (L) ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag samråd Granitvägen.pdf
Detaljplan Ändring Granitvägen_Planbeskrivning.pdf
Detaljplan Ändring Granitvägen_Plankarta.pdf
Detaljplan Ändring Granitvägen_Undersökning av miljöpåverkan.pdf
Detaljplan Ändring Granitvägen_Kvalitetsprogram.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------