

Handläggare
Stefan Troeng
Telefon: 08 508 289 38**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2021-04-27, p. 25

Tillsynen av exploateringsprojekt år 2020

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten "Tillsynen av exploateringsprojekt 2020"
2. Överlämna rapporten till de verksamhetsutövare i branschen som omnämns i rapporten, branschorganisationer, berörda tillsynsmyndigheter, samt Stockholm Vatten och Avfall AB.

Anna Hadenius
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn av exploateringsprojekt bedrivs på nya infrastrukturprojekt eller ombyggnation av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av, framförallt, flerbostadshus.

Exploateringsprojektens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från arbeten i berg.

Utsläpp till luft som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Dessa utsläpp påverkar människors hälsa och det globala klimatet.

Utsläpp till mark och vatten kommer bl.a. från användandet av sprängämnen som gör att kväverester hamnar på sprängsten och i länshållningsvatten som i kontakt med massorna kan få förhöjda halter av kväve. Kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar och uppställningsplatser

för arbetsfordon. Felaktig användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriäreffekter.

Förvaltningen har under 2020 lagt ned tid på remisser avseende utbyggnaden av tunnelbanedepån i Högdalen. Förvaltningen deltog också i huvudförhandlingarna i mark- och miljödomstolen. Fokus har vid förhandlingarna varit hantering av massor, länshållningsvatten samt kompensationsåtgärder för intrång i naturmark. Vid tidigare förhandlingar för tunnelbaneutbyggnaden har även bullerfrågan varit central. Här har dock verksamheten anslutit sig till nämndens uppfattning varför det inte varit en stor fråga i förhandlingarna.

Exempel på stora pågående projekt är Förbifart Stockholm, Nya Slussen och utbyggnaden av tunnelbanan.

Mycket tid har lagts ned på arbetet att ta fram och uppdatera kontrollprogram för olika projekt.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket, som är verksamhetsutövare för flera olika projekt inom Staden, har visat att verket har en god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till det stora antal människor som berörs av byggena.

Förvaltningen anser även att Exploateringskontoret har en god egenkontroll i sina projekt. För båda dessa aktörer gäller att miljöarbetet byggts upp och utvecklats under lång tid. Detta arbete måste fortsätta att utvecklas och bevaras. Ett tecken på det goda arbetet är att förvaltningen får in ytterst få klagomål på projekt Slussen trots projektets storlek och centrala läge.

Utbyggnaden av tunnelbanan är nu i full gång med allt mer omfattande arbeten både ovan och under jord. Förvaltningen har ett omfattande samarbete med förvaltningen för utbyggnaden av tunnelbanan (FUT). Kontrollprogram och rutiner har utarbetats för de olika delprojekten och arbetet har så här långt gått bra.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag, visar tillsynen under 2020 att

miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande men att förbättringspotential finns gällande hantering av bullerfrågor och utsläpp av byggvatten till recipient. Från hösten 2019 har Stadsbyggnadskontoret införlivat frågan om byggens omgivningspåverkan i sina tekniska samråd vilket på sikt bedöms förbättra aktörernas egenkontroll.

Slut

Bilagor

1. Tillsynen av exploateringsprojekt 2020