

Handläggare
Denise Silveti Bustillos
08-508 264 34**Till**
Exploateringsnämnden
2021-04-29

Motion (KS 2020/1256) om Snösätra industriområde av Peter Wallmark (SD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Britta Eliasson
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har fått in en motion (KS 2020/1256) av Peter Wallmark (SD) om Snösätra industriområde från kommunstyrelsen för yttrande senast den 7 maj 2021. Motionären föreslår att beslutet om inrättande av naturreservat på den före detta södra delen av industriområdet samt inriktningen att utreda förutsättningar för en kulturpark i den norra delen upphävs. Området bör istället markanvisas och planläggas för bostadsbebyggelse.

Frågan om bostadsutveckling i anslutning till Snösätra industriområde har utretts i samband med utredning för naturreservat för Rågsveds friområde och i arbetet med Fokus Hagsätra Rågsved. Utredningarna visade på att bostadsbebyggelsen skulle innebära en bostadsenkla mitt i

naturen avskilt från övrig bebyggelse och kräva en kostsam upprustning av infrastruktur. Bebyggelsen skulle också påverka de rekreativa värdena av att befinna sig i ett relativt orört natur- och kulturlandskap samt möjligheterna att stärka den regionalt viktiga göna Hanvedenkilen.

Utöver ovan så krävs det synnerliga skäl för att upphäva ett naturreservat enligt miljöbalken. Enligt stadsbyggnadskontorets erfarenhet har byggande av bostäder hittills inte bedömts vara ett synnerligt skäl som skulle göra det möjligt att upphäva ett naturreservat

Sammanfattningsvis är bostadsbebyggelse i Snösätra inte i linje med översiktsplanens stadsbyggnadsinriktning om att bygga ihop en sammanhängande stad och troligen inte möjligt då naturreservat inte kan upphävas för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remiss.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått motionen om Snösätra industriområde från kommunstyrelsen för yttrande senast den 7 maj 2021. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Exploateringskontoret mottog remissen 13 november 2020. I ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Sammanfattning av remissen

Motionären framför att Snösätra industriområde är ett nedgången område och att området ligger relativt isolerat från övrig bostadsbebyggelse i en vacker skogsmiljö. I motionen menas att det finns ett behov av att planera större och mer sammanhållna stadsdelar på obebyggd mark. Motionären föreslår att beslutet om inrättande av naturreservat på den södra delen av industriområdet samt inriktningen att utreda förutsättningar för en kulturpark i den norra delen upphävs. Istället föreslås i motionen att området markanvisas och planeras för bostäder.

Tidigare beslut

Inrättande av Rågsveds naturreservat
Kommunfullmäktige 2018-05-28

Upphävande av detaljplan PI 5222 (Södra Snösätra).
Stadsbyggnadsnämnden 2018-06-13

Kontorets synpunkter

Frågan om bostadsutveckling i anslutning till Snösätra industriområde har utretts i samband med utredning för naturreservat för Rågsveds friområde och i arbetet med Fokus Hagsätra Rågsved. Utredningarna visade på att bostadsbebyggelse vid Snösätra industriområde skulle innebära en bostadsenkav omsluten av natur. En sådan bostadsenkav kommer långt bort från kollektivtrafik och ger otrygga gång- och cykelförbindelser till skola och annan service. Ny bostadsbebyggelse skulle också ställa krav på en ny väg från södra Rågsved samt kommunalt vatten och avlopp, alternativt en upprustning av den väg som idag förbinder området med Magelungsvägen. Båda alternativen skulle vara kostsamma i förhållande till antal bostäder som kan tillskapas inom området. Bebyggelsen skulle också påverka de rekreativa värdena av att befinna sig i ett relativt orört natur- och kulturlandskap.

Rågsveds naturreservat ligger idag i den västra delen av den regionala Hanvedenkilen, som både Stockholms stad och Huddinge kommun pekat ut i sina översiktsplaner som viktig att förstärka och skydda för att säkra tillgången till friluftsområden och ett rikt växt- och djurliv i hela söderort. I den östra delen av kilen, som går via Farstanäset och Magelungens strand mellan Fagersjö och Farsta, är båda kommunerna överens om att prioritera bostadsbebyggelse.

Utöver ovan så krävs för att upphäva ett naturreservat enligt miljöbalken synnerliga skäl. Enligt stadsbyggnadskontorets erfarenhet har byggande av bostäder hittills inte bedömts vara ett synnerligt skäl som gör det möjligt att upphäva ett naturreservat.

Sammanfattningsvis är bostadsbebyggelse i Snösätra inte i linje med översiktsplanens stadsbyggnadsinriktning om att bygga ihop en sammanhängande stad. Inom projektet Fokus Hagsätra Rågsved och i utredningen om naturreservat föreslogs därför att Snösätra industriområde inte bebyggs med bostäder utan att

tillkommande bebyggelse i stället planeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i södra Rågsved.

Södra Snösätra industriområde är idag rivet Området kommer att återställas till natur. Omfattning och metod för hantering av föroreningar utreds under 2021-2022.. Den kvarvarande delen av Snösätra industriområde ska utvecklas som en social och kulturell mötesplats, enligt uppdrag i budget 2021. Förutsättningarna för en kulturpark utreds för tillfället. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att under 2021 påbörja etableringen av en ny kulturplats i norra Snösätra industriområde i dialog med aktörerna i Snösätra.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remiss.

Slut

Bilagor

1. Motion (KS 2020/1256) om Snösätra industriområde av Peter Wallmark (SD).