

Handläggare
Exploateringskontoret
Karl-Johan Dufmats
Stora projekt
Telefon: 08-508 263 10**Till**
Exploateringsnämnden 2021-04-29

Detaljplan för Stallmästaregården i Solna kommun, Solna Haga 2:7 m.m. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen, avseende samråd för ny detaljplan för Stallmästaregården i Solna kommun överlämna och återopa exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma granskningsyttrande bifogat detta tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Johan Castwall
FörvaltningschefSara Lundén
AvdelningschefEleonor Eklind Forslin
Enhetschef**Exploateringskontoret**
Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 10
Växel 08-508 276 00
karl-johan.dufmats@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund / Remissen

Solna kommun har översänt detaljplaneförslaget för Stallmästaregården i Solna på remiss då detaljplanen ställts ut för granskning. Detaljplanen angränsar direkt till Stockholm och Stockholms planförslag för östra Hagastaden.

Detaljplaneförslaget innebär möjligheten för fastighetsägaren att uppföra en ny byggnad på den södra delen av fastigheten i vilken hotell-, konferenslokaler och teknikutrymmen ska placeras. Fastighetsägaren har även ansökt och fått beviljat en omprövning av byggnadsminnet för att kunna genomföra tillbyggnaden.

Region Stockholm, Stockholms kommun och Solna kommun har genom gemensamma avtal överenskommit om principer för en förändrad kommungräns i området. Vilket även avspeglas i Stockholms detaljplaneförslag för östra Hagastaden som var ute på samråd under våren 2020. Solna kommun bekräftar i relevanta delar den föreslagna kommungränsen genom planförslaget för Stallmästaregården.

Stockholm och Solna har genomfört ett flertal arbetsmöten för att diskutera de mellankommunala frågorna som framförallt berört gatuutformningen med tillhörande kulturmiljöaspekter och skyfallsfrågor. Dessa överenskommelser avspeglas i detaljplaneförslaget.

Exploateringskontorets synpunkter

Detaljplaneområdet för Stallmästaregården ligger i direkt anslutning till planområdet för östra Hagastaden i Stockholm och gården i sig är en viktig del av park- och kulturmiljön i området där staden möter parken.

Stockholm och Solna kommun har under framtagandet av de båda planförslagen genomfört mellankommunala samordningsmöten avseende framförallt frågeställningar som rör trafikplanering, kulturmiljö och skyfallsfrågor.

Vid ett genomförande av östra Hagastaden kommer stadsmiljön väster och söder om Stallmästaregården förändras från dagens störande och intensiva trafikplats till en betydligt lugnare och mer omhändertagen park- och stadsmiljö med mindre trafik och stärkta gång- och cykelstråk. Stockholm konstaterar att aktuellt granskningsförslag nu på ett tillfredställande sätt redovisar att man tagit höjd för den planerade utvecklingen av östra Hagastaden.

Vid genomläsning av de färdiga planhandlingarna konstateras dock att en del utgångspunkter avseende riskkällor i riskanalysen inte stämmer med Stockholms uppgifter och riskanalys för

Hagastaden. Stockholms bedömning är att området för detaljplaneförslaget inte berörs av farligt gods på väg så som det nämns i handlingarna, vilket kan innebära att vissa skyddsbestämmelser ej är nödvändiga. Stockholms uppfattning är att det är lämpligt att utgångspunkter avseende riskkällor i detaljplanernas respektive riskanalyser överensstämmer. Stockholm anser således att planhandlingarna bör ses över avseende riskfrågorna och uppdateras.

I övrigt har Stockholm inget att anmärka på förslaget då den mellankommunala samordningen fungerat bra.

Kontorets synpunkter har tagits fram gemensamt med stadsbyggnadskontoret.

Slut

Bilagor

1. Plankarta BND 2016:419
2. Planbeskrivning BND: 2016:419
3. Granskningsyttrande, svar på remiss