

Förbifart Stockholm
mellan E4/E20 vid Kungens kurva och E4 vid Häggvik

MARK OCH GENOMFÖRANDEAVTAL

Avseende

**Ny VA- och mottagningsstation belägen på
fastigheten Sättra 2:1**

Staten genom Trafikverket Region Stockholm org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan kallad **Trafikverket**, och Stockholms kommun org.nr. 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **EXP**, har träffat följande

MARK OCH GENOMFÖRANDEAVTAL

BILAGOR

Bilaga 1 Vägträffsområde enligt reviderad arbetsplan, beslutad 2019-03-11

BAKGRUND

Trafikverket och Stockholms kommun tecknade 2013-05-29 ett genomförandeavtal avseende E4 Förbifart Stockholm nedan kallat **E4FS**. Detta Avtal är ett kompletterande avtal enligt genomförandeavtalets punkt 4, "Kompletterande avtal".

Detta Avtal har föregåtts av en planprocess, bygglovasökan samt frågor kring markvärdering mellan Trafikverket och Stockholm kommuns stadsbyggnadskontor (SBK), Stockholms kommuns stadsbyggnadskontor bygglovsavdelning (SBKb) samt Stockholms kommuns exploateringskontor (EXP).

1. SYFTE OCH GEOGRAFISK OMFATTNING

Syftet med detta Avtal är att reglera förhållandet mellan Trafikverket och EXP vid genomförande av en ny VA- och mottagningsstation som placeras intill Skärholmsvägen belägen på fastigheten Sättra 2:1 i enlighet med (**Bilaga 1**). Avtalet förutsätter att Trafikverket utför VA- och mottagningsstationen enligt genomförandeavtalet och i överensstämmelse med detta Avtal.

2. NY VA- OCH MOTTAGNINGSSSTATION

Med komplettering till genomförandeavtalet 5.4 och 6.6 gällande detaljplaneläggning för VA- och mottagningsstation, är parterna överens om nedanstående.

2.1 Arbetsplan-Detaljplan

I enlighet med genomförandeavtalet förbinder sig Parterna att ömsesidigt verka för att VA- och mottagningsstationen belägen på del av fastigheten Sättra 2:1 detaljplaneläggs.

Under planprocessen framgick att det nya infrastrukturprojektet Spårväg syd kunde komma att förläggas i Skärholmsvägen, vilket gjorde att VA- och mottagningsstationen behövde flyttas för att ge utrymme för Spårväg syd.

Arbetsplanen ändrades därmed 2019-03-11 och har helt anpassats till den kommande detaljplanen.

Parterna ska gemensamt verka för att detaljplanen antas och vinner laga kraft i överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2016-10920-54, daterad 2019-11-12 eller senare eventuella revideringar, nedan kallad **Detaljplanen**. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

2.2 Fastighetsbildning

För det fall fastighetsbildningsåtgärder erfordras ska i enlighet med genomförandavtalet 9.1 EXP i egenskap av fastighetsägare ansöka om lantmäteriförrättning för bildandet av lämplig fastighet, nedan kallad **Fastigheten**, med i huvudsak det läge och gränser som anges med de begränsningslinjer som framgår av detaljplanen Dp 2016-10920-54.

Vid fastighetsbildning ska rättigheter för erforderliga ledningar och tillfartsväg till Fastigheten säkerställas.

Trafikverket bekostar fastighetsbildningen och beställning av nybyggnadskarta.

2.3 Rättigheter

Trafikverket tillträdde Planområdet med vägrätt 2019-04-15. Trafikverket och EXP är överens om att, i samband med detta Avtal, även träffa ett avtal om ersättning för vägrätt.

2.4 Genomförande

Trafikverket projekterar och bygger ny VA- och mottagningsstation på Fastigheten i enlighet med detaljplan Dp 2016-10920-54 och detta Avtal.

2.5 Bygg- och anläggningskostnader

Trafikverket ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheten. Trafikverket ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheten och som är en följd av Trafikverkets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheten. Projektering och utförande av alla återställande- och anslutningsarbeten ska utföras i samråd med EXP och enligt Stockholms kommuns tekniska standard. Trafikverket ska efter projektets färdigställande kalla EXP till besiktning av återställande- och anslutningsarbetena.

2.6 Ledningar

Vid genomförande av byggnation och schaktarbeten på Fastigheten ska Trafikverket iaktta försiktighet med anledning av eventuella ledningar så dessa inte kommer till skada. Trafikverket ska kontakta respektive ledningsägare för planering av dessa arbeten. Vi behov ska Trafikverket samordna sina arbeten med ledningsägarens arbeten.

2.7 Befintlig vegetation och mark

Arbetsområdet består av Planområdet samt tillhörande område för tillfälligt nyttjande i enlighet med arbetsplanen. Nyttjanderättsavtal för arbetsområdet i sin helhet är tidigare tecknat mellan Parterna. Arbetsområdet är sedan tidigare avröjt från träd och annan vegetation i samband med redan utförda markarbeten. Trafikverket ansvarar för att eventuella träd, annan vegetation och berg på allmän platsmark intill arbetsområdet inte skadas under genomförandet. Trafikverket ska skydda intilliggande träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa arbetsområdet. Trafikverket får ej använda intilliggande mark utanför arbetsområdet utan skriftligt medgivande av EXP.

2.8 Information till allmänheten

Trafikverket ska kontinuerligt lämna information till berörd allmänhet om projektet t.ex. vid särskilt störande arbeten eller avstängningar.

2.9 Ekonomisk ersättning

Området som ska ersättas är vägrättsområdet med undantag för område som avser transformatorstation vilken även kommer att försörja framtida utbyggnad av bostäder intill Planområdet. Vägrättsområdet exklusive yta för transformatorstation uppgår till 3385 kvm.

I det här enskilda fallet är Parterna överens om att en prisnivå om 2 200 kr/kvm ska tillämpas.

3. VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET

Detta Avtal gäller under förutsättning att;

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt pkt 2.1 senast 2021-03-31, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden senast 2021-02-28 godkänner förslag till genomförandebeslut för Sättra 2:1, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels vägrättsavtal upprättas.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2021-02-

Staten genom
Trafikverket

Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

(_____)

(_____)