

Tid Torsdagen den 29 april 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Fredagen den 7 maj 2021, §§ 1-6, 8-11, 14-27, 29-30, 32-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 april 2021, §§ 7, 12-13, 28, 31

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M) §§ 1-30, 32-34

Arne Fredholm (M) §§ 1-30, 32-34

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-30, 32-34

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S) §§ 1-30, 32-34

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-30, 32-34

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-30, 32-34

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M) §§ 1-30, 32-34

Mikael Valdorson (M) §§ 1-30, 32-34

Bo Fellström (M) §§ 1-30, 32-34

Fredrik Sand (M) §§ 1-30, 32-34

Joakim Rönnbäck (L) §§ 1-30, 32-34

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-30, 32-34

Torsten Lindström (KD) §§ 1-30, 32-34

Stefan Hell Fröding (S) §§ 1-30, 32-34

Ida Mohlander (S) §§ 1-30, 32-34

Andreas Lind (S) §§ 1-30, 32-34

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-30, 32-34

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Åse Geschwind, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7 .

§ 20

Markanvisning för högskolelokaler och centrumändamål inom fastigheterna Styckmästaren 1, 2, 4, Sandstugan 3, Enskede Gård 1:1 och Johanneshov 1:1 i Johanneshov till Atrium Ljungberg AB

Markanvisning för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom fastigheterna Styckmästaren 1 och 3 till Atrium Ljungberg Slakthuset 22 AB och Atrium Ljungberg AB

Dnr E2021-01112

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till markanvisning till Atrium Ljungberg AB för specialanpassade högskoleutbildningslokaler och lokaler för centrumändamål inom Styckmästaren 1, 2, 4, del av Sandstugan 3, del av Enskede Gård 1:1 och del av Johanneshov 1:1.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till markanvisning till Atrium Ljungberg AB och Atrium Ljungberg Slakthuset 22 AB för kontor med lokaler i bottenvåningen för centrumändamål inom Styckmästaren 3 och 1.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

kraft. I detta arbete har Slakthusområdet en fantastisk potential att utvecklas till en urban och varierad stadsdel med bostäder, arbetsplatser, service och kultur. När Slakthusområdet är fullt utbyggt omkring år 2033 kommer det att innehålla tusentals nya bostäder och arbetsplatser. Bostäderna bidrar också till Stockholmsöverenskommelsens avtalade antal bostäder inom influensområdet för utbyggd tunnelbana.

Vi ser därför positivt på de föreslagna markanvisningarna i föreliggande ärende. Projekt av den här storleken är föränderliga och det är viktigt att hänsyn hela tiden tas helhetsbilden. Att kunna förlägga Stockholms Konstnärliga Högskola i Slakthusområdet ligger helt i linje med den utveckling av platsen som vi vill se. Dess etablering blir en viktig hörnsten för den fortsatta utvecklingen likväl som möjligheten att locka dit fler aktörer. Det blir ett värdefullt tillskott i perspektivet av att visionen för Slakthusområdet är att det ska bli hela Stockholms självklara mötesplats för kontor, boende, mat kultur och upplevelser och en motor för hela Söderort. En ny, unik och attraktiv stadsdel. I skolan samlas utbildningar inom cirkus, dans, danspedagogik, film, media, opera scenkonst och skådespeleri. Högskolan kommer att ha omkring 450 studenter och 190 medarbetare.

Även med högskolan kommer Slakthusområdet som helhet att ha ett fortsatt positivt nettonuvärde. Men att konsekvensen blir en lägre ekonomisk kalkyl för staden är likväl bekymrande. Det är något som den grönbå majoriteten också påpekade i kommunfullmäktiges beslut för det reviderade inriktningsbeslut. Det är viktigt att exploateringskontoret söker sätt att kompensera för det minskade intäkterna. Exploateringskontoret bör exempelvis söka ytterligare samarbete med privata aktörer för investeringar i samhällsfastigheter, men också att förbättra de ekonomiska kalkylerna genom ökad exploatering och fler bostäder i projektet.

Inom ramen för det fortsatta arbetet vill vi också lyfta fram vikten av att byggandet av seniorbostäder ska övervägas på de platser där möjligheten till fler bostäder undersöks, eftersom fler sådana behövs i området.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att i plan säkra en byggd struktur som ger möjlighet till utåtvända och därmed offentligt tillgängliga

lokaler i samtliga fastigheter kring det blivande evenemangstorget. Det är positivt att Scharkmästargränd behålls som en kontinuerlig stadsgata fram till evenemangstorget. En liknande koppling hade kunnat göras längs Kylgatan. Det hade kunnat ge högre flexibilitet och generalitet i planen, om den större fastigheten, avsedd för konstnärliga utbildningar, utformats som två separata fastigheter med en gata emellan.

Planbestämmelserna bör ha en hög grad av flexibilitet, eftersom det, som kontoret skriver, finns stora osäkerheter och risker i genomförandet samt att plangenomförandet kommer att pågå under många år.

Ersättaryttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Timmie Aspelin