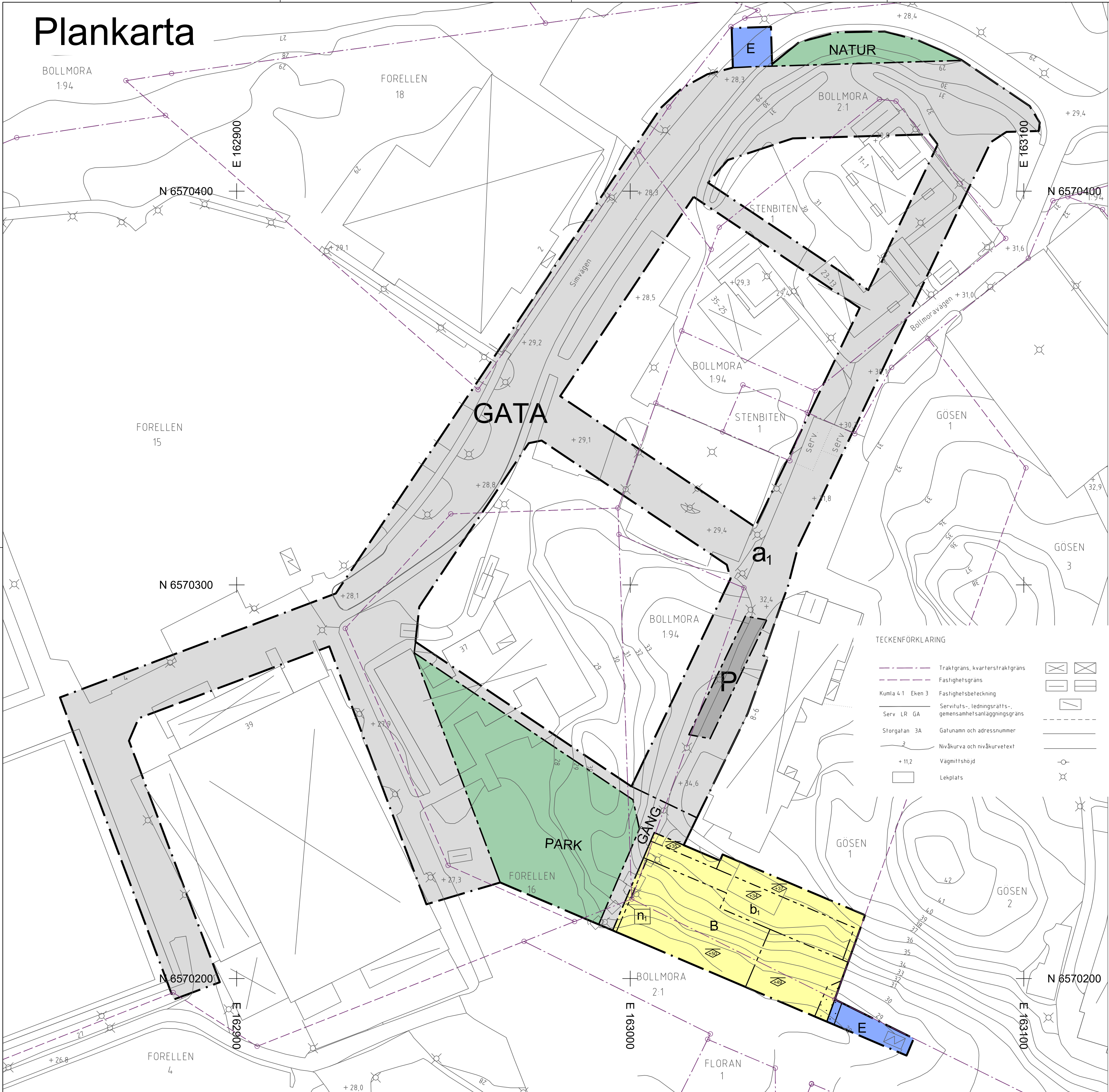


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GANG: Gångväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnad ska utföras med planterbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara infiltrerbar och planterbar, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för ändring av markhöjd. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Grundkartan är upprättad 20210421 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreðsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3 Fastighetsbeteckning
- Servitut-, lednings- och gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Vägmittshöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplettbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Iddröttpåls
- Stolpe
- Belysningsstolpe

Upplysning

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser och underliggande grundkarta
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovprövning.

Detaljplan för

Norra Tyresö Centrum, Etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad april 2021 enl PBL (2010:900) i lydelse efter 1 jan 2015.

Monica Juneheim
Planchef

Skala 1:500 (A1) 1:100 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Christina Bolinder
Planarkitekt

Antagandehandling

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft