

KVALITETSPROGRAM FÖR NORRA TYRESÖ CENTRUM ETAPP 3, KV 11 OCH INFRASTRUKTUR



INNEHÅLL

Kvalitetsprogrammets syfte 3

Godkännande av kvalitetsprogrammet 3

Bakgrund och avgränsning 4

Kontroll och granskning 6

KVARTER 11 8

 Situationsplan 10

 Fasader 11

 Samordning mellan befintlig bebyggelse och
en ny kvartersstruktur 12

 Husvolym och placering 12

 Utformning och materialitet 13

 Gård och utemiljö 14

 Dagvatten 15

 BASFakta 16

KOMMUNENS ÅTAGANDEN..... 18

 Gator/Park 18

 Trappa 18

 Växtlighet, markbeläggning och möblering. 18

 Belysning 18

 Offentlig konst 18

Process 20

Godkännande av åtagandena 21

Checklista 22

Kvalitetsprogrammets syfte

Kvalitetsprogrammets syfte är att tillsammans med detaljplan och mark- och genomförandeavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplanens område.

Godkännande av kvalitetsprogrammet

Detta kvalitetsprogram är det dokument som åsyftas i tecknat avtal mellan AB Borätt och Tyresö kommun för projekt Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur, datum 2021-05-04.

Tyresö 2021-____-____

.....

För AB Borätt

.....

För Tyresö kommun

Bakgrund och avgränsning

Planområdet för etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur är del av den mer omfattande utvecklingen av Norra Tyresö Centrum. Denna etapp avgränsas i norr av Tyresövägen, i öster av bostadsfastigheter, i söder av Tidvattengatan och i väster av Tyresövallens fotbollsplaner.

Detaljplanen omfattar ett bostadskvarter, gatustruktur, ytor för tekniska anläggningar, park och natur.

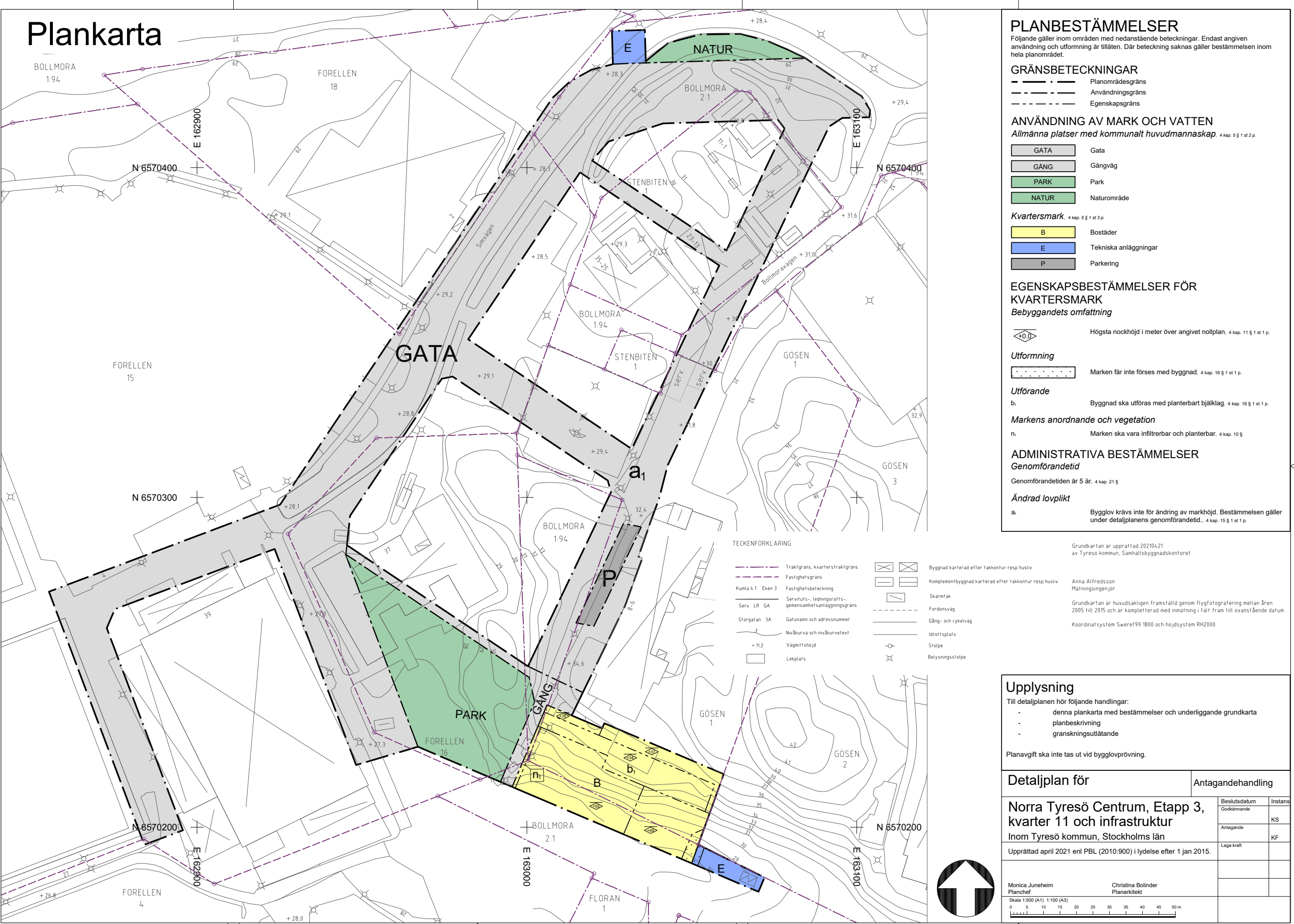
Detta kvalitetsprogram är en vidareutveckling och en mer detaljerad redogörelse för hur bebyggelsen ska utformas i Norra Tyresö Centrums tredje utbyggnadsetapp.

Projektmål för Norra Tyresö Centrum

I det övergripande kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum formulerades en vision för området i sin helhet som ska genomsyra detta program och dess förslag såväl som kommande utbyggnadsetapper.

Utdrag från *Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum - en stadsdel med hållbara förutsättningar*:

” Norra Tyresö Centrum ska utvecklas hållbart och ge förutsättningar för att leva hållbart. Hållbar stadsutveckling är ett samspel där sociala, ekonomiska och ekologiska aspekter väger in. Norra Tyresö Centrum deltar som betatestprojekt för att göra en svensk version av certifieringssystemet för Bream Communities. Stor vikt läggs vid stadsutvecklingsprocessen och samverkan mellan de olika aktörerna så att hållbarhetstankarna och metoderna präglar området genom hela utvecklingen. Projektmålen utvecklas under planprogrammets tre faktorer, och sammanfattas i en vision om en stadsdel med hållbara förutsättningar.”



Kontroll och granskning

Byggaktör svarar för att erforderliga handlingar som redovisar hur kraven i kvalitetprogrammet ska uppfyllas, lämnas till projektledaren på Samhällsbyggnadskontoret. Handlingarna ska redovisas och godkännas innan ansökan om mark- och bygglov inlämnas till kommunens bygglovsenhet.

Vid det tekniska samrådet ska kvalitetsprogrammets krav uppmärksammas och behov av granskning under byggskedet avgöras och införas i ett förslag till kontrollplan.

Projektledaren ska skriftligen godkänna att byggaktören fullföljt sina åtaganden enligt kvalitetprogrammet när genomförandet är klart.

De kommunala program och riktlinjer som är antagana av kommunfullmäktige ska följas i tillämpliga delar.