



Reservation

§ 23 Ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB – Kommunstyrelsen 2012-02-21

I de justerade ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB beslutade kommunstyrelsen att införa en begränsning i hur mycket lånet får ha med s k rörlig ränta. Hittills har bolaget självt avgjort detta, men i och med de nya ägardirektiven maximeras möjligheten till lån med rörlig ränta till 50 %.

Under långa perioder har bolaget haft 50 till 60 % rörliga lån i låneportföljen, samt en + - 10 % som har gett VD och ekonomichef handlingsutrymme tillsammans med den räntekonsult (AGL) som används.

Bolaget använder sig av avancerade simuleringsmodeller när man gör riskanalyser. Styrelsen beslutar om affärsplanen som utgör grunden för räntebindningsstrategin. Styrelsen följer sedan löpande att ledningen följer givna mandat.

Vi ser ingen anledning för kommunen att begränsa detta. Tyresö Bostäder har solida räkenskaper, historiskt låga snitträntor och en bra kontroll och rutin kring riskhantering. Att själva kunna besluta om räntebindningsstrategin är viktigt med tanke på att räntorna utgör ca 20 % av omsättningen i bolaget. Konsekvensen av begränsningen kan bli att räntekostnaderna och därmed hyrorna ökar.

Om kommunen ska begränsa räntebindningen på den rörliga räntan bör den ligga på 70 %.

Tyresö 2012-02-28


Anita Mattsson
Socialdemokraterna