

- Hur bolaget tillser att man har tillräcklig kompetens i tillgänglighetsfrågor.”

§ 5 Uppföljning av internkontroll 2020

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2020.

§ 6 Årsstämmor 2021 i dotterbolagen

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade

att Anders Ranefall, och vid hans förhinder Sara Feinberg, Jannika Tenö eller Ingrid Elfver Lindblom, utses till ombud vid årstämman och eventuellt extra bolagsstämmor i dotterbolagen Stockholm Entertainment District AB och Arenan 9 Norra Fastigheten AB i enlighet med detta utlåtande för tiden fram till 2022 års ordinarie årsstämmor.

§ 7 Finanspolicy

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade

att Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB antas.

§ 8 Riktlinjer för direktupphandling SGA Fastigheter AB

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade

att SGA Fastigheter AB:s riktlinjer för direktupphandling i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Anna Sophie Leibst (S) och Tobias Johansson (V) enligt följande:

”Det är bra att bolaget fastställer riktlinjer för direktupphandling.

I förslaget nämns inget om att krav ska ställas på kollektivavtalsliknande villkor i samband med direktupphandling. Vi vill understryka att kommunfullmäktige denna mandatperiod har fattat beslut i fråga om avtalsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal.

Vi ser fram emot att bolaget ställer krav på sådana villkor i samband med direktupphandling. Om ett par möten kommer vi begära en redovisning av hur bolaget har lyckats ställa sådana krav i samband med upphandling.”

§ 9 Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande.

1. SGA Fastigheter får i uppdrag att lämna fullmakt för att delta i de upphandlingar och avtal som omfattas av den kommande plattformen för IoT (Internet of Things – sakernas internet).
2. SGA Fastigheter får i uppdrag att fortsätta arbeta med hyresnedsättningar till företag och verksamheter i utsatta branscher efter individuella prövningar som stöd till aktörer i spåren av covid-19 med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande som hänvisas till i § 7 i kommunfullmäktiges beslut 2020-11-30.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Övriga anmälningsärenden

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Anmälde följande ärenden

1. Finansiell månadsrapport SGA Fastigheter AB, januari 2021.
2. SGA Fastigheters remissvar gällande Stockholms stads Trygghetsprogram 2020-2023.

Särskilt uttalande avgavs av Anna Sophie Leibst (S) enligt följande:

”Vi välkomnar att staden tar fram ett nytt trygghetsprogram. Vi har ingen invändning mot de synpunkter som VD har lämnat till stadshuset om formen för programmet. Till kommunstyrelsen kommer vi socialdemokrater också att lämna våra politiska synpunkter på vad ett trygghetsprogram ska innehålla och vilka förbättringar vi ser på programmets sakliga innehåll. Dessa tar vi inte upp nu på bolagets styrelsemöte.

SGAs remissvar används som underlag för Stockholm stadshus AB:s remissvar till kommunstyrelsen. SGA sitter på en expertis utifrån sitt verksamhetsområde, som inte Stockholms stadshus AB besitter. Vi anser att det är viktigt att SGA i sitt svar till moderbolaget belyser aspekter utifrån sin expertis. Som styrelseledamöter och politiker anser vi att ett remissvar ska innehålla en beskrivning av; om och varför förslaget har betydelse för bolagets verksamhet, och i så fall hur förslaget kommer att påverka verksamheten. Eftersom SGA inte är vilket företag som helst, utan i förlängningen ett bolag i det kommunaldemokratiska styrsystemet, är det också