

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Stockholms Hamn AB, org. 556008-1647, nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

AVTAL
om upplåtelse av mark för hamnverksamhet m.m.

Sedan år 1990 då hamnverksamheten överfördes till Bolaget har Staden till Bolaget upplåtit för verksamheten erforderlig mark. Nu gällande avtal med avtalstid 2011-01-01 – 2020-12-31, bilaga 1, (nedan benämnt **Markavtalet**), har sagts upp för omförhandling. Parterna har under det gångna året arbetat med framtagande av ett nytt markavtal med en avtalstid om 10 år. För att hinna slutföra avtalsarbetet och med beaktande av den tid som erfordras för hantering av erforderliga beslut är parterna överens om att träffa ett avtal om tillfällig nyttjanderätt enligt nedan.

§ 1 Staden upplåter med nyttjanderätt till Bolaget mark i enlighet med de villkor som följer av Markavtalet jämte till Markavtalet träffade tilläggsavtal.

§ 2 Nyttjanderätten gäller t.o.m. 2021-12-31 varvid den upphör utan föregående uppsägning.

§ 3 Det är Stadens och Bolagets avsikt att senast inför utgången av nyttjanderätsperioden enligt § 2 ha träffat ett nytt tioårigt avtal. I det fall ett nytt avtal kan träffas tidigare kommer det att ersätta denna tillfälliga nyttjanderätt vid första möjliga till tidpunkt.

Det noteras att indexuppräknings enligt Markavtalet, punkten 6, ska ske som om Markavtalet fortsatt löpa.

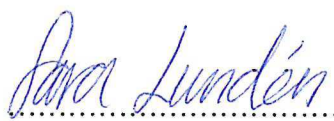
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.



2020 - 12 - 14

För Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd


.....
Johan Castwall


.....
Sara Lundén

Bilageförteckning:

1. Markavtalet inklusive bilagor

2020 - 12 - 09

För Stockholms Hamn AB


.....
Thomas Andersson


.....
Sverker Henriksson

Markavtal

Bakgrund

Exploateringsnämnden förvaltar stadens obebyggda mark samt annan mark avsedd för stadens exploaterings- och byggnadsverksamhet. Nämnden handhar stadens markexploaterings- och byggnadsverksamhet samt genomför gällande detaljplaner vad avser gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser. Nämnden är stadens organ för hamnfrågor. Det åligger därvidlag nämnden att fullgöra de uppgifter som enligt lag, förvaltning eller särskild föreskrift skall fullgöras av kommunen inom hamnens verksamhetsområde. Hamnverksamheten i övrigt bedrivs av Stockholms Hamn AB som är ägare till hamnens byggnader och anläggningar inom hamnområdet. Mellan staden och Stockholms Hamn AB föreligger ett antal avtal som reglerar markutnyttjande m m. Avsikten är att ersätta dessa med dels ett avtal om nyttjande av mark för hamnverksamhet m m, nedan Markavtalet (exploateringsnämnden) och dels ett drift- och underhållsavtal, nedan Driftavtalet (trafik- och renhållningsnämnden).

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad staden, och Stockholms Hamn AB, org nr 556008-1647, nedan kallat bolaget, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av mark för hamnverksamhet m m

1. Allmänt

Staden skall vid planering, underhållsåtgärder och vid upplåtelse av offentlig plats inom av staden förvaltade områden ta hänsyn till verksamheten inom av bolaget förvaltade områden så att denna inte försvåras. Bolaget skall å sin sida ta motsvarande hänsyn gentemot staden, så att stadens kommande exploateringar inom av staden förvaltade områden samt områden inom av bolaget förvaltade områden inte försvåras. Bolaget är medvetet om att ytor som omfattas av Markavtalet kommer att beröras av framtida detaljplaneläggningar och därmed sammanhängande exploateringar. I takt med att ytor tas i anspråk för annan användning kommer nya kartbilagor att upprättas.

2. Upplåtelse med nyttjanderätt för hamnändamål m m

Staden upplåter med nyttjanderätt till bolaget markområden inom Värtahamnen plus mark för järnvägsspår(1), Frihamnen plus mark för järnvägsspår(2), Loudden (3), Stadsgårdshamnen (4) och Masthamnen inklusive område vid Danvikskanalen (4), Södra Hammarbyhamnen (5), bryggor vid Liljeholmshamnen plus mark för järnvägsspår(6) samt markområden i anslutning till Hammarbyslussen (5) och Karl Johanslussen (7).

Staden upplåter vidare till bolaget med nyttjanderätt markområden (s k innerstadskajer) inom Norr Mälarstrand (8), Söder Mälarstrand (9), Klara Mälarstrand (8), Norra Hammarbyhamnen (5), Skeppsbrokajen (7), Munkbrohamnen (7), Franska Bukten (4), Strömkajen (10), Museikajen (10), Nybrokajen (10), Nybrohamnen (10) och Strandvägen (10).

Områdenas omfattning enligt första och andra stycket ovan framgår av **bilagorna 1-10**. Siffrorna inom parentes anger på vilken bilaga områdena är belägna.

Staden upplåter även till bolaget med nyttjanderätt kajer och bryggor med anslutande mark som markerats på **bilaga 11**.

I upplåtelsen till bolaget ingår förutom angivna markområden även till aktuella fastigheter hörande vattenområden. Områdena finns i detalj angivna på kartor i skala 1:2000 hos vardera avtalsparten.

Inom bl a följande områden förutses att förändringar kan komma att ske under avtalsperioden.

Norra Djurgårdsstaden

- Norra Värtahamnen (Energihamnen) i samband med ny detaljplaneläggning
- Värtahamnen i samband med utbyggnad av piren och exploatering av området.
- Frihamnen i samband med flyttning av containerverksamheten till Norvik och kommande exploatering av området.
- Loudden i samband med avveckling av oljeverksamheten och kommande exploatering av området

Hammarby Sjöstad

- Fredriksdal med anledning av ny detaljplaneläggning

Karl Johanslussen

- Gränsjusteringar med anledning av ombyggnaden av Slussen.

Innerstadskajer

- Vissa gränsjusteringar görs med anledning av renoveringen av Strömkajen. Så kan även bli fallet vid eventuell upprustning av Skeppsbron.

3. Drift och underhåll m m

Bolaget har i enlighet med Driftavtalet ansvaret för drift- och underhåll samt förnyelse inom de upplåtna områdena inklusive kajanläggningar och bryggor.

Bolaget äger och har drift- och underhållsansvaret för vatten-, avlopps- (spill- och dagvatten) samt elledningar inom de enligt punkt 2 upplåtna markområdena. Bolaget svarar för åjourhållning av ledningskartor för egna ledningar inom dessa områden.

4. Upplåtelse tid

Nyttjanderättsupplåtelsen enligt punkt 2 skall gälla under en tidsperiod om tio år. Den första perioden löper från och med den 1 januari 2011. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen senast ett år före utgången av avtalsperioden. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med fem år i sänder.

Parterna är överens om att ianspråktagande av ytor för annan användning i enlighet med punkterna 1 och 2 kan ske under upplåtelse tiden. Tidpunkten för ianspråktagandet skall meddelas bolaget skriftligen i skälig tid.

5. Upplåtelser i andra hand

Bolaget är berättigat att i andra hand upplåta nyttjanderätt inom de i punkt 2 angivna mark- och vattenområdena. Bolaget skall anpassa tiden för andrahandsupplåtelse till upplåtelse tiden för detta avtal enligt punkt 4 ovan. Staden kan dock, om staden bedömer det angeläget eller

nödvändigt, skriftligen medge upplåtelser i andra hand eller förlängning av sådana upplåtelser efter 2020-12-31.

Bolaget förbinder sig att inte upplåta nyttjanderätt eller förlänga nyttjanderätter på sådant sätt som förhindrar eller försvårar sådana förändringar som förutses ske enligt punkt 2.

Bolaget äger inte upplåta mark med tomträtt inom de områden som Markavtalet omfattar.

6. Nyttjanderättsavgift

I ersättning för nyttjanderätten enligt detta avtal skall bolaget till staden erlægga en nyttjanderättsavgift om fyrtiofem miljoner (45 000 000) kronor per år. Nyttjanderättsavgiften skall varje år från och med den 1 januari 2012 vid varje kalenderårs början regleras med 100 procent av förändringen av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta detta varvid basavgiften är 45 mnkr. Med indexreglering avses skillnaden mellan index för oktober månad 2010 och oktober månad före respektive regleringstidpunkt.

Nyttjanderättsavgiften skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om inte avgiften betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

Vid ianspråktagande av ytor enligt punkterna 1 och 2 ovan kan nyttjanderättsavgiften komma att justeras.

7. Byggnader

Det antecknas att befintliga byggnader inom nyttjanderättsområdena tillhör bolaget eller bolagets nyttjanderättshavare eller stadens tomträttshavare. Härutöver kan dessutom finnas byggnader tillhörig nyttjare av offentlig plats.

8. Tomträtter

Inom området som omfattas av Markavtalet ligger fastigheten Catania 1 som upplåtits med tomträtt av staden till annan part. Bolaget skall under den i punkt 4 angivna tiden förvalta tomträtten och uppbära tomträttsavgälden. Ansvaret för omreglering av tomträttsavgälden åvilar staden. Den av bolaget uppburna tomträttsavgälden ingår i den under punkt 6 angivna nyttjanderättsavgiften som skall erläggas till staden.

Staden kommer eventuellt att under den i punkt 4 angivna tiden upplåta mark inom den s k Energihamnen (norra delen av Värtahamnen) med tomträtt till annan part. Även för dessa tomträttsupplåtelser ska principerna enligt ovan gälla mellan staden och bolaget.

9. Upplåtelse av offentlig plats m m

För upplåtelse av offentlig plats erfordras polistillstånd. Staden, genom trafik- och renhållningsnämnden, svarar för upplåtelse av offentlig plats. Staden ska innan upplåtelse sker inhämta bolagets godkännande i ett remissförfarande. Staden har rätt att ta ut avgift enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för upplåtelse till annan än bolaget.

Bolaget svarar för all upplåtelse av kajplatser i anslutning till offentlig plats som omfattas av detta avtal. För sådana upplåtelser skall samråd ske med trafikkontoret och övriga berörda

förvaltningar/myndigheter beträffande avfallshantering, fordonsangöring, tillgänglighet, trafiksäkerhet, och övriga stadsmiljöaspekter.

10. Djurgårdsbrunnskanalen

Bolaget utför enligt Driftavtalet löpande underhåll av enklare slag samt underhållsmuddring av Djurgårdsbrunnskanalen. För större underhållsinvesteringar avseende exempelvis glaciser skall särskild uppgörelse träffas mellan parterna.

11. Mälarens reglering

Bolaget svarar enligt Driftavtalet för att gällande vattendom om Mälarens vattenstånd efterlevs. I bolagets åtagande ingår bl a drift, underhåll och förnyelse av regleringsdammar m m. Detta skall även gälla nyttillkommen anläggning i Stallkanalen.

I samband med genomförandet av Slussenprojektet kommer nya anläggningar för Mälarens reglering att byggas. Härvid planeras också för ny regleringsstrategi genom en ny vattendom. För detta avses ett särskilt avtal upprättas mellan staden och bolaget.

12. Sjöfarten

Stockholms Hamn är klassad som allmän hamn och förklarad som riksintresse.

Bolaget skall säkerställa att relevanta lagar och förordningar implementeras och upprätthålls som t.ex. Lagen om hamnskydd, Lagen om sjöfartsskydd (ISPS), Lagen om skyddsobjekt, författningar från Sjöfartsverket och Transportstyrelsen liksom föreskrifter från Länsstyrelsen vilka Staden uppdrar åt Hamnen att upprätthålla och Stockholms Stads Hamnordning. Hamnverksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken.

Bolaget svarar för all tillståndsgivning samt övervakning av förtöjning vid kajer och bryggor som omfattas av detta avtal. Bolaget ansvarar för och bekostar enligt Driftavtalet investering, drift och underhåll av erforderliga försörjningsanläggningar för el, vatten, avlopp m m för förtöjda fartyg och har även rätt att debitera hamnavgifter för detta. Staden genom trafik- och renhållningsnämnden ska beredas tillfälle att yttra sig beträffande avfallshantering, fordonsangöring, tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Bolaget svarar inom hamnområdet enligt Driftavtalet för borttransport av fartygsvrak, vilka utgör ett hinder för sjöfarten eller utgör ett förfulande inslag i stadsmiljön. Detta åtagande innebär inte att bolaget är skyldigt att omhänderta och bekosta borttagandet av annat som kan finnas i vattnet och på bottenarna. Hamnområdets omfattning, som fastställs av Sjöfartsverket/Transportstyrelsen framgår av bifogade karta, **bilaga 12**.

Bolaget ansvarar för drift, underhåll och tillsyn av ledverk, pollare, och dykdalber vid Stadens broar.

Bolaget svarar även för informations- och varningstavlor för sjöfarten, farledsmarkeringar och farledsbelysningar o dyl i enlighet med de krav som ställs av myndigheter som Transportstyrelsen, Sjöfartsverket eller Länsstyrelse gentemot Staden och/eller Bolaget för farleder inom kommunen.

13. Platser för snötippning

För närvarande finns inom de till bolaget upplåtna markområdena fyra stycken platser för tippning av snö i vatten. De aktuella platserna är belägna i Värtahamnen och Stadsgårdshamnen, på Norr Mälarstrand samt på Blasieholmen mot Nybroviken. För att få använda de angivna platserna förutsätts att erforderliga tillstånd erhålles. De aktuella platserna har markerats på bifogade kartor, **bilaga 1, 4, 8 och 10**.

14. Järnvägsspår m m

Bolaget är för sin verksamhet inom de upplåtna markområdena inom Värtan, Frihamnen och Loudden enligt punkt 2 beroende av tillgång till järnvägsspår inom området med anslutning till det allmänna järnvägsnätet. Om staden aktualiserar flyttning av spår inom område enligt detta stycke skall staden bekosta en sådan flyttning. Järnvägsspåren ägs och förvaltas av bolaget.

Det antecknas att järnvägsspåret mellan Södra station och Masthamnen av Länsstyrelsen i Stockholms län (Yttrande 2007-09-28) inte är av riksintresse. Järnvägsspåret används sedan länge inte av Bolaget och återgår till staden. Detta gäller även ledningstunnel under Fåfången mellan Norra Hammarbyhamnen och Masthamnen.

Stockholms stad och Stockholms Lokaltrafik AB (SL) har träffat en överenskommelse om att bygga en spårväglinje från city till Ropsten. Spåret kommer att beröra mark som Bolaget nyttjar. Bolaget förbinder sig att aktivt medverka till att erforderlig mark för spårvagnslinjen friställs. Spårvägslinjens huvudsakliga sträckning, i permanent och tillfälligt läge, framgår av **bilaga 13**.

15. Miljöprövning av hamnverksamhet m m

Hamnverksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken kap 9. Bolaget svarar för att det finns tillstånd som täcker den tillståndspliktiga delen av hamnverksamheten. Vid utvidgning eller ombyggnad av bolagets anläggningar som fordrar vattendom eller annat tillstånd (t ex anmälan hos länsstyrelsen) åligger det bolaget söka sådana tillstånd och tillse att byggnationerna sker i enlighet med meddelade villkor.

16. Avtal som upphör

Fr o m 2011-01-01 upphör avtal daterade 2000-12-29 jämte tillägg till dessa

dels det så kallade förvaltningsavtalet mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, Stockholms kommun genom dess Hamnstyrelse och Stockholms Hamn AB beträffande förvaltningsansvar för viss kvartersmark, gator och kajer och andra anläggningar,

dels det 10-åriga dispositionsavtalet mellan Stockholms kommun genom gatu- och fastighetsnämnden och Stockholms Hamn AB

dels ock det 5-åriga dispositionsavtalet mellan Stockholms kommun genom gatu- och fastighetsnämnden och Stockholms Hamn AB.

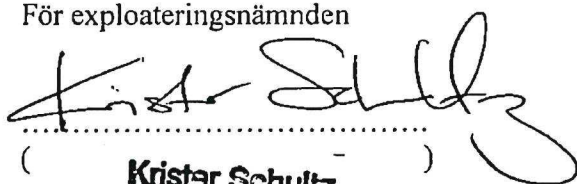
17. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige godkänner det senast den 31 december 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

2010-10 - 28

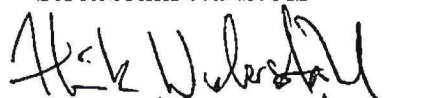
För exploateringsnämnden

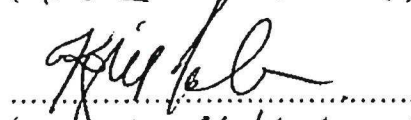

(**Kristar Schultz**)


(**Urban Edvardson**)

2010-11 - 16

Stockholms Hamn AB


(**Henrik Widerstål**)

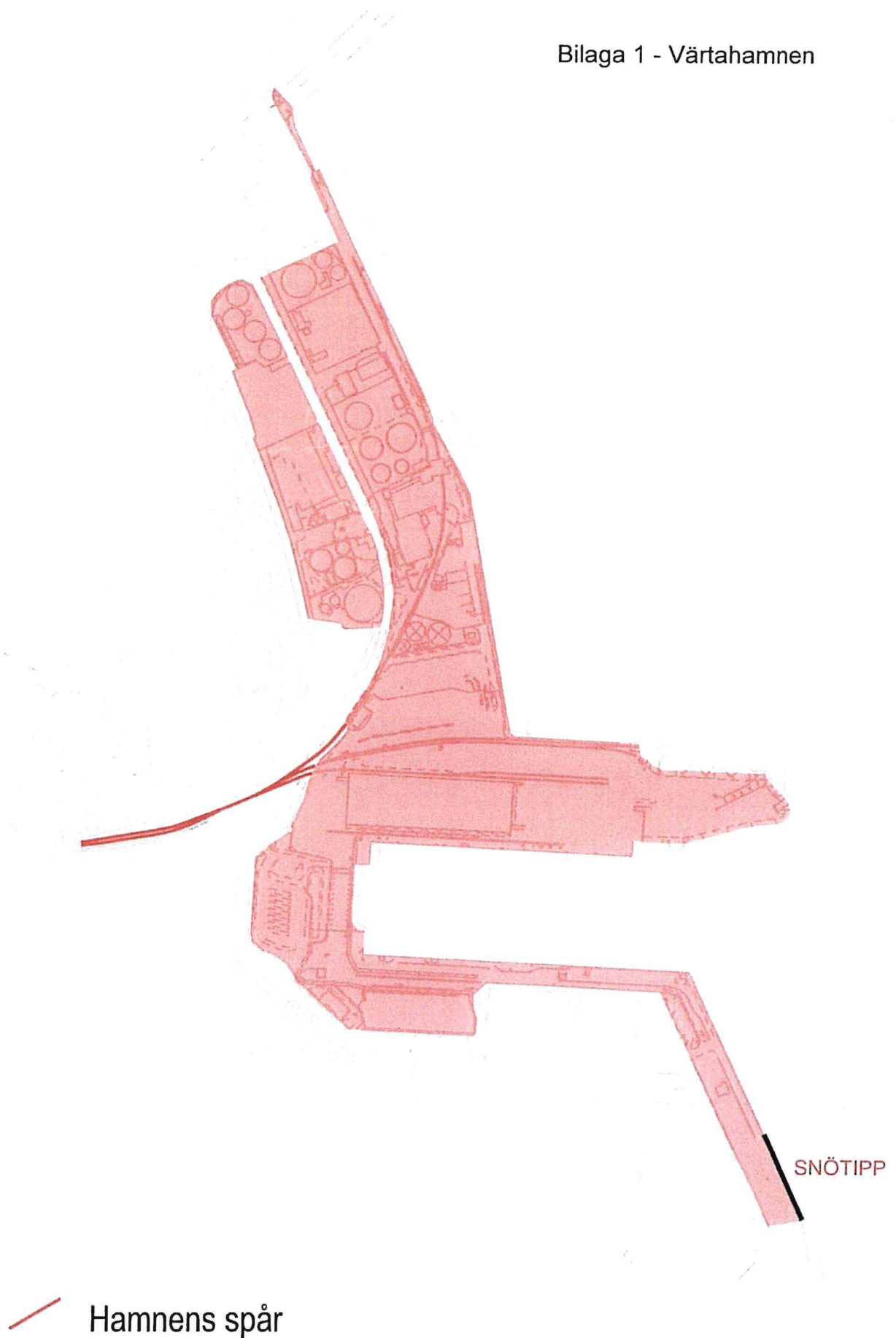

(**Kjell Karlsson**)

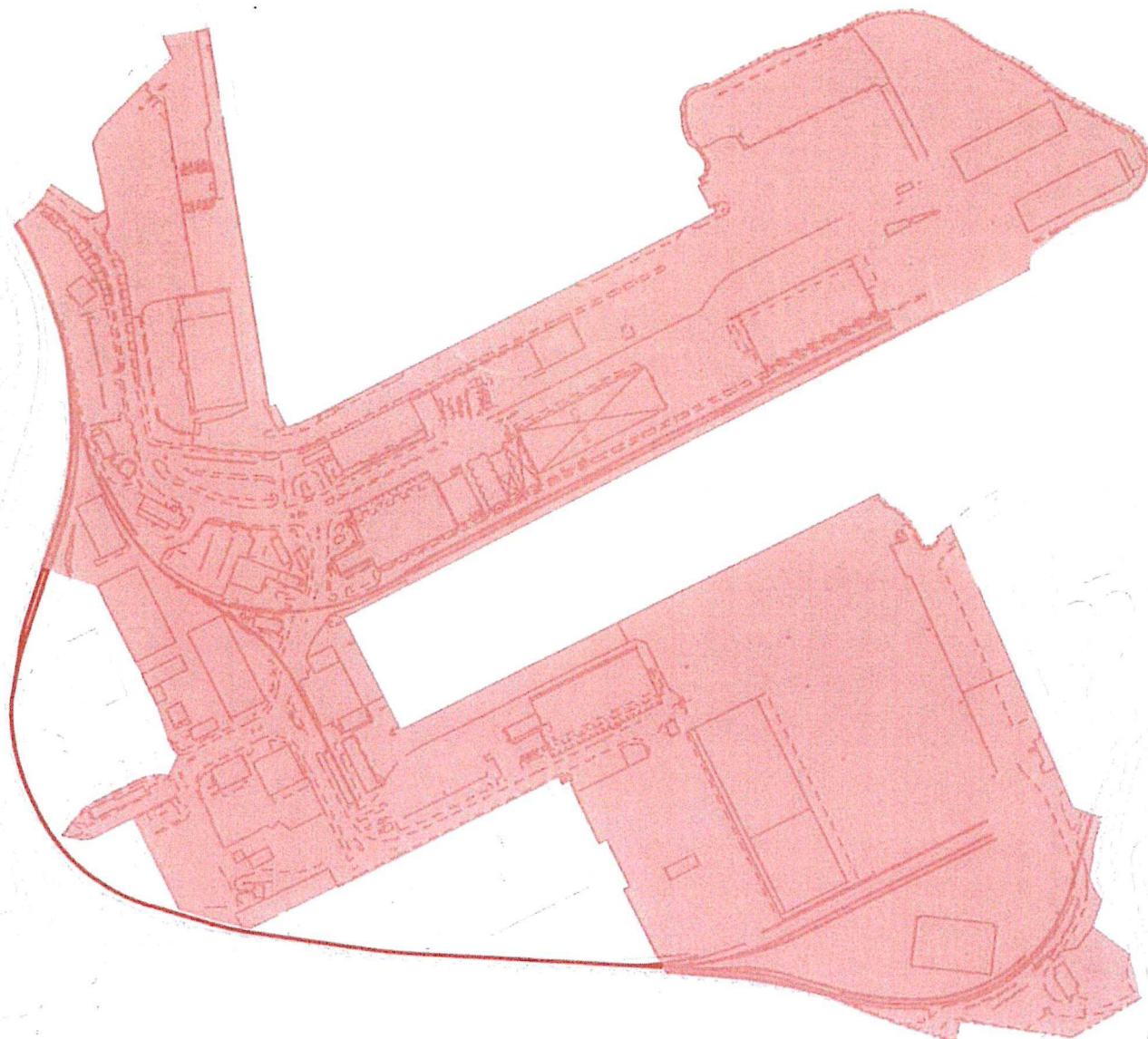
Bilageförteckning:

1-11 Upplåtna områden

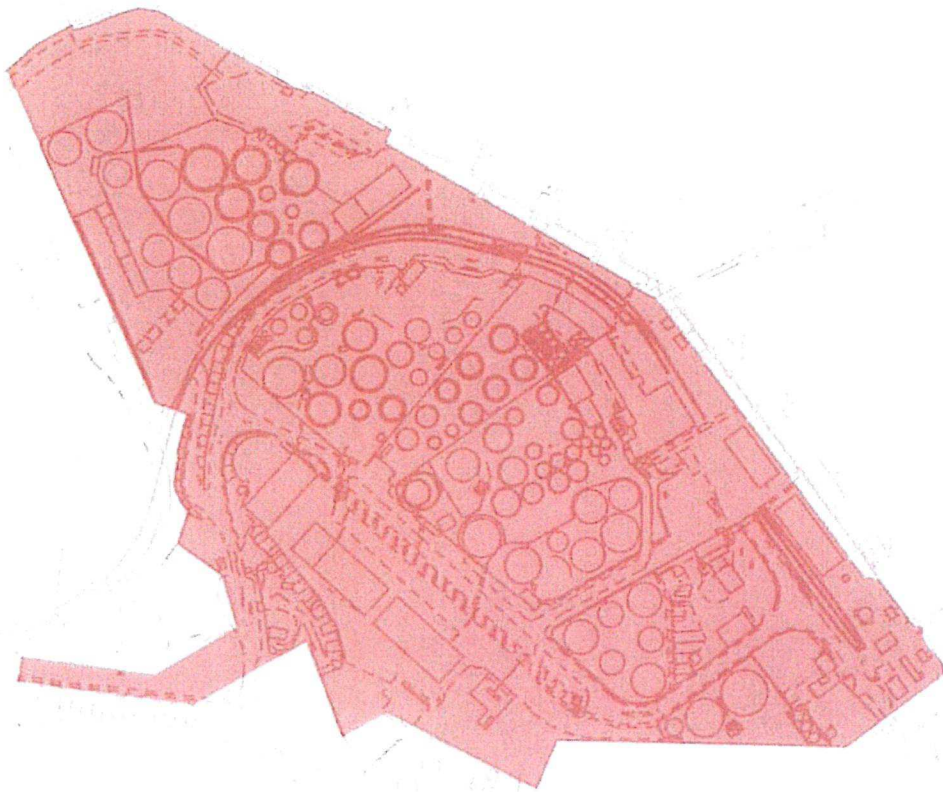
- 1 Värtahamnen plus järnvägsspår
- 2 Frihamnen plus järnvägsspår
- 3 Loudden
- 4 Stadsgårdshamnen och Masthamnen inklusive område vid Danvikskanalen
- 5 Södra Hammarbyhamnen samt markområden i anslutning till Hammarbyslussen
- 6 Bryggor vid Liljeholmshamnen plus järnvägsspår
- 7 Skeppsbron, Munkbrohamnen samt markområden i anslutning till Karl Johanslussen
- 8 Norr Mälarstrand och Klara Mälarstrand
- 9 Söder Mälarstrand
- 10 Strömkajen, Museikajen, Nybrokajen, Nybrohamnen och Strandvägen
- 11 Bryggor: Berghamns brygga, Allmänna Gränd, Vårdshusbryggan, Fridhems brygga, Mälarhöjdsbadets brygga, Skärholmens brygga.
- 12 Stockholms hamn Hamnområde
- 13 Spårvägssträckning genom hamnområdet

Bilaga 1 - Värtahamnen



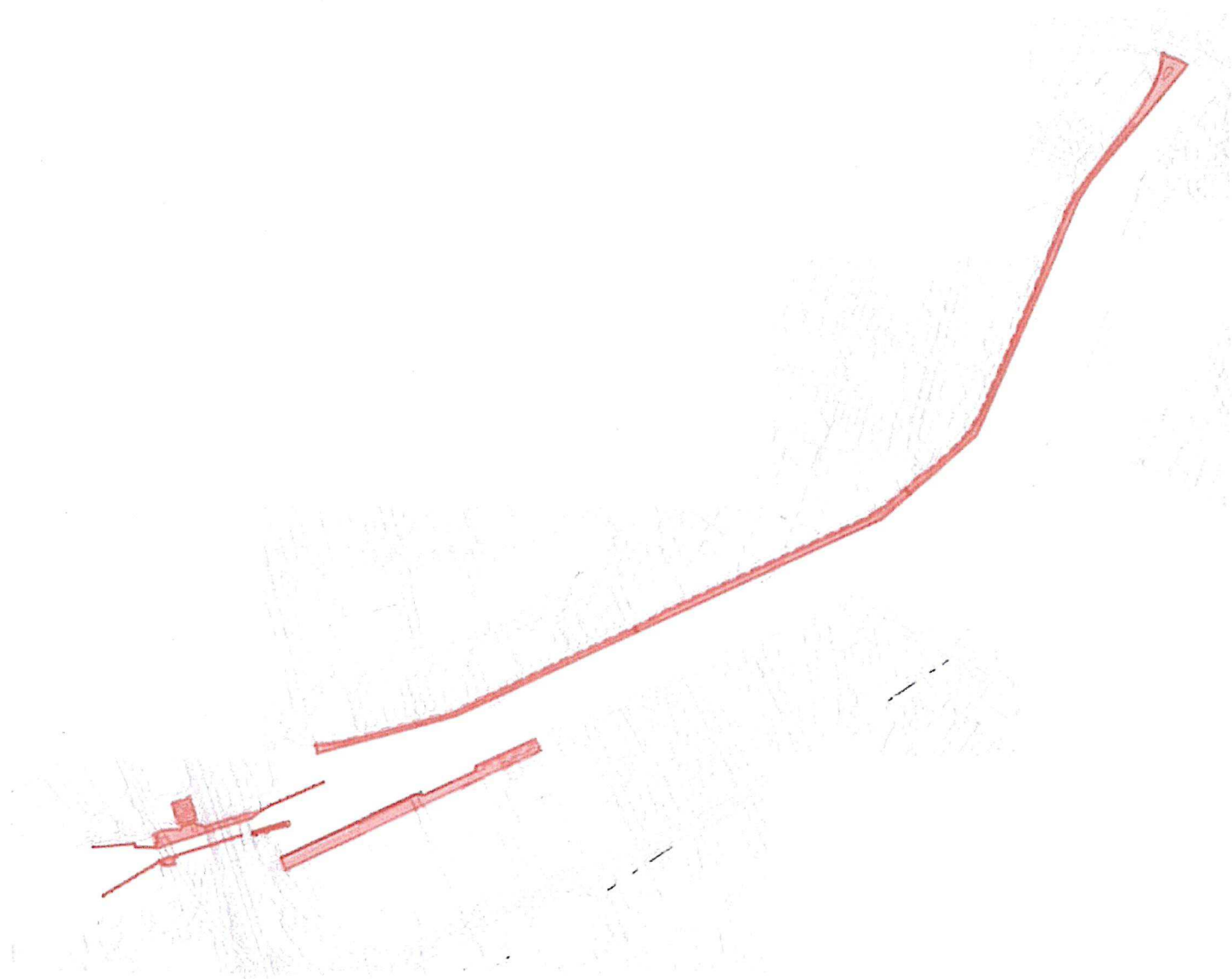


 Hamnens spår

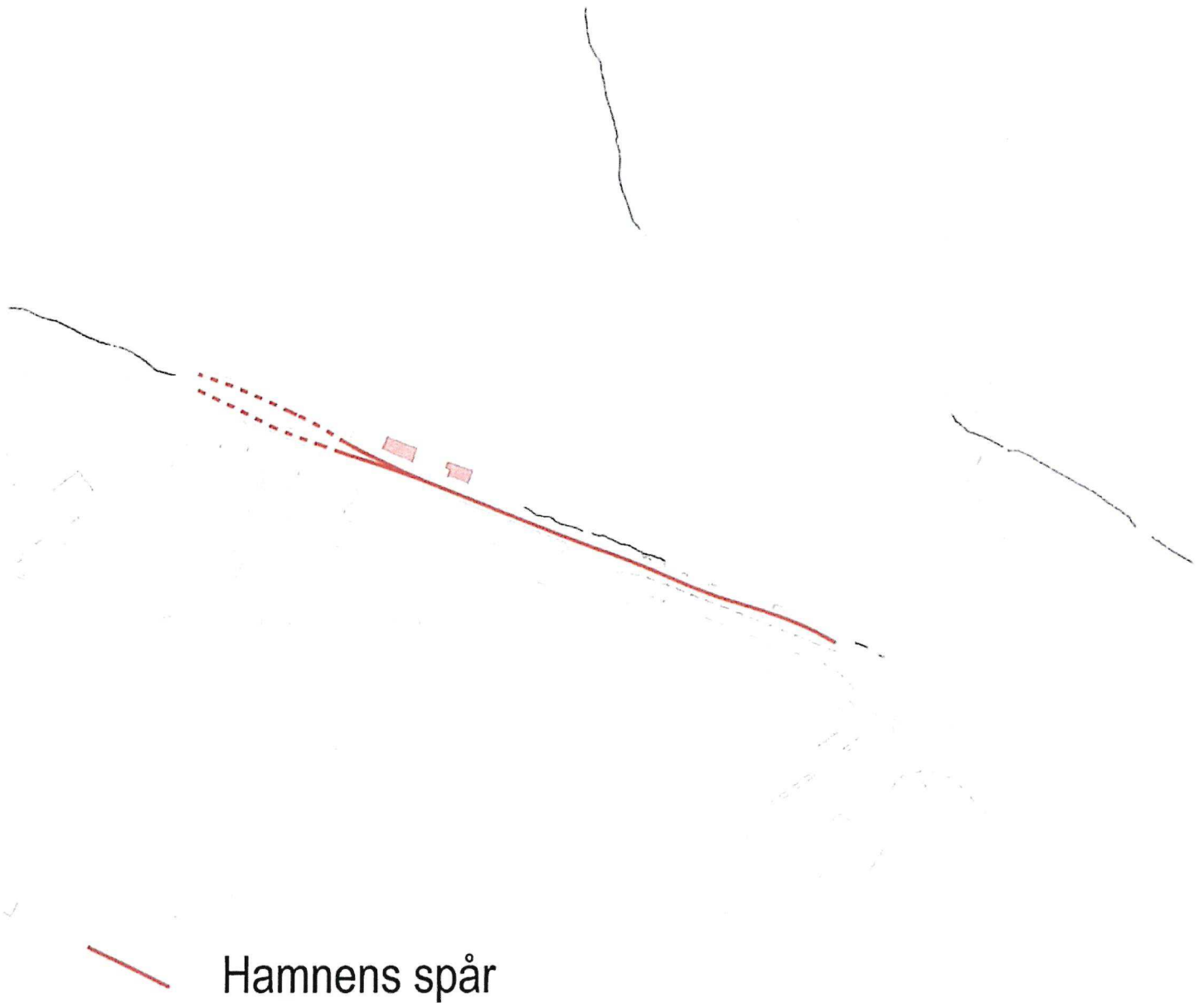




Bilaga 5 - Hammarbyleden



Bilaga 6 - Bryggör vid Liljeholmshamnen



Bilaga 7 - Gamla Stan



Bilaga 8 - Norr Mälarstrand

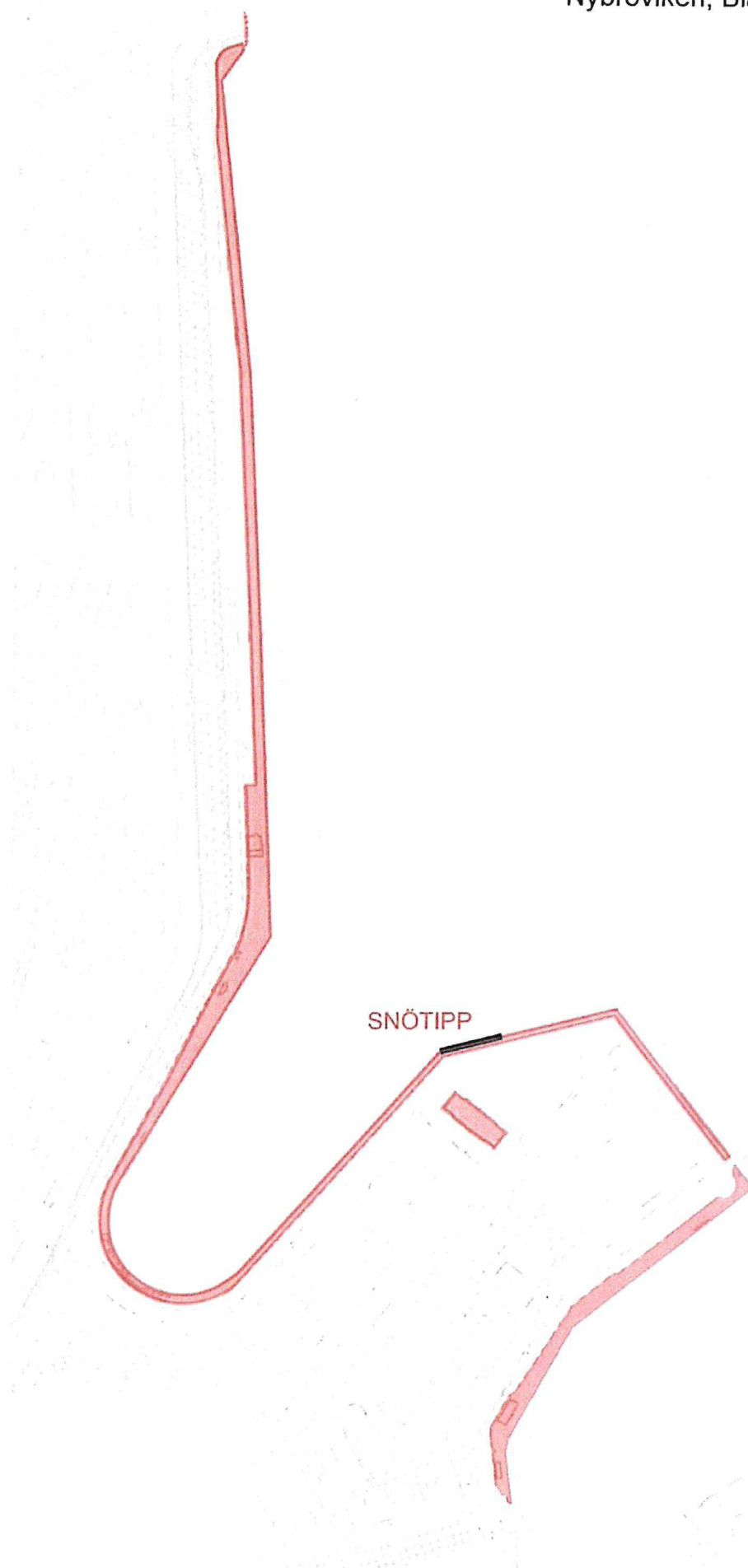


SNÖTIPP

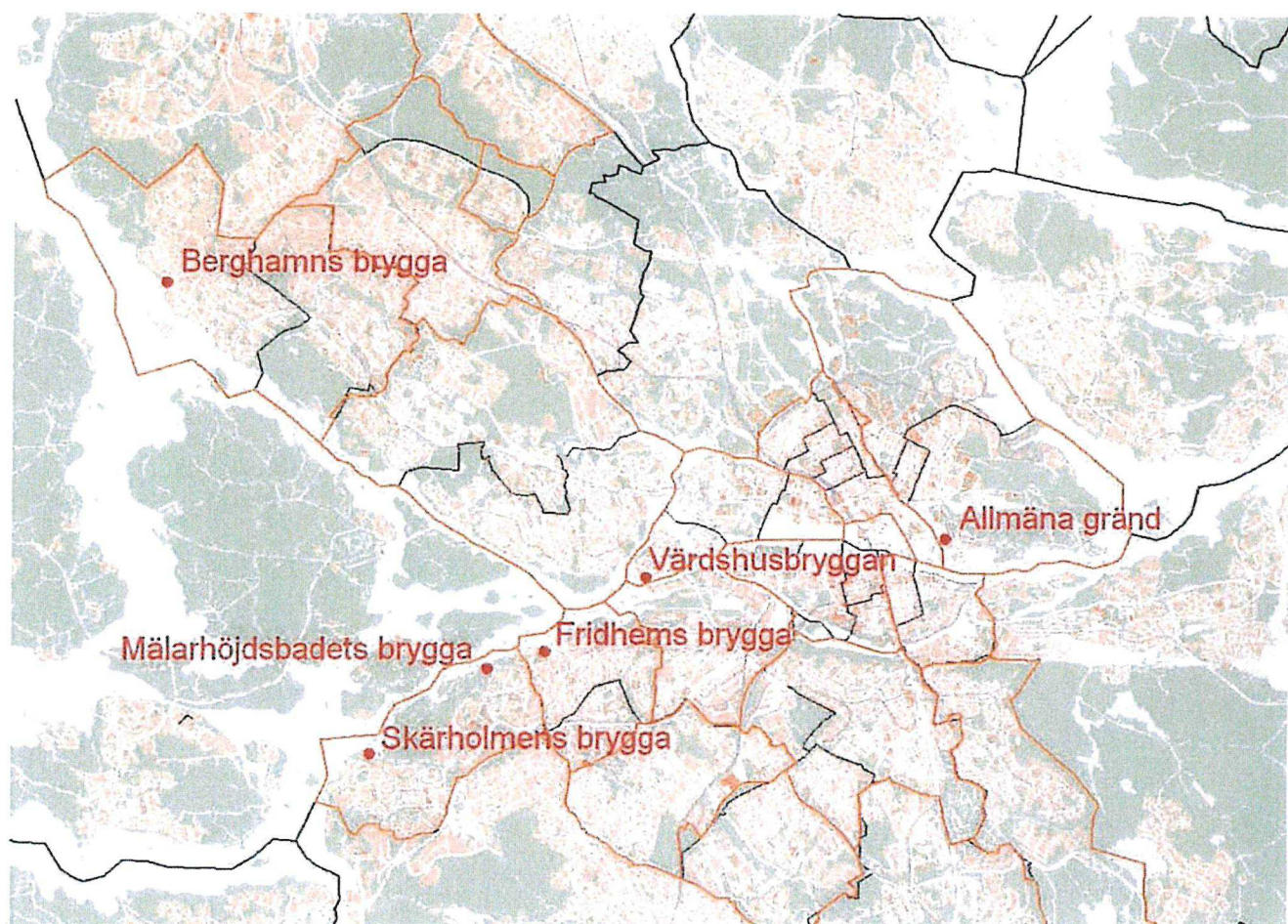
Bilaga 9 - Söder Mälarstrand



Bilaga 10 - Strandvägen,
Nybroviken, Blasieholmen



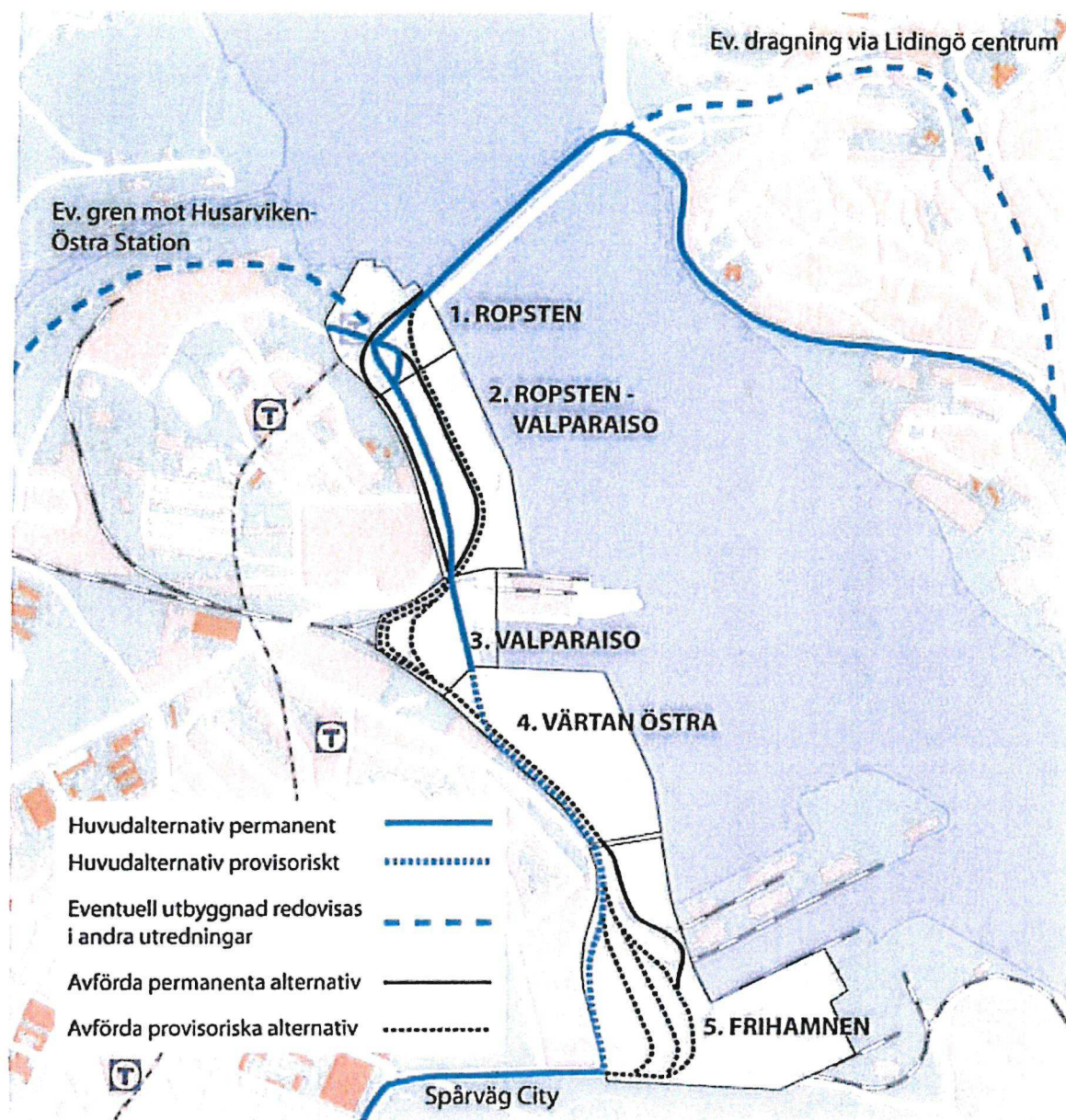
Bryggor som tillhör Stockholms Hamn AB



Bilaga 12 - Hamnområde



Bilaga 13



Markavtal

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad staden, och Stockholms Hamn AB, org nr 556008-1647, nedan kallat bolaget, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL NR 1

till avtal (**Avtalet**) daterat den 28 oktober respektive den 16 november 2010 om nyttjande av mark för hamnverksamhet m m

Parterna är överens om att Avtalets punkt 17 skall ha följande lydelse:

17. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige godkänner det senast den **31 mars 2011** genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

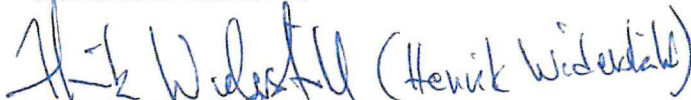
2010-11-16

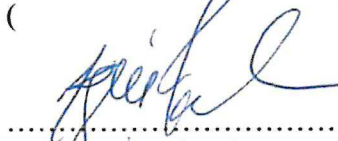
För exploateringsnämnden


.....
(*Lars Berglund*)


.....
(*Urban Edvardson*)

Stockholms Hamn AB


.....
(*Henrik Widenfalk*)


.....
(*Kjell Karlsson*)

TILLÄGGSAVTAL TILL MARKAVTAL MELLAN STOCKHOLMS STAD, GENOM DESS EXPLOATERINGSNÄMND OCH STOCKHOLMS HAMN AB

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647 (Bolaget), har träffats följande tilläggsavtal till Markavtal från den 28 oktober och 16 november 2010.

1 Bakgrund

Staden har i ovannämnda Markavtal (Markavtalet) med nyttjanderätt till Bolaget upplåtit olika markområden inom Stockholms stad. Områdenas omfattning preciserades genom bilagor till Markavtalet.

Vid Markavtalets tecknande förutsåg parterna att förändringar av de områden som ingår i Bolagets nyttjanderätt kunde komma att ske under avtalsperioden p.g.a. framtida detaljplaneläggningar och därmed sammanhängande exploatering. I takt med att ytor tas i bruk för annan användning var parterna överens om att nya kartbilagor skulle upprättas samt att justering av nyttjanderättsavgiften kunde göras.

Utifrån denna sistnämnda överenskommelse i Markavtalet har parterna exempelvis träffat separata Genomförandavtal rörande Värtahamnens ombyggnad, Genomförandavtal rörande ombyggnad av Södra kajen i Södra Värtahamnen, samt Överenskommelse om ersättning för flytt från Södra Värtahamnen till Frihamnspiren. Med anledning av dessa förändringar samt den fortsatta utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden har parterna kommit överens om att träffa detta tilläggsavtal till Markavtalet.

2 Upplåtelse med nyttjanderätt för hamnändamål

Med ändring av punkt 2, tredje stycket, i Markavtalet upplåter Staden med nyttjanderätt till Bolaget de markområden vilka framgår av bilagorna 1-3 till detta tilläggsavtal och 4-11 i Markavtalet. Kartbilagor publiceras i DPMap.

Punkten ska i övrigt gälla oförändrad.

3 Nyttjanderättsavgift

Nyttjanderättsavgiften enligt punkten 6 i Markavtalet förblir densamma då ändringen av den totala ytan inte avviker någon i betydande mån.



4 Snötippning

Med ändring av punkten 13 i Markavtalet framgår aktuella platser för snötippning av bilagorna 1 till detta tilläggsavtal och 4,8 och 10 till Markavtalet.

I övrigt ska punkten gälla oförändrad.

5 Ledningar

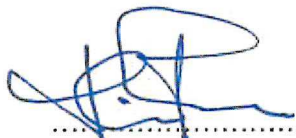
Bolaget åtar sig att, innan Staden tillträder de markområden som Bolaget frånträder, ange vilka ledningar som är i drift respektive inte i drift och var dessa befinner sig.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

2018-08-20

2018-08-20

För Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd



Håkan Falk

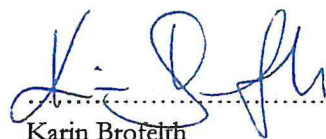


Hillevie Jernberg

För Stockholms Hamn AB



Johan Castwall



Karin Brofeldt

Bilageförteckning:

1-3 Upplåttna områden

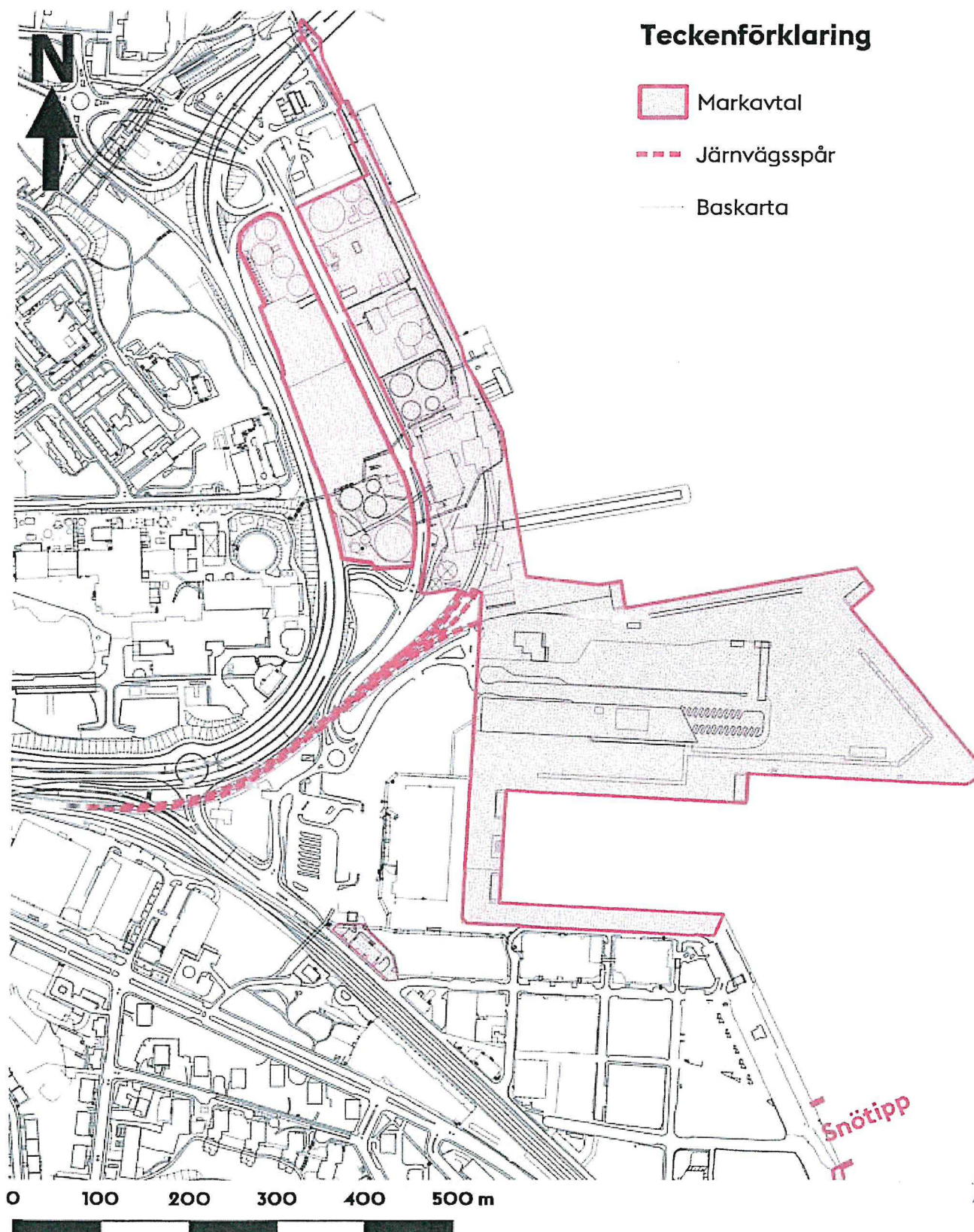
- 1 Värtahamnen plus järnvägsspår
- 2 Frihamnen plus järnvägsspår
- 3 Loudden

Bilaga 1

Värtahamnen med järnvägsspår

Skala 1:6000, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, RH2000

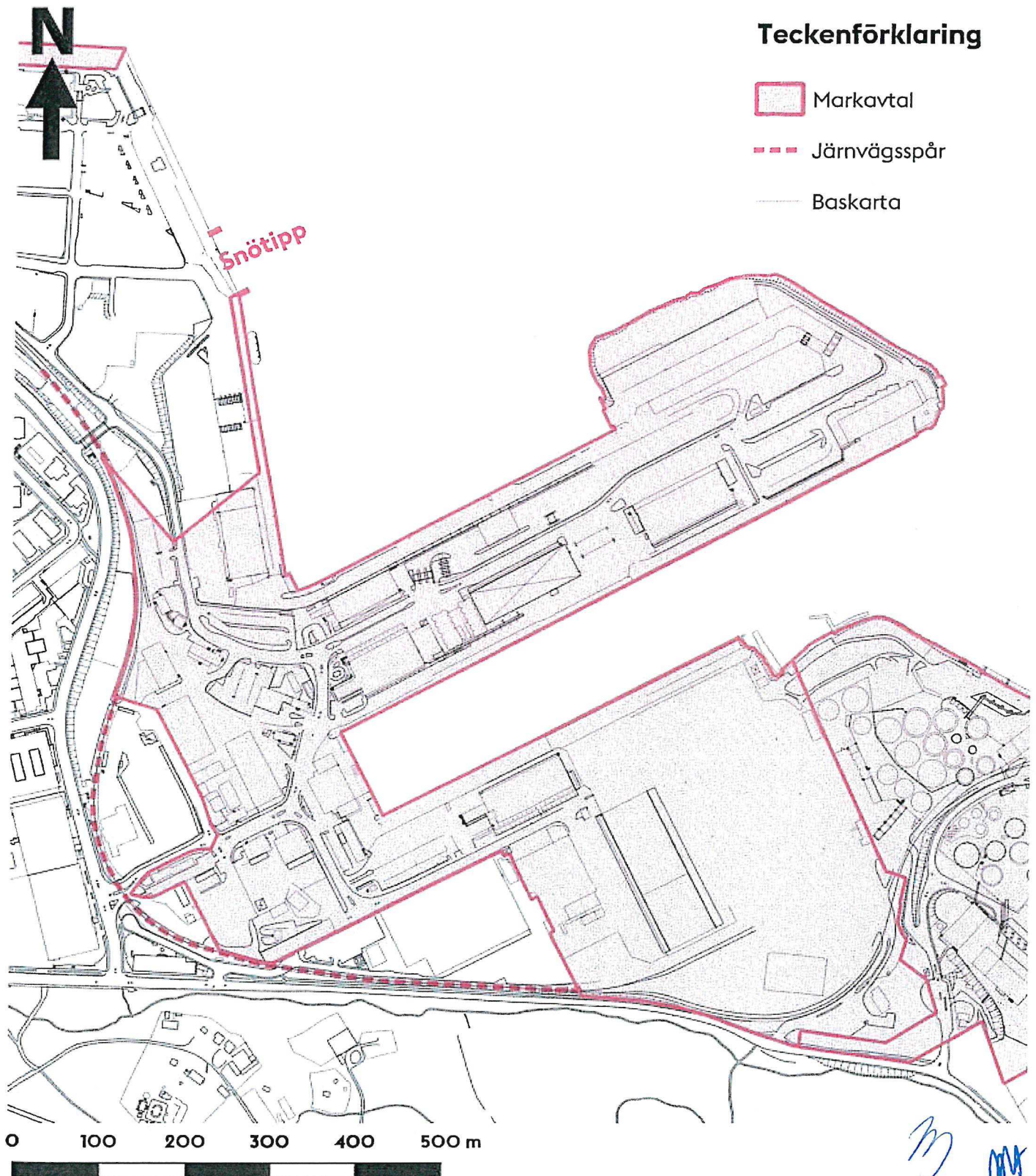


Bilaga 2

Frihamnen med järnvägsspår

Skala 1:6000, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, RH2000

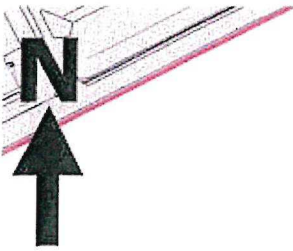


Bilaga 3

Loudden

Skala 1:4000, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 OO, RH2000



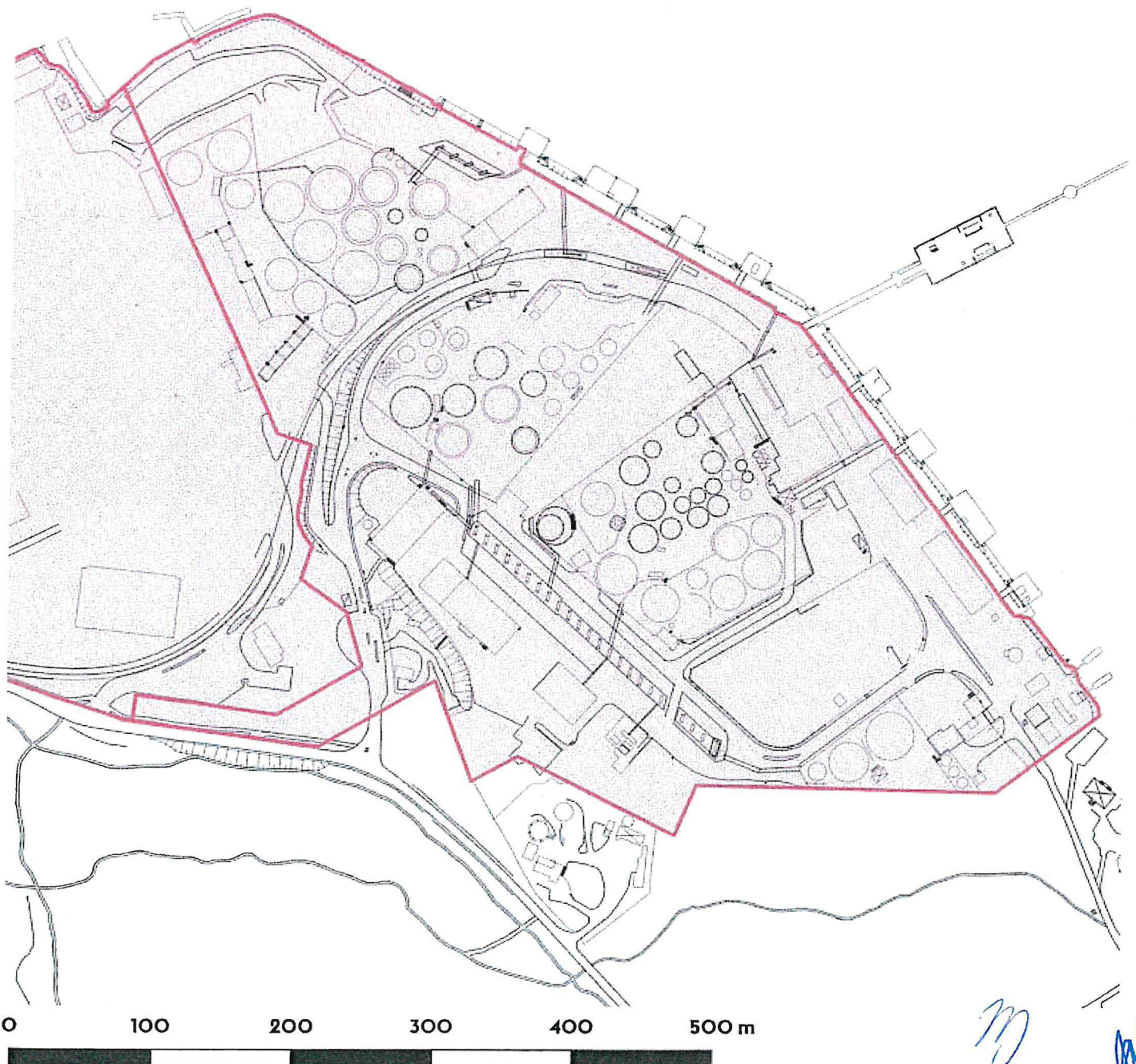
Teckenförklaring



Markavtal



Baskarta



TILLÄGGSAVTAL TILL MARKAVTAL MELLAN STOCKHOLMS STAD, GENOM DESS EXPLOATERINGSNÄMND OCH STOCKHOLMS HAMN AB

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (**Staden**) och Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647 (**Bolaget**), har träffats följande tilläggsavtal till Markavtal från den 28 oktober och 16 november 2010.

1 Bakgrund

Staden har i ovannämnda Markavtal (**Markavtalet**) med nyttjanderätt till Bolaget upplåtit olika markområden inom Stockholms stad. Områdenas omfattning preciserades genom bilagor till Markavtalet.

Bolaget, Staden och S:t Erik Markutveckling AB (**S:t Erik**) har kommit överens om att byggnaden D i Frihamnen, (**Banankompaniet**), ska överlätas från Bolaget till S:t Erik. Byggnaden med tillhörande markområde är belägen inom det markområde som upplåtits genom Markavtalet. Överlåtelsen är genomförd genom att separat överlåtelseavtal har tecknats mellan Bolaget och S:t Erik och mot bakgrund av detta ska Markavtalet inskränkas med berört markområde. Berört markområde ska sedan genom separat arrendeavtal upplåtas av Staden till S:t Erik.

Med anledning av dessa förändringar har Bolaget och Staden kommit överens om att träffa detta tilläggsavtal till Markavtalet.

2 Upplåtelse med nyttjanderätt för hamnändamål

Markområdet inskränks från och med den 1 november 2020 med yta som framgår av bilaga 1 till detta tilläggsavtal.

Med ändring av punkt 2, tredje stycket, i Markavtalet upplåter Staden därmed med nyttjanderätt till Bolaget det markområde som framgår av bilaga 2 till detta tilläggsavtal. Bilaga 2 till detta tilläggsavtal ersätter därmed bilaga 2 till Markavtalet och Bilaga 2 till tilläggsavtal från den 20 augusti 2018.

Bolagets nyttjanderätt till övriga markområden enligt Markavtal samt tilläggsavtal tecknat den 20 augusti 2018, är oförändrad.

Kartbilaga publiceras i DPMap.

Punkten ska i övrigt gälla oförändrad.



3 Nyttjanderättsavgift

Nyttjanderättsavgiften enligt punkten 6 i Markavtalet förblir densamma då ändringen av den totala ytan inte avviker i någon betydande mån.

4 Markavtalets upphörande

Markavtalet är uppsagt till upphörande den 31 december 2020. Parterna har enats om en förlängning av Markavtalet 2021-01-01 – 2021-12-31. Parterna har inte för avsikt att förändra giltigheten i Markavtalet eller i avtalet om förlängning genom detta tilläggsavtal.

5 Övrigt

Det avflyttade markområdet ska vid avflyttningstidpunkten, om inte annan överenskommelse har träffats, lämnas väl avstädat och fritt från Bolaget tillhörande lösöre och annan lös egendom, och i övrigt vara i godtagbart skick.

Bolaget åtar sig att ändra dragningen av befintligt staket så att det i framtiden går i anslutning till det område som Bolaget har nyttjanderätt till. Bolaget och S:t Erik ska gemensamt komma överens om staketets exakta dragning.

Bolaget åtar sig att, innan Staden tillträder det markområde som Bolaget frånträder, ange vilka ledningar som är i drift respektive inte i drift och var dessa befinner sig. Bolaget åtar sig vidare att informera Staden om andra anläggningar, anordningar m.m. på området och huruvida dessa ska frångå området vid Bolagets frånträde.

Bolaget ansvarar i förhållande till Staden för att avlägsna eventuella anordningar/anläggningsdelar/ledningar eller annan egendom i eller över mark i den mån dessa inte överlåts på S:t Erik eller Bolaget genom separat avtal säkrat rättighet för dess bibehållande inom markområdet.

Till undvikande av missförstånd innebär inskränkningen inte att Staden övertar Bolagets eventuella efterbehandlingansvar i egenskap av verksamhetsutövare.

Staden åtar sig att vid framtida upplåtelse av det markområde som Bolaget avflyttar i och med detta avtal tydligt och i särskilt villkor för upplåtelsen, ange att nyttjanderättshavaren är medveten om att det upplåtna området är beläget inom aktivt hamnområde och accepterar att det kan förekomma buller, vibrationer, emissioner samt andra störningar på grund av hamnverksamheten respektive därmed sammanhängande verksamhet.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Den 16 oktober 2020

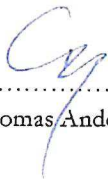
För Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd


Stefan Lorentz

.....

Den 13 oktober 2020

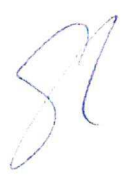
För Stockholms Hamn AB


Thomas Andersson


Sverker Henriksson

Bilageförteckning:

1. Markområde som avträds
2. Frihamnen – upplåtet markområde



Bilaga 1

Markområde som avträds

Skala 1:750, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, RH2000

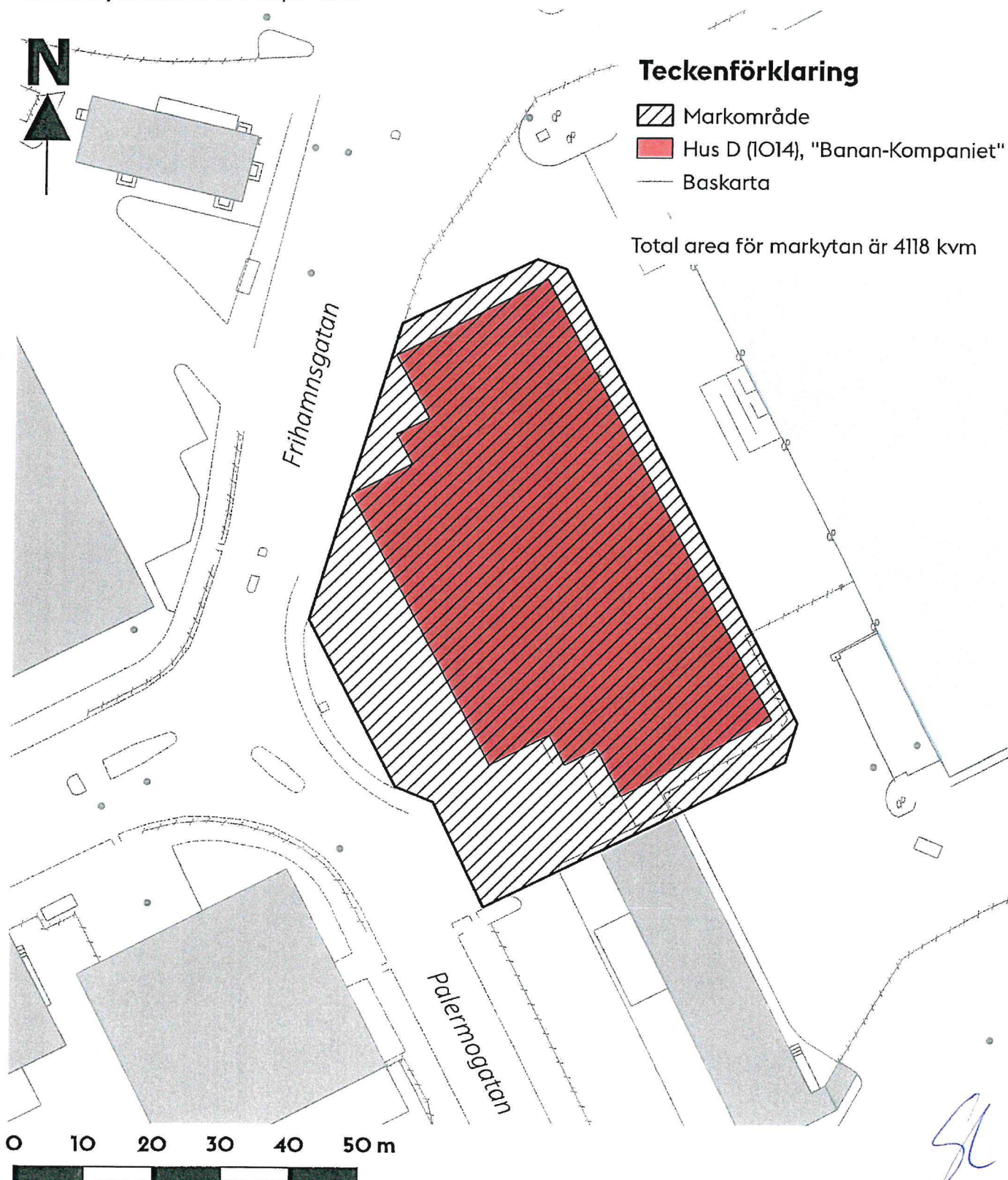
Teckenförklaring

 Markområde

 Hus D (1014), "Banan-Kompaniet"

 Baskarta

Total area för markytan är 4118 kvm



Bilaga 2

Frihamnen med järnvägsspår

Skala 1:6000, (A4)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00, RH2000

