

Tid Tisdagen den 25 maj 2021 kl. 17.00 – 17.55
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justering Torsdagen den 3 juni 2021, §§ 1-6, 8-12, 16, 18, 20-21

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Tisdagen den 25 maj 2021, §§ 7, 13,-15, 17, 19, 22

Katarina Luhr

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)

Fritz Lennaárd (M) §§ 1-10, 12-22

Jonas Nilsson (M) §§ 1-21

Amelie Langby (M) §§ 1-21

Christoffer Jönsson (L) §§ 1-18, 20-21

Gunnar Caperius (C)

Felix Antman Debels (S) §§ 1-12, 14-21

Jakob Sahlin (S) §§ 1-21

Deniz Butros (V)

Rose-Marie Rooth (V) §§ 1-21

Tjänstgörande ersättare:

Tapani Juntunen (SD) för Urban Emson (SD)

Per Hagwall (M) för Fritz Lennaárd (M) § 11

Maja Boström (C) för Christoffer Jönsson (L) § 19

Ulrika Hoff (KD) för Amelie Langby (M) § 22

Heidi Lampinen (S) för Felix Antman Debels (S) § 13

Ersättare:

Per Hagwall (M) §§ 1-10, 12-21

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-21

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-21

Maja Boström (C) §§ 1-18, 20-21

Ulrika Hoff (KD) §§ 1-21

Heidi Lampinen (S) §§ 1-12, 14-21

Isak Öhrlund (S) §§ 1-21

Sinikka Suutari (S) §§ 1-21

Maria Mustonen (V) §§ 1-21

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Anna Hadenius, Timmie Aspelin, Monika Gerdhem, Sara Högne, Gustaf Landahl, Mikael Lindell, Daniel Persson, Charlotta Porsö, Emily Tjäder, Malin Tappefur samt borgarrådssekreteraren Martin Solberg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-21

§ 8**Årsrapport 2020 - Tillsyn av inomhusmiljön i bostäder
Redovisning av miljöförvaltningens rapport**

Dnr 2021-4767

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner rapporten ”Årsrapport 2020 - Tillsyn av inomhusmiljön i bostäder”.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att överlämna rapporten till stadsdelsnämnderna, de kommunala bostadsbolagen och Hyresgästföreningen.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 3 maj 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den riktade bostadstillsynen i socioekonomiskt utsatta områden är en viktig del av miljöförvaltningens arbete. Med den uppsökande tillsynen får vi ett tillsynsarbete i hela staden och inte bara där resursstarka invånare överklagar. Förvaltningen skriver i ärendet att ”arbetet med riktad bostadstillsyn visar att tillsynsinsatserna gör skillnad och skapar hälsnytta för de boende i bostäder belägna i hyreshus med mer omfattande systematiska brister. I merparten av tillsynsärendena identifierades brister i boendemiljön som lett till åtgärder och förbättringar för de boende.”. Anmärkningarna berör främst ventilation och fukt, men även för låga varmvattentemperaturer och skadedjur. Förvaltningen har konstaterat brister i samtliga flerbostadsbyggnader som har inspekterats inom den riktade bostadstillsynen sedan den startades år 2016 samtidigt som klagomålen är få från boende i dessa områden.

Endast 4 inspektioner har genomförts under år 2020, trots att årets mål var att inspektera 20 fastigheter i Husby och Rinkeby. Vi har förståelse för att pandemin inneburit stora omprioriteringar på förvaltningen, men menar att det inte får gå ut över de svagaste i samhället. Det är nu dags att återuppta även den riktade bostadstillsynen på ett smittsäkert sätt. Vi oroas också över att grundproblemet till att arbetet ständigt prioriteras bort, nämligen brist på resurser, inte åtgärdas. Det är inte acceptabelt att de svagaste i samhället ständigt blir bortprioriterade. Denna verksamhet är nödvändig och staden måste långsiktigt säkra resurser för att kunna fortsätta arbetet. Vi socialdemokrater har därför i vår budgetmotion tillfört 12 miljoner kronor till arbetet mot slumvärdar.

För att bostadsmiljön ska upplevas som trivsamt krävs utöver en god inomhusmiljö att även den sociala miljön är god och att medborgarna kan känna trygghet i sitt bostadsområde. I tillsynsrapporten kan vi läsa att förvaltningen arbetar för att utveckla samarbetet med stadsbyggnadskontoret för att snabbare och effektivare hantering.

Förvaltningen lyfter också fram att ökat samarbete med aktörer som Hyresgästföreningen, stadsdelsförvaltningar och stadsbyggnadskontoret medför att tillsynen blir mer effektiv genom att urvalet av inspekterade fastighetsägare blir mer träffsäkert. Här är även tips från medborgare viktiga. Att samordna den riktade bostadstillsynen med annan typ av tillsyn är också viktigt. Möjligheten för staden att på ett mer övergripande sätt nå miljömålet om en god bebyggd miljö förbättras genom samordning med till exempel tillsyn av olovliga boenden, tobakstillsyn, livsmedelsverksamheter och verkstäder inom socioekonomiskt svaga områden. Vi menar att förvaltningen måste få de resurser som krävs för att utveckla arbetet i den riktning de efterfrågar.

Vid protokollet
Timmie Aspelin