

Tid Torsdagen den 17 juni 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 28 juni 2021, §§ 1-18, 20-23, 25-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 juni 2021, §§ 19, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7

§ 14**Föravtal till exploateringsavtal inom fastigheten
Bellmanskällan 11 med Fastighets AB Senator**

Dnr E2021-02121

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till föravtal till exploateringsavtal inom fastigheten Bellmanskällan 11 med Fastighets AB Senator.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Catharina Gabrielsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ställer sig positiva till att det byggs nya bostäder i området. Vi vill dock påpeka att det är hyresrätter som behövs, och särskilt sådana som en undersköterska eller vaktmästare har råd att bo i. I området behövs det framför allt större lägenheter för barnfamiljer och tillgängliga seniorlägenheter för de äldre.

I förslaget till beslut från kontoret står det att bolaget eventuellt ska behöva förvärva tilläggsmark från staden, men utan att specificera detta närmare. Vi vill därför passa på att påpeka att fastigheten ligger intill Kastanjeparken, en mycket uppskattad lekplats som används både av den förskola som ligger i den nu aktuella fastigheten och som kommer att rivas, men också av barnfamiljer i området och den används även av äldre barn. Kastanjeparken och intilliggande grönområde är markanvisad för bostäder. Vi tycker dock att Kastanjeparken inte skall bebyggas alls. Parken kommer att behövas för nya förskolor som kommer behövas, och för andra i alla åldrar i området.

Vid protokollet
Timmie Aspelin