

Tid Tisdagen den 22 juni kl. 17:30 – 17:56
Plats Hantverkargatan 3, lokal Glasbruket
Justering Måndagen den 28 juni 2021 av §§ 1-19

Karin Ernlund

Hassan Jama

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Karin Ernlund (C), ordförande

Hassan Jama (V), vice ordförande

Bo Sundin (M) (Skype)

Mikael Sundin (M) (Skype)

Daniele Fava (L) (Skype)

Minna Thullberg (MP) (Skype)

Destiny Zandi Näslund (KD) (Skype)

Alexander Ojanne (S) (Skype)

Ulla Sjöbergh (S) (Skype)

Tobias Johansson (V) (Skype)

Tjänstgörande ersättare

Nahman Hanna (S) (Skype) för Suhur Salahyusuf (S)

Ersättare:

Billy Östh (M) (Skype)

Camilla Hane (M) (Skype)

Joel Forsberg (MP) (Skype)

Hamid Ershad Sarabi (C) (Skype)

Moissis Nikolaidis (S) (Skype)

Lisa Söderblom Arce (V) (Skype)

Lina Lindfors (V) (Skype)

Karin Franck (M) (Skype)

Tjänstemän:

Förvaltningschef Marina Höglund, enhetschef Peter Ahlström (Skype), IT-administratör Omar Farjani, borgarrådssekreterare Alice Vestlin (C) (Skype), nämndsekreterare Marie Norrberg, ekonomichef Susanne Olsson (Skype), personalföreträdare Linda Runcrantz (Skype).

§ 10

Avsiktsförklaring för idrottsändamål inom Herbariet 2 med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB

Dnr 2.3.4/2021/1732

Beslut

Idrottsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD):

1. Att godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att inför kommande avtalsförhandlingar arbeta utifrån att idrottsfastigheterna uppförs med minst miljöcertifieringen miljöbyggnad silver.
3. Att därutöver anföra följande:

Att fler vill vara med och investera i fler anläggningar för idrott i Stockholm är positivt och något som vi i den grönbå majoriteten välkomnar. När fler aktörer är med och bygger samhällsfastigheter i samarbete med staden är det viktigt att vi ställer krav på att fastigheterna byggs med kvalitet, tillgänglighet, kostnadseffektivitet, energieffektivisering och i enlighet med stadens höga miljökrav, som fastslås i budget och miljöprogram. Vidare är det viktigt att staden inför kommande avtals- och hyresförhandlingar verkar för långsiktigt hållbara hyror vid en framtida inhyrning.

Handlingar i ärendet

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret, exploateringskontoret och SISAB:s gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 maj 2021. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

1. Idrottsnämnden godkänner avsiktsförklaring, enligt bilaga 1, med Nystad Stockholm idrott & skolfastigheter AB.
2. Idrottsnämnden beslutar uppdra till förvaltningen att fortsätta förhandlingarna enligt avsiktsförklaringen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Alexander Ojanne m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att avslå förslaget till avsiktsförklaring med privat fastighetsägare.
 2. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger.
 3. Att låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
 4. Att utifrån den presenterade behovsanalysen återkomma med förslag som inrymmer antingen idrottslokaler eller idrottslokaler kombinerat med bostäder på den obebyggda delen av fastigheten.
 5. Att därutöver anföra följande:

I den grönblå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvärt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Kommuninvest har nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten. Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I Osby kommun, som leds av Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, har de gjort en noggrann analys av sitt fastighetsbestånd och kommande behov. Kalkylen visade tydligt: under 30 år blir det ungefär dubbelt så dyrt att hyra sina fastigheter jämfört med att äga dem själv. Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens ordförande i Osby, säger till Dagens Nyheter att han avfärdar idén för en kommun att hyra äldreboenden, skollokaler och ishallar istället för att äga dem, "det finns inga fördelar med att hyra, om det inte bara gäller en tillfällig lösning. Sunt bondförnuft är vad som gäller" (Vi i Osby har bestämt att äga våra fastigheter själva, 2021-05-28).

I detta ärende finns inga ordentliga kalkyler redovisade över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet skulle få över lång tid. Varför vill inte den moderatledda majoriteten att ordentliga ekonomiska analyser görs? Slutsatsen kan inte bli annan än att detta är ideologiskt motiverat, Moderaterna prioriterar att privatisera före allt annat, även om det är dubbelt så dyrt och även om det är lärartätheten i skolan, föreningsstödet till idrotten och kvaliteten i äldreomsorgen som tvingas betala.

Det är dock inte första gången ekonomiska analyser av privatiseringar döljs för allmänhet och beslutsfattare. Ett exempel är när styrelsen i stadens skolfastighetsbolag SISAB skulle fatta beslut om utförsäljning av flera skolor och förskolor i november 2019. I den första versionen av beslutsunderlaget framgick att flera av fastigheterna som skulle privatiseras hade positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen skulle få en negativ effekt på bolagets ekonomi. Bolaget uppskattade att de skulle förlora cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet i och med försäljningen. En förlust som behöver täckas genom att höja hyrorna för övriga förskolor och skolor, hyror som betalas med skolpeng och som istället hade kunnat gå till fler lärare. I den andra versionen av beslutsunderlaget saknades dock denna information och den grönblå majoriteten drev igenom utförsäljningen utan att redovisa korrekta beslutsunderlag.

Detta ärende omfattar ett stopp för fastighetskontoret att fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen. Ett stopp för 375 bostäder som exploateringsnämnden tidigare markanvisat. Istället ska uppdrag ges till ett privat fastighetsbolag som ska bygga, äga och hyra ut lokaler till staden. Detta sker utan att staden redovisar några ordentliga kalkyler över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet kommer att få över lång tid. Det vi vet är att det kommer bli mycket dyrare för stockholmarna, frågan är hur mycket dyrare.

Vidare är det förvånande att det inte finns någon konsekvensanalys av utförsäljningens effekter på idrottsförvaltningens verksamhet. Idag hyr idrottsförvaltningen hallen till självkostnadspris och effekten av en utförsäljning kommer att vara att idrottsnämndens kostnader kommer att öka över tid. I förlängningen kommer det att drabba alla barn och unga som nyttjar hallen och den mångfald av föreningar som hyr in sig där. Idrottsförvaltningens förutsättningar att förhandla fram ett längre avtal som är ekonomiskt hållbart påverkas också negativt av att hyresavtalet ska förhandlas fram efter det att nämnden redan fattar ett beslut om att sälja hallen.

Vi kräver ett stopp för privatiseringen och utförsäljningen av Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Karin Ernlund (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD).

Reservation

Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Alexander Ojanne m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Marie Norrberg