

Handläggare
Karin Lindgren Gardby
08-508 266 26**Till**
Exploateringsnämnden
2021-08-26

En förnyelse av Sergels torg. Motion av Peter Wallmark (SD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat

Johan Castwall
FörvaltningschefSara Lundén
AvdelningschefKajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har ombetts inkomma med synpunkter till kommunstyrelsen på ett förslag från Peter Wallmark (SD) om att staden ska överdäcka Sergels torg.

Motionären tycker att torget skulle kunna användas mer och året runt ifall det överdäckas. Han föreslår att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att ta fram en plan för genomförande av motionens intentioner.

Exploateringskontoret
Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
karin.lindgren.gardby@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Kontoret anser i huvudsak att eventuella intäkter vid en överdäckning är små i förhållande till kostnaderna och att det finns andra utmaningar med en överdäckning av Sergels torg.

Kontoret förslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Peter Wallmark (SD) om en förnyelse av Sergels torg” till kontoret. Sista svarsdatum är 2021-08-31. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Norrmalms stadsdelsnämnd.

I den inkomna motionen uttrycks att Sergels torg behöver renoveras och att underhållet är eftersatt. Sergels torg beskrivs som en plats där ingen stannar till och där det är svårt att nå underjordsmiljön. Dagens torg är lite av en barriär då det är nedsänkt och därför menar motionären att det är ett torg som man inte sneddar över.

Sverigedemokraterna föreslår därför att det nuvarande torget överbyggs över så att fotgängarna kommer upp i marknivå. Torget föreslås finnas kvar och under tak kan torget fungera ännu bättre för kultur, möten och demonstrationer. Nya butiker skulle kunna tillskapas mot Drottninggatan och torget skulle bli användbart under hela året.

Motionären föreslår att Stadsbyggnadskontoret tar fram en plan för genomförande av motionens intentioner.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Sergels torg är en av stadens mest centrala platser och fyller idag en viktig funktion som kommersiellt och kulturellt centrum i city. Det är ett ställe att mötas på samtidigt som många väljer att bara passera platsen. Torget är nedsänkt och platsen har flera utmaningar. Flera åtgärder och aktiviteter av olika karaktär har under åren gjorts för att levandegöra torget.

Exploateringskontoret arbetar med att utveckla stadens mark bland annat genom att tillskapa nya kontor, lokaler, bostäder och butiker på lämpliga platser.

Att överdäcka Sergels torg förmodas vara ett mycket kostsamt projekt. En överdäckning skulle inte generera exploaterbar mark för bostäder eller kontor. Ett hårdgjort torg skulle skapas både ovan och under jord och eventuellt skulle handel i begränsad utsträckning kunna tillskapas i och med överdäckningen. Ur ekonomisk synvinkel kan en överdäckning därför inte förespråkas då kostnader för denna inte bedöms kunna finansieras med tillräckliga intäkter för Staden.

Även andra frågor såsom konstruktion, tätskiktsproblematik, kulturmiljö, verksamheter under nuvarande torg samt komplicerade planförhållanden skulle därtill också behöva beaktas. Projektet skulle inte tillskapa mark för exploatering med några större intäkter och en överdäckning skulle vara mycket kostsam.

Mot bakgrund av detta så bedömer kontoret att det skulle vara bättre att försöka utveckla och levandegöra torget på andra mer kostnadseffektiva sätt och även att prioritera andra projekt med högre nytta och bättre lönsamhet.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remiss samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Motion av Peter Wallmark (SD) om en förnyelse av Sergels torg