

Handläggare
Sigrún Andersdóttir
Telefon: 08-508 25 119**Till**
Socialnämnden
2021-08-31

Motion (SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer om lokalupplåtelse följs

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2020/1482

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Fredrik Jurdell
socialdirektör

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Peter Wallmark och Martin Westmont båda (SD) om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer för lokalupplåtelse följs. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att genomföra en inventering av stadens lokaler för att säkerställa att hyresavtalen med staden och stadens riktlinjer för lokalupplåtelse följs samt för att klarlägga renoveringsbehovet.

Socialnämnden har ett fåtal lokaler som hyrs ut till ideella föreningar. Förvaltningen har ett mångårigt samarbete med samtliga hyresgäster och god kännedom om deras verksamhet. Förvaltningen anser att varje nämnd har ett ansvar för sina lokaler och den verksamhet som bedrivs i dem. Förvaltningen anser vidare att socialnämnden har en god struktur för att säkerställa att nämndens hyresgäster följer kraven i stadens riktlinjer för lokalupplåtelse och i hyresavtal samt för att bedöma lokalernas renoveringsbehov.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer om lokalupplåtelse följs” till socialnämnden. Motionen är skriven av Peter Wallmark och Martin Westmont, båda Sverigedemokraterna. Remissvaret ska lämnas senast den 31 augusti 2021.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, fastighetsnämnden och kulturnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen, enheten för juridik, upphandling och föreningsstöd i samverkan med enheten för lokaler och intern service. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 25 augusti 2021.

Ärendet

Peter Wallmark (SD) och Martin Westmont (SD) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer om lokalupplåtelse följs.

Motionärerna lyfter fram att förslaget till stadsövergripande riktlinjer för lokalupplåtelse syftar till att lokaler inte ska upplåtas till någon aktör som står i strid med samhällets grundläggande värderingar om respekt för alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri- och rättigheter.

Motionärerna anser vidare att staden måste ta krafttag mot otillåten andrahandsuthyrning av stadens lokaler och säkra att avtal sägs upp om det framkommer att lokaler har hyrts ut i andrahand. Enligt motionärerna är ett första steg för att motverka den otillåtna andrahandsuthyrningen att inventera alla lokaler som hyrs ut till externa aktörer. En annan fördel med en inventering av stadens lokaler som motionärerna lyfter fram är att staden då får en klar bild över det framtida renoveringsbehovet.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att genomföra en inventering av stadens lokaler för att säkerställa att hyresavtalen med staden och stadens riktlinjer för lokalupplåtelse följs samt för att klarlägga renoveringsbehovet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Beslut om riktlinjer för lokalupplåtelse fattades av kommunfullmäktige den 31 maj i år. I riktlinjerna anges liksom i

det tidigare förslaget att syftet är att inga lokaler ska upplåtas till aktörer som inte delar samhällets grundläggande värderingar.

Förvaltningen är positiv till att det nu finns tydliga riktlinjer för staden med krav på att de aktörer som staden upplåter lokaler till delar samhällets grundläggande värderingar om alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri- och rättigheter. Varje nämnd har ett ansvar att följa riktlinjerna. Efter att riktlinjerna beslutats har socialförvaltningen sett över sina rutiner för lokalupplåtelse för att säkra att riktlinjerna efterföljs.

Socialnämnden har ett fåtal lokaler som hyrs ut till ideella föreningar. Förvaltningen har ett långvarigt samarbete med samtliga hyresgäster och god kännedom om deras verksamhet. Förvaltningen bedömer att samtliga hyresgäster har en värdegrund som står i linje med samhällets grundläggande värderingar om alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri- och rättigheter.

De lokaler som hyrs ut till ideella föreningar sker i majoriteten av fallen i samband med att föreningsbidrag beviljas för den verksamhet som bedrivs i lokalen, alternativt att föreningen och staden har ingått ett idéburet offentligt partnerskap, IOP. Förvaltningen följer då löpande upp den aktuella föreningen och verksamheten genom ansökningar, redovisningar, dialog i samband med förändringar i verksamheten och verksamhetsbesök i lokalerna. I nämndens hyresavtal med sina hyresgäster framgår tydligt att det inte är tillåtet med andrahandsuthyrning. Skulle förvaltningen få en indikation på att någon av hyresgästerna inte följer hyresavtalet, till exempel genom andrahandsuthyrning, skulle detta utredas och åtgärdas skyndsamt.

När det gäller kartläggning av renoveringsbehovet så har socialnämnden inget eget lokalbestånd utan nämnden förhyr lokaler av stadens fastighetsägare samt också externa fastighetsägare. Rent formellt är det fastighetsägaren som ansvarar för renovering av lokalerna. Socialförvaltningen gör en årlig lokalförsörjningsplan och underhållsplan för sina hyresobjekt utifrån hyresgästens perspektiv. I underhållsplanen görs en bedömning av lokalernas skick och eventuella renoveringsbehov. Om förvaltningen identifierat något som behöver åtgärdas tar förvaltningens kontakt med berörd fastighetsägare och för en dialog om detta.

Motionärerna föreslår att staden ska inventera stadens totala lokalbestånd för att säkra att riktlinjerna för lokalupplåtelse följs, att inte otillåten andrahandsuthyrning sker samt för att klargöra det

totala renoveringsbehovet. Förvaltningen anser att varje nämnd har ett ansvar för sina lokaler och den verksamhet som bedrivs i dem. Förvaltningen anser vidare att socialnämnden har en god struktur för att säkerställa att nämndens hyresgäster följer kraven i stadens riktlinjer för lokalupplåtelse och i hyresavtal samt för att bedöma lokalernas renoveringsbehov.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilagor

- Motion om att säkerställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer om lokalupplåtelse följs