

Tid Torsdagen den 26 augusti 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 7 september 2021, §§ 1-5, 7, 12-24, 26-29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 26 augusti 2021, §§ 6, 8-11, 25

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Torsten Lindström (KD)
Ida Mohlander (S)
Andreas Lind (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 21

Överenskommelse om exploatering med försäljning samt tomträtt, för bostäder och förskola inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 i Skarpnäcks gård med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, Magnolia Projekt 5751 AB, Linfast AB, L&L Riksby Fastigheter AB, Active Fastighet Norden AB samt Wästbygg Projektutveckling AB. Genomförandebeslut

Dnr E2021-02621

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Skarpnäcks gård 1:1 omfattande investeringsutgifter om 161,2 mnkr och investeringsinkomster om 9 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Skarpnäcks gård 1:1 till Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB med en försäljningsinkomst om cirka 167,4 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att i huvudsak godkänna överenskommelsen.
 - 2 Att avstyrka planeringen för den privata förskolan.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Projektet är i stora delar mycket positivt med lekpark, skolgård till skola som tidigare inte haft någon skolgård samt

övervägande del hyresrätter. Detta är en bra plats att bygga bostäder på och det är också utmärkt att markanvisningar ges till flera och mindre byggbolag.

Dock ser vi inte behov av ytterligare en privat förskola, då det redan i nuläget finns 14 kommunala och 22 privata avdelningar i Skarpnäck. Flera av de privata förskolorna har ständigt lediga platser och används som garantiförskolor, så något egentligt behov av eller tryck på fler privata finns inte. Däremot har det länge planerats för en ny kommunal förskola på andra sidan skogen mot Horisontvägen för att ersätta två slitna förskolor i bottenplan, som drabbats av mycket vattenskador.

På grund av den planerade privata förskolan vid Gamla Tyresövägen vill emellertid stadsdelsförvaltningen nu lämna sin planering, då det saknas underlag för ytterligare en förskola. Detta innebär att planeringen av den privata förskolan i detta ärende tränger undan planeringen för en ny kommunal förskola, trots att det redan finns en kraftig majoritet av privata förskoleavdelningar i Skarpnäck.

När markanvisningen beslutades år 2017 fick nämnden i beslutsunderlaget information om att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret samrått med stadsdelsförvaltningen som uttryckt ett behov av en mindre förskola inom projektet. När det nu visar sig att detta behov inte längre finns bör den privata förskolan utgå.

Vi vill istället att stadsdelsförvaltningen ska ges förutsättningar att återta planerna på att bygga en ny kommunal förskola, lämna de två slitna förskolorna och erbjuda föräldrar bättre möjligheter att välja kommunal förskola än idag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Timmie Aspelin