

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8-10

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun.

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av cafébyggnaden på Notholmen.

Den restaurangverksamhet som tidigare bedrivits i den västra flygeln till Tyresö Slott upphörde i januari i samband med att den dittillsvarande restauratören JKL Restaurang AB kom på obestånd. Efter att JKL Restaurang AB försattes i konkurs förvaltades lokalen av konkursförvaltare.

För västra flygeln gäller ett hyresavtal där hyran från och med 2011 ska vara skälig. Hittillsvarande förhandlingar med Nordiska museet har inte lett till en överenskommelse.

Under året har bolaget avyttrat fastigheterna Hanviken 9:7 och Hanviken 9:8.

Bolaget är helägare av Fastighetsbolag Maria Sofia AB.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Händelser efter räkenskapsårets utgång:

Dotterbolaget Fastighetsbolag Maria Sofia Aktiebolag kommer 2012 att fusioneras med Tyresö Näringslivsaktiebolag.

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Nettoomsättning	4.793	1.035	1.010	1.065
Resultat efter finansiella poster	2.899	- 467	- 366	- 1.144
Rörelsemarginal	66,1%	Negativ	Negativ	Negativ
Avkastning på eget kapital	40,1%	Negativ	8,2%	Negativ
Balansomslutning	17.932	15.523	16.320	16.895
Soliditet	40,2%	27,8%	34,3%	30,4%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4.069.405
Årets resultat	<u>2.898.567</u>
Summa kronor	6.967.972

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>6.967.972</u>
Summa kronor	6.967.972

Bolagets ställning per 31 december 2011 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Not

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning	1	<u>4.792.914</u>	<u>1.034.525</u>
<i>Summa</i>		4.792.914	1.034.525

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader	- 1.610.271	- 1.192.227
Personalkostnader	2 - 13.698	- 18.459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4 - 0	0
<i>Summa</i>	- 1.623.969	- 1.210.686

Rörelseresultat

3 3.168.945 - 176.171

Resultat från finansiella investeringar:

Övriga ränteintäkter	84.663	81.535
Räntekostnader	<u>- 355.041</u>	<u>- 372.500</u>
<i>Summa</i>	- 270.378	- 290.965

Resultat efter finansiella poster

2.898.567 - 467.126

Koncernbidrag

$$\begin{array}{r} 9 \\ - 824.900 \\ \hline \end{array}$$

ÅRETS RESULTAT

2.898.567 - 1.292.026

Balansräkning

Not 2011-12-31 2010-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

6

Tyresö Slott, ombyggnad	1	1
Notholmen, cafébyggnad	1	1
Maskiner och inventarier	<u>55.616</u>	<u>55.616</u>
<i>Summa</i>	55.618	55.618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	12.008.953	12.008.953
Fordringar hos koncernföretag		<u>1.134.066</u>	<u>1.134.066</u>
		13.143.019	13.143.019

Summa anläggningstillgångar

13.198.637 13.198.637

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Mark	<u>0</u>	<u>285.052</u>
<i>Summa</i>	0	285.052

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	44.935	334.305
Skattefordran	70.136	70.535
Övriga fordringar	194.627	21.279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>390.961</u>	<u>280.230</u>
<i>Summa</i>	700.659	706.349

Kassa och bank	4.032.750	1.332.558
----------------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

4.733.409 2.323.959

SUMMA TILLGÅNGAR

17.932.046 15.522.596

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2.000 aktier)		200.000	200.000
Reservfond		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>		240.000	240.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4.069.405	5.361.431
Årets resultat		<u>2.898.567</u>	<u>- 1.292.026</u>
<i>Summa</i>		6.967.972	4.069.405
Summa eget kapital		7.207.972	4.309.405
Långfristiga skulder			
Skuld Tyresö kommun	5	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Summa långfristiga skulder		10.000.000	10.000.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		446.897	310.492
Övriga skulder		0	6.299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>277.177</u>	<u>896.400</u>
Summa kortfristiga skulder		724.074	1.213.191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17.932.046	15.522.596
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd tillämpas för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering.

Varulagret är värderat till anskaffningsvärde.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Då den koncern i vilken bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas i enlighet med 7 kap 3§ ÅRL inte någon koncernredovisning

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen och rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	Nettoomsättning		Rörelseresultat	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Försäljning mark	4.080.000	0	3.762.310	0
Arrende- och hyresintäkter	614.309	944.525	- 691.970	- 266.161
Näringslivsfrämjande aktiviteter mm	<u>98.605</u>	<u>90.000</u>	<u>98.605</u>	<u>90.000</u>
	4.792.914	1.034.523	3.168.945	- 176.161

Gemensamma kostnader av väsentlig storlek har fördelats schablonmässigt i förhållande till nettoomsättning enligt ovan.

Not 2 - Personal

Bolaget har under året ej haft anställd personal till vilka löner och ersättningar har utgått. Personella resurser erhålles genom Tyresö kommuns försorg, för vilka särskild ersättning utgått.

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	10.423	16.480
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3.275	1.979
<i>Summa</i> personalkostnader	13.698	18.459

Not 3 - Rörelseresultat, Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0(0)% inköp från andra koncernbolag

Av årets försäljning avser 0(0)% försäljning till andra koncernbolag

Not 4 - Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser använts.

Maskiner och inventarier	20%
--------------------------	-----

Not 5 – Långfristiga skulder

Skuld Tyresö kommun, förfallotid ej angiven av långgivaren

Not 6 - Materiella anläggningstillgångar

Tyresö Slott, ombyggnad	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	9.075.211	9.075.211
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9.075.211	9.075.211
Ingående avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	9.075.210	9.075.210
Utgående planenligt restvärde	1	1
Notholmen, cafébyggnad		
Ingående anskaffningsvärde	1.210.442	1.210.442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.210.442	1.210.442
Ingående avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	1.210.441	1.210.441
Utgående planenligt restvärde	1	1
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	4.170.695	4.170.695
Utgående anskaffningsvärde	4.170.695	4.170.695
Ingående avskrivningar	4.170.691	4.170.691
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	4.170.691	4.170.691
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Ej avskrivningsbar konst, bokfört värde</i>	<i>55.612</i>	<i>55.612</i>
Utgående planenligt restvärde	55.616	55.616

Not 8 – förändring av eget kapital

Not 8 – förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	200.000	40.000	5.361.431	- 1.292.026
Överföring årets resultat			- 1.292.026	+ 1.292.026
Årets resultat				+ 2.898.567
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	4.069.405	2.898.567

Ackumulerade aktieägartillskott, villkorade, uppgår till 6.325.755 per 2011-12-31 (6.325.755 per 2010-12-31)

2011-12-31 2010-12-31

Återfört pga ändrad taxering 2010

0 - 824.900

Tyresö den 2012

Ida Antonsson

Marie Linder

Kerstin Bergsman

Claes-Göran Enman

Thomas Holmberg

Dan Näsman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2012

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

