

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 54	Information
§ 55	Delårsrapport tertial 2
§ 56	Kumla 3:1733, Töresjövägen 46 – Beslut om bygglov
§ 57	Namnsättning av väg
§ 58	Bollmora 2:1, Namnsättning av gång- och cykelbana
§ 59	Delegationsbeslut
§ 60	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2021-09-28
Tid	18:00–19:16
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-09-29, 14:00
Paragrafer	54–60

Sekreterare

Melina Kotsinas

Ordförande

Lennart Jönsson

Justerande

Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-28

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-29

Datum då anslaget tas ned 2021-10-21

Protokollets förvaringsplats I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Melina Kotsinas

Närvarolista

Beslutande

Lennart Jönsson (S)
Peter Söderlund (MP)
Mikael Onegård (M)
Barbro Nordlöf (S)
Mari Schaub (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Tommy Blomster (S)
Alexander Enkvist (L)
Vasilis Mavroudis (MP)
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Andrea Hedin, avdelningschef , samhällsbyggnadskontoret, Deltar § 54-57
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Paul Samuelsson, bygglovshandläggare, samhällsbyggnadskontoret
Jan Zakariasson, extern föredragare, deltar § 54

Frånvarande

Anders Henjer (L)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Information

§ 54

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Andréa Hedin informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delårsrapport tertial 2

§ 55

Diarienummer BNS-2021-604

Byggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport för tertial 2 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden maj-augusti 2021 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Delårsrapport för tertial 2 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om bygglov

§ 56

Diarienummer BNS-2021-491

Kumla 3:1733, Töresjövägen 46

Byggnadsnämndens beslut

1. Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (revidering av beslut i ärende BNS-2021-172), Kumla 3:1733.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
Namn: Daniel Mancilla
Adress: Maleon AB, Industrigatan 2 1tr, 195 60 Arlandastad.
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygglovavgift: 13 748 kronor (annan ändring)
Sammanlagd bygglovavgift: 13 748 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglövenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beskrivning av ärendet

2021-03-16 togs beslut BNS-2021-172 i byggnadsnämnden om nybyggnad för flerbostadshus och komplementbyggnad. Startbesked gavs 2021-06-03.

Ansökan om ändring av tidigare givet bygglov har inkommit, varför nytt bygglov krävs. Anledning till ändring beror på att det finns mer berg i marken än vad man tidigare bedömt, genom att höja hela flerbostadshuset kan sprängning av berg kan minimeras.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

1. Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (revidering av beslut i ärende BNS-2021-172), Kumla 3:1733.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
Namn: Daniel Mancilla
Adress: Maleon AB, Industrigatan 2 1tr, 195 60 Arlandastad.
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygglovavgift: 13 748 kronor (annan ändring)
Sammanlagd bygglovavgift: 13 748 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Namnsättning av väg

§ 57

Diarienummer BNS-2021-493

Byggnadsnämndens beslut

- Vägen inom detaljplanen namnges Bäverbäcksslingan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att föreslå ett nytt namn till den väg som kommer att finnas inom detaljplanen för Bäverbäcken etapp 1, östra.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

- Vägen inom detaljplanen namnges Bäverbäcksslingan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Namnsättning av gång- och cykelbana

§ 58

Diarienummer BNS-2021-559

Bollmora 2:1

Byggnadsnämndens beslut

- -Gång- och cykelbanan inom området får namnet Prästängstigen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att föreslå ett nytt namn till den gång- och cykelbanan som finns inom Prästängen, fastigheten Bollmora 2:1.

Ordförandeförslag

Ordförande Lennart Jönsson (S) föreslår att:

- -Gång- och cykelbanan inom området får namnet Prästängstigen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Delegationsbeslut

§ 59

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under augusti 2021 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 60

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------