

Antagande av ändring av detaljplan för Granitvägen

§ 53

Diarienummer KSM-2021-184-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan för Granitvägen antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsutskottet gav den 17 mars 2021 § 18 kommundirektören ett planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen.

Detaljplanen för Granitvägen vann laga kraft den 19 augusti 2019. Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva om det går att ändra maxhöjden för bjälklaget mellan de två östra bostadshusen i kvarteret C. I gällande detaljplan är max tillåtna bjälklagshöjd + 51,5 meter över angivet nollplan. För att intentionerna med kvalitetsprogrammet som tillhör detaljplanen ska gå att genomföra- en gård ovanpå parkeringen- behöver gårdsbjälklaget ligga på en höjd om +54 meter över angivet nollplan.

Förslaget om ändringen av detaljplanen för Granitvägen var tillgängligt för granskning under perioden 30 juni – 23 augusti 2021.

Sju yttranden inkom från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna har haft synpunkter på planförslagets innehåll. Ett yttrande har inkommit från en boende i bostadsrättsföreningen Solhöjden som motsätter sig höjningen. Personen tycker att ändringen försämrar utsikten för befintliga bostäder i området. Gårdarna skulle ändå bara nyttjas en kort tid om året och övrig tid skulle de stå oanvända och förfalla.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Ingenting har inkommit under planprocessen som skulle föranleda en annan bedömning.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ändring av detaljplan för Granitvägen antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om antagande.pdf
Granitvägen Planbeskrivning antagande.pdf
Granitvägen Plankarta antagande__A2_1_1000.pdf
Granskningsutlåtande ändring av detaljplan Granitvägen.pdf
Tjänsteskrivelse antagande ändring detaljplan granitvägen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-09-22
Tid	08:30–10:10, ajournering 09:50-10:00
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-09-27 kl. 11:00
Paragrafer	50–58

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-09-22
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-27
Datum då anslaget tas ned	2021-10-19
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande, till och med § 50 kl. 09:50
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) § 51-58 kl. 09:50-10:10
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helene Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50
Jennifer Peel, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50
Göran Norlin, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Miriam Odelby, byggprojektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 50

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------