

PM

2021-06-09

Om och tillbyggnad Grimstaskolan

Bakgrund

SISAB har initierat underhållsprojektet till följd av att de tekniska systemen har uppnått sin livslängd. Bland annat dagens krav på ventilation uppfylles ej vilket innebär att nya ventilationssystem måste installeras.

Utbildningsförvaltningen vill i samband med dessa arbeten även att SISAB utreder och genomför verksamhetsförbättrande åtgärder. Antalet elevplatser i upptagningsområdet måste utökas och därför har SISAB fått i uppdrag att utreda en ökad elevkapacitet på Grimstaskolan.

Syftet och målet med projektet är därmed att samtidigt uppfylla myndighetskrav och täcka övriga verksamhetsbehov i form av åtgärder som bidrar till ökad elevkapacitet samt en erhålla en bättre lärmiljö för både elever och skolpersonal.

Omfattning av projektet

Ventilations-, Rör- samt El- och teletekniska system kommer att rivas och ersättas med nya system. För ventilationsombyggnaden står SISAB för 68 % och Utbildningsförvaltningen för 32 % av kostnaden. I samband med dessa åtgärder kommer ytskiktsrenovering samt utbyte av undertak att göras.

I samband med SISAB:s underhållsarbeten vill Utbildningsförvaltningen att det utförs verksamhetsanpassningar. B.la kapacitetsökning av kök och matsal, flertalet utrymmen/funktioner flyttas till nya platser på skolan. Dessutom görs åtgärder för att förbättra tillgänglighet och akustik.

För att möjliggöra en utökad elevkapacitet för skolan inom fastigheten så kommer en fristående byggnad (hus E) att erfordras.

Skolan har idag ca 630 elever och kapacitetsökning möjliggör ytterligare 100 elevplatser.

Myndighetsförelägganden.

Miljöförvaltningen har gjort nedslag på att luftomsättningen i klassrummen inte är tillräcklig. Fastigheten har ingen godkänd OVK.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Tidplan/Evakueringsperiod.

Beräknad start för ombyggnation på Grimstaskolan är hösten 2023 och ombyggnationen beräknas vara klart i sin helhet i maj 2025.

Planeringen är att Grimstaskolan är första skola/verksamhet som flyttar in i evakueringsskolan. Detta med start höstterminen 2023.

Alternativa evakueringsmöjligheter

Projektet har tidigare utrett evakueringsmöjligheter i paviljonger på skolgården och i närområdet. Alternativet som valdes blev allt för kostsamt och komplicerat och godkändes inte av utbildningsnämnden. Effekten av detta blev att projektet stoppades precis innan produktionsstart och fortsättningen av projektet är avhängt att skolan/verksamheten kan flytta till evakueringsskolan i Råcksta.

Kostnadsuppskattningen i inriktningsofferten förutsätter total evakuering av skolan och att arbetena kan utföras i en etapp.

Kostnader

SISAB:s underhållskostnader i projektet beräknas vid inriktningsbeslutet efter omstarten till 118 810 000 kr.

Utbildningsförvaltningens verksamhetsanpassningar beräknas vid inriktningsbeslutet till 84 561 000 kr. (Summa tillkommande hyra (1:a helåret) 4 467 000 kr)

Total projektkostnad inklusive SISAB:s underhållsåtgärder är 203 371 000 kr

Redan tagna beslut i projektet

Efter omstart togs nytt inriktningsbeslut i januari 2021

Om projektet inte kommer igång

Tillfälliga åtgärder:

2018 togs ett förslag fram på tillfällig åtgärd för att förbättra ventilationen. Förslaget var då att sätta in rumsaggregat i varje klassrum till en kostnad som då uppskattades till 200 000 kr per klassrum. Då vet vi inte om dessa kan ge ett ljudproblem. Sen tillkommer ventilation i andra utrymmen.

Robert Wetterskog

Evelina Fredin

Förvaltare

Projektansvarig