

Handläggare
Alexander Karbassi
08-508 876 91**Till**
Exploateringsnämnden
2021-10-21

**Laglighetsprövning av
exploateringsnämndens beslut
2021-06-17, § 18, om Markanvisning för
bostäder inom fastigheterna Långbro
13:1 och Herrängen 1:1 till Västbygg
Projektutveckling AB samt Nordfeldt
Development AB**

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 21340-21 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Nina Morling
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Söderort

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 17 juni 2021, § 18, att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB och Nordfeldt Development AB. Beslutet har överklagats och staden har av Förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till yttrande och sammanfattningsvis menar staden att klagandena inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt varför överklagandena ska avslås.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 17 juni 2021, § 18, att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB och Nordfeldt Development AB

Beslutet fattat av nämnden har nu överklagats av sjutton privatpersoner, se bilaga 1. I överklagandena framförs att man anser att beslutet strider mot lag. Därvid görs gällande att beslutsunderlaget varit bristfälligt såtillvida att det inte i tillräcklig mån redovisat frågor som rör hur den framtida infrastrukturen ska klaras, att beslutet bortser från att en stor grön yta som används av barn, skolor och allmän rekreation riskerar att byggas bort, att byggande i området riskerar att leda till mer otrygghet, att beslutet bortser från att stadsdelen är i färd med att anlägga en äng för fjärilar och bin inom området, vilket vilseleder medborgarna, att det saknas stöd för påståendet att området blir tryggare med tätare bebyggelse.

Vidare framförs synpunkten att beslutet strider mot plan- och bygglagen genom att Stadsbyggnadsnämnden inte varit delaktiga i beslutet, och därmed blivit överkörda av Exploateringsnämnden. Ytterligare synpunkter framförs att Exploateringsnämnden tagit beslut där beslutsunderlaget varit bristfälligt, som exempel citeras det särskilda utlåtandet i protokollet som lyder ” Innan beslut tas i nämnden i den här typen av ärenden är det lämpligt att en presentation sker för nämndens ledamöter över vilka koncept eller bebyggelseförslag som inkommit från intresserade byggaktörer”

Förvaltningsrätten i Stockholm har givit staden möjlighet att yttra sig över överklagandena. Stockholm stad har begärt uppskov med inlämnande av yttrande till efter att ärendet behandlats i Exploateringsnämnden den 21 oktober 2021.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret har efter tidigare begäran från Förvaltningsrätten i Stockholm inkommit med anslagsbevis, med uppgift om vilken dag anslaget om protokolljustering sattes upp på anslagstavlan och vilken dag det togs ned. Uppgiften insändes 16 augusti 2021.

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2. I huvudsak innebär det att överklagandena bestrids och att beslutet inte strider mot kommunallagen eller någon annan lag. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Bilagor

1. Överklagande från Ann-Christine Kjell m fl.
2. Förslag till yttrande