

|                                                                           | Prisnivå<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>                                                    |                  |
| Antal lägenheter                                                          | 0                |
| Antal kvm BTA bostäder                                                    | 0                |
| Antal kvm BTA kommersiellt                                                | 29 457           |
|                                                                           |                  |
| Antal kvm BTA tomträtt                                                    | 0                |
| Antal kvm BTA försäljning                                                 | 2 506            |
| Antal kvm BTA, privat                                                     | 26 951           |
| <b>Summa kvm BTA</b>                                                      | <b>29 457</b>    |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 16 705           |
|                                                                           |                  |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA                                  | 0%               |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA                               | 9%               |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA                                    | 91%              |
|                                                                           |                  |
| Summa ekvivalenta lägenheter                                              | 295              |
| <b>UTGIFTER (tkr)</b>                                                     |                  |
| <b>Kvartersmark</b>                                                       |                  |
| - Markförvärv                                                             | 0                |
| - Iordningställande av mark                                               | 1 565            |
| <b>Summa kvartersmark</b>                                                 | <b>1 565</b>     |
| Allmän plats                                                              | 42 764           |
| <b>Summa allmän plats</b>                                                 | <b>42 764</b>    |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                                                     | <b>44 329</b>    |
| <b>INKOMSTER (tkr)</b>                                                    |                  |
| Markförsäljning                                                           | 13 691           |
| Iordningställande av kvartersmark                                         | 10 000           |
| Allmän platsmark                                                          | 31 863           |
| <b>SUMMA INKOMSTER</b>                                                    | <b>55 554</b>    |
| <b>NYCKELTAL</b>                                                          |                  |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                    | 8                |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                                  | -29              |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                       | 37               |
| Exploateringsgrad                                                         | 1,76             |
|                                                                           |                  |
| <b>Nettonuvärde (tkr)</b>                                                 | <b>11 833</b>    |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)                                     | 40               |