

Detaljplan för del av **Bollmora Centrum, norra**, inom Tyresö kommun,
Stockholms län, upprättad i februari 1998, reviderad september 1998.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Ändring av detaljplanen redovisas på en karta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser. Till handlingarna hör även denna beskrivning, genomförandebeskrivning, trafikbullerberäkning samt fastighetsförteckning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen gör det möjligt att nyttja mark som tidigare legat som reservparkering till att bygga smålägenheter.

PLANDATA

För området finns en gällande detaljplan fastställd 1975 05 27. Planändringen omfattar endast en begränsad del av den gällande detaljplanen. Området utgör den norra delen av kvarteret Gösen och begränsas av Simvägen i norr. Marken som avses bebyggas samt naturmarken ägs av Tyresö kommun. Gösen 1 på vilken lokalgatan delvis är belägen ägs av Tyresö Bostäder AB.

PLANÄNDRINGENS INNEHÅLL

Området ska kunna bebyggas med ca 18 - 20 smålägenheter som avses att upplåtas med hyresrätt för i första hand ungdomar. Husen får byggas i högst två våningar och skall placeras med hänsyn till topografin och störningarna från Tyresövägen. Varje lägenhet får en egen uteplats eller balkong och till bostäderna hör sophus, förråd för cyklar samt ett antal parkeringsplatser, minst en plats per lägenhet ska rymmas inom kvarteret.

Befintlig vegetation i områdets norra del ska bevaras och skyddas under byggtiden.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare studerat möjliga lägen i Tyresö för denna typ av bostäder och detta område har bedömts vara lämpligt, bl. a. med hänsyn till närheten till service och kommunikationer.

Infart till området sker från nuvarande infart till befintliga parkeringsplatser för flerbostadshusen på fastigheterna Gösen 1, 2 och 3. För Tyresö Bostäders fastighet Gösen 1 finns möjlighet att utöka parkeringsplatserna på del av Bollmora 1:94 som i gällande plan är avsedd för garageändamål. Bostadsrättsföreningen på Gösen 2 och 3 har sina befintliga parkeringar delvis förlagda på Gösen 1, varför en reglering av gränsen mellan fastigheterna kan vara lämplig.

För att undvika bullerstörning från Tyresövägen för de nya bostäderna föreslås en bullervall i områdets norra del. Bostädernas uteplatser är dessutom vända från vägen. I särskild trafikbullerutredning redovisas vad som krävs för att gällande riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation ej ska överskridas.

Tyresövägen utgör även primär transportled för farligt gods.

Trafiken från området leds via lokalgatan direkt ut på Bollmoravägen, det begränsade antalet nya bostäder gör att trafikstringens påverkan på Bollmoravägen respektive Tyresövägen, som har mycket hög kapacitet, är närmast försumbar.

Gång- och cykeltrafik från området kan ledas direkt till befintliga gång- och cykelvägar mellan Tyresö Centrum och simhallen.

Närmaste busshållplats finns på Bollmoravägen och området ligger inom gångavstånd från Tyresö Centrum.

För planarbetet svarar Stadsbyggnadskontoret.

Tyresö i september 1998

Ingemar Eriksson
Ingemar Eriksson
stadsarkitekt