

Tid Torsdagen den 21 oktober 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 1 november 2021, §§ 1-6, 8-9, 11-17, 19-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 oktober 2021, §§ 7, 10, 18

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)

Bo Fellström (M) för Bo Sundin (M) §§ 1-38

Torsten Lindström (KD) för Susanne Wicklund (C)

Ida Mohlander (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Andreas Lind (S) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Bo Fellström (M) § 39

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L) §§ 5-38

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-38

Anders Edin (SD) §§ 1-38

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 38**Markanvisning för seniorboende inom fastigheten****Grimsta 1:2 i Hässelby Gård till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2021-03256

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 september 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Under de närmaste decennierna behöver vi möta behoven från en åldrande befolkning. Därför ställer vi oss positiva till markanvisningen till Svenska Bostäder, som syftar till att uppföra cirka 55 seniorbostäder för personer över 70 år.

Idag finns flera rekreativa, sociala och ekologiska värden i området som nogsamt behöver beaktas under den kommande planprocessen. Vi vill särskilt framhålla vikten av att minimera intrånget i Melonparken och att försöka bevara den populära pulkabacken. Så mycket som möjligt av träden och grönyrtorna bör bevaras och grönytekomensation skall göras i tid. Placeringen och utformningen av bostäderna samt parkeringssituationen är särskilt viktiga att studera vidare under den kommande planprocessen.

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Catharina Gabrielsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi beklagar att den moderatledda majoritetens agerande lett till att ännu ett Stockholmshus stoppats.

Ett sätt att bygga hyresrätter med lägre hyra är de så kallade Stockholmshusen. Stockholmshusen består av ett grundkoncept med god arkitektur och hög kvalitet som i varje projekt varierar för att passa olika stadsplanemönster, omkringliggande bebyggelse och markförutsättningar. Denna standardisering gör att priserna pressas samtidigt som det byggs bra bostäder med arkitektonisk kvalitet och olika utseende i olika delar av staden. Standardiseringen möjliggör också en ramavtalsupphandling för alla byggen under ett visst antal år, istället för att behöva göra en ny upphandling för varje bygge. Då skapas också ett seriellt byggande där det går att lära, förbättra och effektivisera för varje hus som byggs. Det pressar priser och kortar ledtider. Stockholmshusen är anpassade för att ge statligt investeringsstöd vilket ger upp till 30 procent lägre hyror vid nyproduktion, vilket minskar hyran med 1 000-2 000 kr beroende på lägenhetens storlek.

Stockholmshusen är ett väldigt effektivt sätt att bygga bra hyresrätter på, vilket behövs för att komma tillrätta med bostadsbristen i Stockholm. Detta gäller givetvis också behovet av att bygga fler seniorbostäder i allmännyttan, som även kan byggas som Stockholmshus. Allmännyttan står redo att bygga Stockholmshus, men de får inga markanvisningar. I flera rapporter har bolagen flaggat för att läget börjar bli akut. Utan markanvisningar idag, inga bostadsbyggen om ett par år.

Vi menar att det går att bygga 15 000 billiga hyresrätter till år 2030, men för det krävs resurser, planering och beslutsvilja. Alltså motsatsen till det vi hittills sett de grönbå presterat. Inte en enda markanvisning av Stockholmshus har gjorts på hela år 2019, 2020 och 2021. Istället har mer än 400 bostäder i tidigare beslutade Stockholmshus stoppats av majoriteten, där detta ärende endast utgör ett av flera exempel.

Vid protokollet
Timmie Aspelin