

Bilaga 1 Ekonomisk jämförelse

För att utreda kostnadseffektiviteten i olika möjliga alternativ har de två olika alternativen nedan jämförts.

Alternativ 1:

Enskede skolas och Sturebyskolas projekt fortgår enligt tidigare plan, Kv. Drivhuset blir gymnasium för ca 1200 elever.

Alternativ 2:

Enskede skolas högstadium (4 befintliga paralleller + 1 planerad) avvecklas, och Sturebyskolas planerade extra parallell läggs ned. Dessa sex paralleller högstadium förläggs istället på Kv. Drivhuset, tillsammans med ca 660 gymnasieelever. Resterande 540 gymnasieplatser som behövs löses genom inhyrning.

Ekonomi

En jämförelse av alternativen presenteras i tabell 1 nedan.

	Alt. 1	Alt. 2
Kostnad för Sturebyskolan	105 milj kr	9,5 ¹
Kostnad för Enskede skola	295 ² milj kr - 2,71 milj i årshyra för avvecklade lokaler	Ca 1* milj kr– 2,6 milj i årshyra för avvecklade lokaler.
Kostnad för Kv Drivhuset	120-150 ^{3*} milj kr	Ca 167 ⁴ milj kr
Förgävesprojektering (Stureby+ Enskede)	-	20,3 milj kr (6,5 +13,4)
Hyresgenererande projektkostnad, summa	520-550 milj kr	186 milj kr
Tillkommande förstaårshyra: (Stureby+ Enskede+Drivhuset)	33,7-35,8 milj kr (7,35+17,94+8,4-10,5)	8,1 milj kr (0,58+(-2,53) +10)

Tabell 1: Alt. 1: att bygga ut Enskede skola efter Stadsmuseets riktlinjer, att bygga ut Sturebyskolan med en parallell 7-9 och att Kv. Drivhuset fortsatt är gymnasium.

Alt. 2: att lägga ned Enskede skolas högstadium, att inte bygga ut Sturebyskolan med en parallell 7-9, att inhysa sex paralleller åk 7-9 på Kv. Drivhuset . () markerar schablonkostnad.*

Av tabell 1 framgår att en ombyggnation av Kv. Drivhuset till delad högstadie- och gymnasieskola skulle innebära en avsevärt lägre hyresgenererande investeringskostnad för förvaltningen än att fortsätta med projekten på Sturebyskolan och Enskede skola enligt nuvarande förutsättningar. Projektkostnaden för det senare alternativet är drygt 330–370 miljoner högre än för ett samnyttjat Kv. Drivhuset.

Värt att beakta här är att alternativen till stor del är beräknade på uppskattningar som ej än är utredda. Detta gör att summorna kan komma att förändras. De individuella projekten riskerar därför att

¹ I dagsläget uppskattade kostnader för de åtgärder som kvarstår efter att den tillkommande kapaciteten utgått från projektet.

² Offerten baseras på en volymstudie för nybyggnationen enligt Stadsmuseets direktiv, denna kostnad kommer därför med säkerhet öka när fler utredningar är gjorda.

³ Denna kostnadsuppskattning avser endast anpassningar för gymnasieplatser.

⁴ Baseras på underlaget i tjänsteutlåtandet som denna bilaga hör till. Detta avser anpassningar för både grundskola och gymnasium.

bli mer kostsamma än vad som presenteras, och
kostnadsuppskattningen ska därför jämföras med försiktighet.