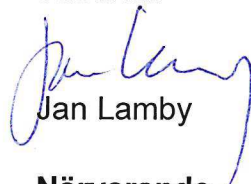


Tid Tisdagen den 5 oktober 2021
kl 13.30 – 16.20

Plats Laval, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Jan Lamby
Bengt Håkansson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (Funktionsrätt Stockholm/HRF), ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholm/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Monicka Zachari (Funktionsrätt Stockholm/SRF)

Ulf Uddsten (Funktionsrätt Stockholm/FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Rakel Nilsson samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och
fastighetskontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Bengt Håkansson att tillsammans med
ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Monicka Zachari hälsas välkommen och presenterar sig.

§ 4

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 4/2021 lägger det till
handlingarna.

§ 5

Inkomna skrivelser och protokoll

- a) Protokoll 4/2021 för trafiknämndens och Stockholm Stads Parkering AB råd för funktionshinderfrågor 2021-05-24
- b) Protokoll 1/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2021-02-08
- c) Protokoll 2/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2021-03-01
- d) Protokoll 3/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor gemensamt med idrottsnämnden och Stockholm Globe Arena AB råd för funktionshinderfrågor 2021-04-19
- e) Protokoll 4/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2021-05-31
- f) Protokoll 5/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2021-06-09
- g) Protokoll 6/2021 för miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2021-06-15

Beslut

Rådet anmäler protokollen och lägger dem till handlingarna.

§ 6**Stadsbyggnadsnämnden**

Förbereda frågor till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 november

Beslut

Rådet beslutar att ställa följande fråga till stadsbyggnadsnämnden:

Efter flera samtal med både stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden känner rådet fortsatt en oro kring

hur organisationen för säkerställandet av bostäder enligt LSS och SoL fungerar. Exploateringskontoret ställer frågan till stadsdelarna och det rapporteras till socialförvaltningen men det finns ingen ekonomisk drivkraft för att bygga bostäder enligt LSS och SoL för stadsdelarna. Tvärtom utgör driften av dessa en ekonomisk belastning. Socialförvaltningen har endast ett uppföljningsansvar vilket gör att det inte finns någon som tar ansvar för att bostäder enligt LSS och SoL byggs i staden. Boendeplanen påvisar ett stort behov men det finns ingen tydlig uppföljning för att minska underskottet av denna typ av bostäder. Rådet tror att tydliga mål bidrar till att uppnå resultat. Därför undrar rådet hur stadsbyggnadsnämnden ser på att återinföra en specifik procentsats av bostäder som byggs ska vara boenden enligt LSS och SoL?
Finns det andra vägar att pröva?

§ 7

Genomgång av utsända checklistor

- a) Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 5:2, Hellas tennishall i stadsdelen Södermalm i Stockholm S-Dp 2020-00730

Beslut

Rådet lämnar inga synpunkter.

- b) Ändring av detaljplan för fastigheterna Hemmet 18 & 20 i stadsdelen Marieberg, ÄDp 2019- 12520

Beslut

Rådet lämnar inga synpunkter.

§ 8

Bevakningslista (se s. 6-8)

Rådet lämnar bevakningslistan oförändrad.

§ 9**Ombyggnad av Tekniska nämndhuset**

Anne-Charlotte Bergqvist från exploateringskontoret och Lina Lunell från fastighetskontoret deltar.

Beslut

Rådet tackar för informationen och lämnar följande synpunkter:

- Vid huvudentrén uppmanar rådet att man installerar en plattformshiss i större format där rullstolar lätt får plats där man inte heller behöver hålla in knappen för att hissen ska förflyttas.
- Rådet anser att den nuvarande alternativa ingången till receptionen bör bevaras.
- Rådet informerar att på plan 1 finns det elektromagnetiska störningar.

§ 10**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sköndal 1:8 (Stora Sköndal etapp 2a) i stadsdelen Sköndal, S-Dp 2019-09138**

Martin Styring från stadsbyggnadskontoret presenterar detaljplanen och rådet ställer frågor.

Beslut

Rådet tackar för presentationen och lämnar följande synpunkter:

Rådet inser utmaningarna som finns i den befintliga topografin, men anser ändå att förslaget noga måste prövas så att merparten av de nya bostäderna lokaliseras till områden med bättre lutningsförhållanden. Särskilt bör beaktas samband med befintliga och nya målpunkter.

Rådet uppmanar projektet att i senare skeden beakta vikten av orienteringsbarheten i området.

**§
Övriga frågor**
Inga övriga frågor.

Vid protokollet



Rakel Nilsson

BEVAKNINGSLISTA

Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1. Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden	Kontinuerligt	
2. Studiebesök i Gasverksområdet och Norra Djurgårdsstaden Förslag: Göra en rundvandring för att bedöma det fortsatta byggandet och tillgänglighetsanpassningen av de bevarade byggnaderna.		2022
3. Följa upp bygglovsskedet beträffande SDp Dnr 2013- 05016 kv. Tvålflingan ”Tellus Towers” OBS! Planarbete pågår, ej färdigt Handläggare: Peter Tomtlund Skede: Plansamrådsförslag ska redovisas i nämnden innan utställning		2022
4. Studiebesök i Slakthusområdet		2022

Kylfacket 1 m.fl., dnr
2017-02397,
Slakthusområdet etapp 1

Skede: antagen av
kommunfullmäktige 12
april 2021

5. Följa upp detaljplanarbete
för Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2018-09912
Handläggare: Martin Bretz
FH rådet 2015-12-01 2022

Skede: Pausat i väntan på
utredning. Aktuellt i
samrådsskede hösten 2021

6. Bevaka program för
Bromma 2021
Program avslutat, följande
detaljplaner bearbetas:

Flerbostadshus vid
Spångavägen –
Sedumbacken, dnr 2017-
15385

Hysesrätter och
bostadsrätter i Åkeslund,
intill tunnelbanan, dnr
2017-17450

Studentbostäder vid
Brommaplan, dnr 2017-
17449

Ny stadsdel vid Linta
Gårdsväg, Planområdet
omfattas huvudsakligen av
fastigheten Riksby 1:13 och
delar av Ulvsunda 1:1 och
Riksby 1:1.

7. Studiebesök på Telestaden
och Drevviken

Höst
2022

Karlsviksstrand
(Drevviken): Dnr 2012-
13613
Burmanstorp 1 m.fl.
(Telestaden): Dnr 2014-
13908

Skede: nästa steg
granskning

8. Samarbete med
funktionshinderombudsman
kring boendeplan

Fortsatt bevaka arbetet med
boendeplanen samt behov
och utbud av bostäder
enligt LSS och SoL.