

Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av byggnad

§ 68

Diarienummer BNS-2021-571

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
Flerbostadshusets nockhöjd överskrider tillåtna nockhöjd med 0,4 meter. Avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.
2. För beslutet gäller: Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
3. För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Namn: Lennart Gullberg Adress: Svartviksslingan 69, 167 38 Bromma Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. 4. Bygglovsavgift: 92 261 kronor
Reducering: 43 625 kronor
Avgift totalt: 48 636 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med sammanlagt 33 bostadslägenheter, en kyrka, ett café och en second hand-butik samt ett underliggande garage med 24 p-platser och cykelrum. Bil- och cykelpool kommer att finnas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
Flerbostadshusets nockhöjd överskrider tillåtna nockhöjd med 0,4 meter.
Avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.
2. För beslutet gäller: Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
3. För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Lennart Gullberg Adress: Svartviksslingan 69, 167 38 Bromma
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Bygglovsavgift: 92 261 kronor
Reducering: 43 625 kronor
Avgift totalt: 48 636 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av teknikskåp, plank, brandmur, utvändig ändring av skärmtak samt rivningslov byggnad

§ 69

Diarienummer BNS-2021-247

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikskåp, plank, brandmur och utvändig ändring skärmtak med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas för befintlig byggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
4. För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Namn: Niklas Jambrén
Adress: Kaponjärsvägen 100, 442 66 Marstrand
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 73 626 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Bensinmacken har idag bygglov för nuvarande utförande. Förslaget redovisar att befintlig byggnad rivs, nybyggnad av ett mindre teknikskåp, plank och brandmur samt ändring av skärmtak.

I och med detta förslag blir omfattningen av bensinstationen betydligt mindre än den nuvarande bensinstationen. Detaljplanen anger att området får användas för bostadsändamål, därmed avviker inskickat förslag från

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

detaljplanens avseende. Avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av tekniskskåp, plank, brandmur och utvändig ändring skärmtak med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas för befintlig byggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.
4. För genomförandet av åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Niklas Jambrén
Adress: Kaponjärsvägen 100, 442 66 Marstrand
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 73 626 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------