

Handläggare: Svante Larsson
E-post: svante.larsson@stockholmshem.se

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Underhållsstrategi – Yttrande med anledning av lekmannarevisorernas rapport 2020 samt beslut av strategi

Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd

Lekmannarevisorerna önskar att bolagsledningen inför styrelsebehandlingen av rapporten skriftligen kommenterar de synpunkter och rekommendationer som lämnats i revisionsrapport 8/2020 ”Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd”

Revisorernas iakttagelser

Revisionskontoret har granskat om bostadsbolagen bedriver ett planerat fastighetsunderhåll som är förenligt med god ekonomisk hushållning. Revisionskontorets sammantagna bedömning är att bostadsbolagen i huvudsak har en styrning av fastighetsunderhåll som ger förutsättningar för och bidrar till en god ekonomisk hushållning.

Revisionen pekar på att styrelserna bör vara medveten om hur prioriteringar görs utifrån det identifierade underhållsbehovet samt att detta i sin tur bygger på adekvata underhållsplaner. Granskningen visar att styrelserna inte har beslutat om de strategier/policyer som bostadsbolagen har tagit fram.

Revisorerna har följande rekommendationer till Aktiebolaget Stockholmshem:

- Att upprätta underhållsplaner för samtliga fastigheter i beståndet.
- Att styrelsen beslutar om bolagets strategi för planering, prioritering, genomförande och uppföljning av underhåll.

Bolagets status och kommentarer till revisionskontorets rekommendationer

Bolaget jobbar med att sammanställa en underhållsplan för varje individuell fastighet i beståndet. Arbetet består i att uppdatera och inventera underhållsstatusen samt att dokumentera detta där framgår vad som är gjort och tidpunkter för när åtgärderna är genomförda. Som en hjälp för detta har bolaget införskaffat ett digitalt anläggningsregister där uppgifterna efter inventering dokumenteras per fastighet. Detta är ett omfattande arbete. Sammanställningen och det totala insamlingsarbetet beräknas klart Q1/Q2 2022.

Beträffande bolagets arbete med planering, prioritering, genomförande och uppföljning av underhåll har detta dokumenterats i dokumentet ”Styrning och uppföljning av underhåll inom AB Stockholmshem” (Bilaga 1).

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar att:

1. Godkänna bolagsledningens statusrapport över underhållsplaner för samtliga fastigheter.
2. Godkänna bolagsledningens förslag till strategidokument för ”Styrning och uppföljning av underhåll inom AB Stockholmshem”.

Stockholm 2021-11-15

Anette Sand
VD

Bilaga 1. Styrning och uppföljning av underhåll inom AB Stockholmshem