

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	46
Antal kvm BTA bostäder	4 600
Antal kvm BTA kommersiellt	50
Antal kvm BTA tomträtt	2 650
Antal kvm BTA försäljning	2 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	4 650
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	57%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	43%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	47
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	7 093
Summa kvartersmark	7 093
Allmän plats	19 820
Summa allmän plats	19 820
SUMMA UTGIFTER	26 913
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	58 400
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	58 400
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	579
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	153
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	426
Exploateringsgrad	0,93
Nettonuvärde (tkr)	39 109
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	841