

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 250
Antal kvm BTA bostäder	125 000
Antal kvm BTA kommersiellt	2 000
Antal kvm BTA tomträtt	46 000
Antal kvm BTA försäljning	81 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	127 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	80 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	36%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	64%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 270
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	9 189
Summa kvartersmark	9 189
Allmän plats	1 023 114
Summa allmän plats	1 023 114
SUMMA UTGIFTER	1 032 302
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 448 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	31 000
SUMMA INKOMSTER	1 479 500
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	788
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	7
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	781
Exploateringsgrad	1,59
Nettonuvärde (tkr)	124 456
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	98