

|                                                                           | Prisnivå<br>2021 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>                                                    |                  |
| Antal lägenheter                                                          | 28               |
| Antal kvm BTA bostäder                                                    | 3 364            |
| Antal kvm BTA kommersiellt                                                | 3 180            |
|                                                                           |                  |
| Antal kvm BTA tomträtt                                                    | 2 927            |
| Antal kvm BTA försäljning                                                 | 3 617            |
| Antal kvm BTA, privat                                                     | 0                |
| <b>Summa kvm BTA</b>                                                      | <b>6 544</b>     |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 15 345           |
|                                                                           |                  |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA                                  | 45%              |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA                               | 55%              |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA                                    | 0%               |
|                                                                           |                  |
| Summa ekvivalenta lägenheter                                              | 60               |
| <b>UTGIFTER (tkr)</b>                                                     |                  |
| <b>Kvartersmark</b>                                                       |                  |
| - Markförvärv                                                             | 2 171            |
| - Iordningställande av mark                                               | 3 403            |
| <b>Summa kvartersmark</b>                                                 | <b>5 574</b>     |
| Allmän plats                                                              | 63 745           |
| <b>Summa allmän plats</b>                                                 | <b>63 745</b>    |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                                                     | <b>69 318</b>    |
| <b>INKOMSTER (tkr)</b>                                                    |                  |
| Markförsäljning                                                           | 101 802          |
| Iordningställande av kvartersmark                                         | 0                |
| Allmän platsmark                                                          | 0                |
| <b>SUMMA INKOMSTER</b>                                                    | <b>101 802</b>   |
| <b>NYCKELTAL</b>                                                          |                  |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                    | 1 159            |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                                  | 93               |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                       | 1 066            |
| Exploateringsgrad                                                         | 0,43             |
|                                                                           |                  |
| <b>Nettonuvärde (tkr)</b>                                                 | <b>27 092</b>    |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)                                     | 453              |