

Handläggare**Till**Lisa Lundgren
Telefon: 08-508 27 656

Idrottsnämnden

Stöd avseende verksamhet i Hammarbybacken.**Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsnämnden godkänner ett stöd avseende verksamhet i Hammarbybacken enligt de förutsättningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande och beviljar ett stöd om 580 600 kr till Hammarbybacken AB (org.nr 556650-2570)

Marina Höglund
Idrottsdirektör**Sammanfattning**

Idrottsförvaltningen har arbetat fram ett nytt 15-årigt avtalsförslag för Hammarbybacken AB ("Bolaget") arrende av Hammarbybacken. En förutsättning för att Bolaget ska kunna teckna ett nytt avtal är att idrottsnämnden fortsatt utger ett ekonomiskt stöd till Bolaget. Idrottsförvaltningen föreslår därför att idrottsnämnden godkänner ett stöd avseende Bolagets verksamhet i Hammarbybacken enligt de förutsättningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

Staden äger markområdet inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 ("Hammarbybacken") med tillhörande byggnader så som skidstuga, förråd/garage och lifthus. Idrottsnämnden arrenderar sedan flera år tillbaka ut Hammarbybacken till SkiStar AB, moderbolag till Bolaget. Eftersom det är Bolaget och inte SkiStar AB som rätteligen driver verksamheten i Hammarbybacken ska det nya avtalet tecknas med Bolaget.

Befintligt avtal tecknades år 2011. I nuvarande avtal regleras att staden står för 400 000 kronor av anläggningens årliga mediakostnader (avser kostnader för el, vatten och telefonabonnemang för larmhantering) samt att staden ersätter arrendatorn med en fast årlig ersättning om 75 000 kronor för snöröjning och städning av den parkering som finns nedanför backen och som i övrigt sköts av Stockholms Stads Parkerings AB. Vidare ombesörjer staden även gräsklippning till ett värde av 60 000 kronor per år. Totalt utger staden således ett driftbidrag om 535 000 kronor per år.

Utöver detta har idrottsförvaltningen inte tagit ut någon arrendeavgift.

Ärendet

Bolaget har presenterat en framtida vision för utveckling av Bolagets verksamhet i Hammarbybacken, vilket fokuserar på att bredda utbudet till att bli en året-runt-anläggning, med t.ex. plastsnö för sommarskidåkning, cykelleder, klätterpark, rodelbana, sittlift, toppstuga m.m. Idrottsförvaltningen har arbetat fram ett nytt 15-årigt avtalsförslag för Bolagets arrende av Hammarbybacken och exploateringskontoret har varit behjälpliga med att göra en marknadsvärdering av arrendeavgiften. Totalt uppgår den föreslagna arrendeavgiften till 45 600 kr.

Den verksamheten Bolaget bedriver i Hammarbybacken är att jämföra med ideell verksamhet. Förvaltningen gör bedömningen att Bolaget för närvarande saknar de kommersiella förutsättningar som krävs för att verksamheten ska kunna fortsätta utan fortsatt stöd. Bolagets resultat för de senaste åren har uppgått till

Utfall år	Resultat före finansnetto (tkr)
2020/2021	- 1 173,4
2019/2020	- 3 357,9
2018/2019	- 1 165,9
2017/2018	636,8
2016/2017	- 2 356,9
2015/2016	- 1 067,8
2014/2015	- 1 791,7

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I 2 kap. 1 § KL anges att kommuner och landsting själva får ha hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens eller landstingets område eller deras medlemmar och som inte ska handhas enbart av staten, en annan kommun, ett annat landsting eller någon annan.

Kommuner och landsting får enligt 2 kap. 8 § KL genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. Individuellt riktat stöd till enskilda näringsutövare får dock i princip inte ges. Av 4 kap. 1 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter framgår det att kommuner får vidta åtgärder för uppförande och drift av turistanläggningar i den utsträckning det behövs för att främja turistväsendet inom kommunen. Begreppet ”turistanläggningar” avser inte bara hotell- och campingplatser utan också olika anordningar för friluftslivet, t.ex. sådana för skidåkning.

Av praxis framgår t.ex. att det inom området turism har ansetts ligga inom kommunens kompetens att lämna driftbidrag till bolag som bedrev slalomanläggning (jfr förvaltningsrätten i Jönköping mål nr 5400-13) samt bolag som bedrev verksamhet med skidliftar (jfr RÅ 1973 A 165 och RÅ 1971 C 284).

Bolagets verksamhet i Hammarbybacken är populär och nyttjas flitigt både av kommunens medlemmar och turister från angränsande kommuner.

Mot bakgrund härav bedömer förvaltningen att stödet till Bolaget hänför sig till en sådan allmännyttig anläggning som är en angelägenhet av allmänt intresse för kommunens medlemmar och att stödet ryms inom kommunens allmänna kompetens enligt 2 kap. 1 § KL och att åtgärden är förenlig med 4 kap. 1 § lagen om vissa kommunala befogenheter.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beviljar ett årligt stöd till Bolaget som motsvarar det tidigare utgivna driftbidraget om 535 000 kronor samt höjningen av arrendeavgiften om 45 600 kronor, dvs. ett totalt stöd om 580 600 kronor. Stödet kommer att utgå från och med att det nya arrendeavtalet börjar gälla och gäller för ett år. Om stöd därefter ska beviljas kommer en omvärdering av Bolagets förutsättningar göras och ett nytt beslut behöva fattas.

I föreslaget stöd ingår 400 tkr för mediakostnader, om förbrukningen uppgår till mindre än 400 tkr kommer stödet minskas med motsvarande.

Utbetalning av stödet sker i efterskott när en avstämning av media-kostnaderna gjorts avseende första året.

En förutsättning för stödet är att arrendeavgiften betalats till förvaltningen samt att en redovisning över verksamheten och vad stödet använts till utöver mediakostnader och arrendeavgifter lämnas till förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Stödet kommer att behöva inrymmas inom budget i verksamhetsplan för 2022. Eftersom föreslaget stöd till stor del ersätter andra årliga kostnader som nämnden haft till och med 2021 innebär stödet marginellt ökade kostnader.

Måluppfyllelse

Stödet syftar till att tillgodose det allmänna intresset av en fritidsfrämjande verksamhet i form av en skid- och friluftsanläggning som är öppen för alla.

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning Hammarbybacken 2014/2015-2020/2021.
2. Utkast nytt arrendeavtal med Hammarbybacken AB