

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Natasa Stankovic
Planarkitekt
natasa.stankovic@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-11-19

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM 2020-815-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Samråd av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Samrådshandlingar för detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen, godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen, för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförfordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om samråd av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen, Trollbäcken. Syftet är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en våning samt tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbebyggelsen inrymmer totalt 6 lägenheter och är planerat att fungera som ett gruppboende (LSS).

Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Trollbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnens bästa inte planeras genomföras. En prövning av barnens bästa kan bli aktuellt i ett senare skede.

Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommundirektören fick den 20 januari 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Kumla 3: 175, Lönnvägen.

Det föreslagna gruppboendet är förenligt med översiktsplanens intentioner. Detta är ny bebyggelse som kommer att bidra till kommunens mål om att det ska byggas 300 nya bostäder per år fram till år 2035.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör ny bostadsbebyggelse i en våning samt tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbebyggelsen inrymmer totalt 6 lägenheter, lokaler för samvaro samt personalutrymmen och är planerat att fungera som ett gruppboende (LSS).

Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms ej heller medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden (2021-04-10)- (2021-05-07). Länsstyrelsen

och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har yttrat sig och instämmer med kommunen att en miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken inte behöver upprättas. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3 - 8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt Miljöbalken har därmed bedömts inte behöva upprättas.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal. Ett exploateringsavtal ska upprättas och ett kvalitetsprogram ska tas fram för utformning av byggnader och mark. Programmet ska biläggas exploateringsavtalet inför ett antagande av detaljplan samt följas upp under genomförandeskedet.

Planen omfattar ingen allmän platsmark så den förväntas inte generera övriga kostnader.

Prövning av barnets bästa

Planen omfattar endast kvartersmark som ska planläggas för att möjliggöra ett LSS-boende. Där kommer endast vuxna att bo i singelhushåll. Ärendet bedöms därför inte beröra barn varför någon prövning av barnens bästa inte planeras genomföras. En prövning av barnens bästa kan bli aktuellt i ett senare skede.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.