

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 10**Friköpspris för flerbostadshustomträtter**

Dnr E2021-05383

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del kontorets tjänsteutlåtande och begär att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för flerbostadshustomrätter ska beräknas på det sätt som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 november 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag till beslut och ger kontoret i uppdrag att vidare utreda frågan, samt att därutöver anföra följande:

Bostadsrätten är redan idag en ekonomiskt gynnad boendeform. Få ekonomiska investeringar torde ha varit så lönsamma i Sverige under de senaste decennierna som innehavet av en bostadsrätt i Stockholms stad. Med utgångspunkt i detta faktum ser vi i Vänsterpartiet inga skäl till att ytterligare subventionera bostadsrättsinnehavare i staden genom att rabattera priset på den mark som fastigheterna står på. Särskilt inte med tanke på att detta innebär en omotiverad ekonomisk fördel som köpare av bostadsrätter i föreningar som står på fri grund inte får ta del av. Dessutom, och än värre, innebär dessa planer en orättvis och snedvriden förmögenhetsöverföring från det allmänna till enskilda privata hushåll. Vi i Vänsterpartiet motsätter oss därför kraftfullt denna planerade rea på invånarnas gemensamma resurser och kräver att i de fall det framstår som fördelaktigt för staden att sälja av mark som upplåts med tomträtt så ska detta primärt göras till marknadsmässigt pris, för att förhindra ett förlösande av alla invånares gemensamma tillgångar.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus

Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Genom budgeten för 2021 fick nämnden i uppdrag att se över förköpspriserna för bostadstomträtter. Vilket nu resulterat i att tomträtter upplåtna med flerbostadshus föreslås få ett friköpspris som i normalfallet baseras på 85 procent av gällande marktaxeringsvärde, dock ska flerbostadshus med inslag av kommersiella lokaler fortsatt vara 100 procent.

Vi socialdemokrater förutsätter att det nya priset, i enlighet med stadens försäljningspolicy, lägst motsvarar dagens avkastningsvärde. Ett lägre friköpspris än det som föreslås idag är därför inte aktuellt eller önskvärt.

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi godkänner i sak kontorets redovisning av friköpspriser. Dock menar vi att staden bör vara tydligt restriktiv vad gäller att omvandla tomträtt till äganderätt, särskilt vad gäller flerbostadshus. Kortsiktiga intäkter på försäljningen bör ej tas som motiv för den långsiktiga ekonomiska effekten i form av lägre intäkter. Vår utgångspunkt när det gäller stadens mark är att den helst ska förbli i stadens ägo.

Vid protokollet
Timmie Aspelin