

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 18**Stångholmsbacken inom Fokus Skärholmen.****Genomförandebeslut**

Dnr E2020-04112

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Skärholmen 2:1, Stångholmen 1, Stångholmen 2, Lillholmen 6, Bäverholmen 7 och Krokholmen 1 omfattande investeringsutgifter om 215,1 mnkr och investeringsinkomster om 55,7 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Detta förslag till förtätning är raka motsatsen till förslaget till förtätning längs Vårbergsvägen. Det placerar nya byggnader mitt inne i området nära befintliga bostäder utan att tillföra kvaliteter som nya offentliga rum eller avskärmning mot trafiken. Det gör det delvis gröna miljonprogramsområdet mindre grönt och högexploaterat, dvs tar bort det som skulle kunna ses som positiva kvaliteter. Resultatet blir ett mindre grönt men tätare miljonprogramsområde.

De öppna ytorna längs Stångholmsbacken som föreslås bebyggas, skulle lika gärna kunna omvandlas till en stor och aktiv park. Det skulle mer ligga i linje med att ta vara på bebyggelsemiljöns värden och karaktär. De kvaliteter som finns, med barnvänlig miljö och stora sammanhållna parktyper, skulle i stället kunna utvecklas och tas tillvara.

Det är dock positivt att planförslaget i vissa fall ersätter den långt gångna trafiksepareringen och otrygga gångtunnlar med mer normala gator och övergångsställen, men detta borde göras längs de viktiga gatorna.

Det så kallade torget som skapas ligger inte längs med gatunätet, utan är snarare en ansamling av hus i återvändszoner. Ett torg är definitionsmässigt en öppen, offentlig yta som ligger i anslutning till ett gatunät, ofta i lägen där flera trafikslag eller trafikströmmar möts. Den föreslagna Stångholmsplatsen ligger i förhållande till gatunät och övergripande rörelsemönster i stadsdelen på helt fel plats.

De som driver verksamheter, som service och butiker, vet att det första kriteriet vad gäller lönsamhet och underlag är ett kontinuerligt flöde. Med andra ord, det bästa läget för att nå många kunder är de mest trafikerade platserna, ofta gatukorsningar eller som i detta fall, en tunnelbanestation.

Att skapa en ny torgplats med förhoppning om verksamheter i bottenvåningar bara ett stenkast från Vårbergs Centrum framstår som amatörmässigt och godtroget. Lokala butiker utmanas i dagsläget både av större köpcentrum och e-handel. För att om möjligt behålla eller stärka nuvarande verksamheter bör i första hand Vårbergs Centrum förbättras och stärkas.

Boende har, vilket ofta är regel i samband med förtätning, menat att exploateringen är för hög. I detta fall finns det fog för kritiken. Gröna kvaliteter får stryka på foten samtidigt som den nya bebyggelsen i princip bara upprepar det befintliga mönstret.

Utifrån ovanstående resonemang menar vi att förslaget bör bearbetas i sin helhet, för att 1) dels bättre ta till vara befintliga (främst gröna) kvaliteter, 2) dels skapa en mer sammanhängande och trygg gatumiljö och 3) dels stärka Vårbergs Centrum och bättre koppla ihop centrum med omgivningen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin