

Handläggare
Charlotte Tivesjö
08-508 876 05**Till**
Exploateringsnämnden
2022-02-17

Upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner bifogat förslag till avtal om upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5 samt ger exploateringskontoret i uppdrag att slutföra upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5.

Johan Castwall
FörvaltningschefDaniel Roos
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret påbörjade under 2021 genom mäklare, försäljning av byggnad på och upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5. Byggnaden omfattar 450 m² BTA. Ersättning för byggnaden uppgår till 5 900 000 kr. Köpare är Goldcup 20529 AB, dotterbolag till Landia AB.

Bakgrund

Fastigheten Marö 5 värdeöverfördes från fastighetskontoret år 2020. Exploateringskontoret påbörjade under 2021, genom mäklare, försäljning av byggnad på och upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5.

Marö 5 omfattar en tomtareal om 2 867 m² samt en byggnad om 450 m² BTA. Byggnaden utgör skattefri enhet och åsätts därför inget taxeringsvärde.

I dagsläget har fastigheten en hyresgäst, Förskolan MA Vätterrosen AB. Hyresavtalet ska bestå även efter tomträttsupplåtelsen.

Fastighetsmäklarföretaget New Property har förmedlat byggnaden genom anbudsförfarande på öppen marknad. Som mest har fem budgivare deltagit i processen. Det högsta budet, om 5 900 000 kr, lämnades av Goldcup 20529 AB. Anbudet togs in med en given tomträttsavgäld om 36 900 kr per år som förutsättning. Expertrådet kommer att behandla ärendet om avgäld och upplåtelse den 2022-02-10 (Dnr: E2021-05654).

Goldcup 20529 AB har för avsikt att förvalta och utveckla byggnaden för förskoleändamål. Kontoret har genomfört en sedvanlig vandelsprövning av köparen.

Analys och konsekvenser

Bokfört värde för byggnaden uppgår till ca 100 kr varför upplåtelsen ger upphov till en reavinst.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat tomträttsavtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och slutföra upplåtelsen.

Slut

Bilagor

1. Prospekt
2. Tomträttsavtal