

Handläggare
Fredrik Wallin
08-508 266 72**Till**
Exploateringsnämnden
2022-02-17

Ny idrottshall i Slakthusområdet. Svar på skrivelse från Vänsterpartiet (V)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Johan Castwall
FörvaltningschefEleonor Eklind Forslin
Avdelningschef

Skrivelsen

I en skrivelse från Vänsterpartiet ställs frågor om det beslut om samverkansavtal för ny idrottshall i Slakthusområdet som Idrottsnämnden slöt med Svenska Studenthus Holding 1 AB 2021-09-28.

Frågorna som ställs rör vilka ekonomiska kalkyler och bedömningar som gjorts inför beslutet i idrottsnämnden och vilka kostnader det blir för staden jämfört med att staden bygger och äger idrottshallen. Det ställs också fråga om vilka alternativ som finns om ett hyresavtal med Svenska Studenthus Holding 1 AB bedöms vara ekonomiskt sämre än om idrottshallen ägs av staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom exploateringskontoret.

Exploateringskontoret
Projektutveckling SöderortFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
fredrik.wallin@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Exploateringskontorets synpunkter

Enligt kommunfullmäktigs budget för 2021 ska samtliga nämnder och bolag inom staden underlätta för externa aktörer att medverka i utbyggnaden av skolor, förskolor och idrottsanläggningar. Nämnderna ska utöka samarbetet med externa aktörer vid nyproduktion och ombyggnad, exempelvis genom att tillsammans med berörda nämnder pröva möjligheterna att fler idrottsanläggningar byggs och drivs av fristående aktörer samt att eventuellt överlåta anläggningar med större reinvesteringsbehov till externa aktörer. Att hålla tillbaka stadens investerings- och reinvesteringsvolym i det fall kapitalkostnader och räntor ökar är ytterligare ett motiv till att samarbeta mer med privata aktörer.

Idrottshallen i Slakthusområdet är placerad i ett kvarter som även planeras för studentbostäder och förskola. Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning till Svenska studenthus Holding 1 AB i augusti 2017 för uppförande av dessa studentbostäder och förskola. Idrottshallen i kvarteret ska anläggas delvis nedgrävd så att hallens tak kan nyttjas som förskolegård av den förskola som byggs av Svenska studenthus Holding 1 AB. Att samma byggaktör ansvarar för genomförandet av hela kvarteret bör ge förutsättningar för samordningsvinster under genomförande- och driftsskede. Samordningsvinster i genomförande och drift bedöms kunna ge förutsättningar för bättre ekonomi och hyresvillkor. Hyresförhandlingar fortgår nu med Svenska Studenthus Holding 1 AB genom idrottsnämnden. Exploateringskontoret kan inte föregripa det ekonomiska utfallet av den pågående hyresförhandlingen.

Exploateringsnämnden avser inte att markanvisa idrottshallen till Svenska Studenthus Holding 1 AB innan förhandlingarna om hyra och hyresvillkor genomförts genom idrottsnämnden. Det ska också ske fortsatta avstämningar med stadsledningskontoret.

Exploateringsnämndens roll är att fortsätta att samordna frågorna med idrottsnämnden och stadsledningskontoret innan beslut tas om markanvisning och hyresavtal tecknas.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse om ny idrottshall i Slakthusområdet