

Skrivelse om ny idrottshall i Slakthusområdet

Majoriteten har som ambition att nya idrottsanläggningar ska byggas av privata aktörer och att staden sedan hyr på långtidskontrakt. Erfarenhetsmässigt vet vi att det inte är ovanligt att det i slutändan blir en dålig affär för skattebetalarna med denna typ av långtidsavtal. En rapport från Kommuninvest visade också nyligen att om man ställer äga-och hyra-alternativen mot varandra så finns det tydliga ekonomiska motiv att välja äga-alternativet.

På idrottsnämnden 2021-09-28 slöt nämnden ett samverkansavtal för en ny idrottshall i Slakthusområdet med Svenska studenthus Holding 1 AB. I underlaget till ärendet fanns i princip ingen information om huruvida det är en bättre affär att hyra på ett långtidskontrakt jämfört med att själva bygga en idrottshall. Däremot anges att i nästa steg ska staden förhandla fram hyresvillkor med bolaget.

Vi önskar att på kommande nämndsammanträde erhålla en muntlig redovisning av:

1. Vilka ekonomiska bedömningar och överväganden som görs innan denna typ av samverkansavtal ingås.
2. Vilka ekonomiska kalkyler som gjorts i detta enskilda ärende.
3. Vad kostnader bedöms bli jämfört med att staden själv bygger och driver anläggningen.
4. En redovisning av vilka handlingsalternativ som staden har om kommande förhandlingar om hyresvillkor med bolaget visar att hyra-alternativet är väsentligt sämre ur ekonomisk synvinkel jämfört med äga-alternativet.