

Antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 2

§ 8

Diarienummer KSM-2021-852-214

Kommunstyrelsens beslut

— Sammanträdet ajourneras kl 19:34 - 19:39.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för Bäverbäcken etapp 2 antas.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2021-12-20 §§ 64-66.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 140 lägenheter i flerbostadshus samt en hotell- och konferensanläggning. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018. Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar tre flerfamiljshus och hotell- och konferensanläggning söder om Bäverbäcksvägen samt allmän plats för Bäverbäcksvägen och del av Tyresövägen. Detaljplan för bostäder norr om Bäverbäcksvägen planeras antas i senare skede.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktörerna. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensjoner och därmed kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Bäverbäcken etapp 2.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Bäverbäcken etapp 2.

Vidare föreslår Anita Mattsson (S) att sammanträdet ajourneras i fem minuter.

Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 66.pdf

Skriftlig reservation (L) stadsbyggnadsutskottet 2021-12-20 §§ 64-66.pdf

Tjänsteskrivelse för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Barnprövning för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Granskningsutlåtande för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Kvalitetsprogram för Magnolia.pdf

Kvalitetsprogram för Tyresö stadshotell.pdf

Planbeskrivning för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Plankarta för Bäverbäcken etapp 2.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Dagvattenutredning allmän plats WRS 2020-09-03.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark WRS 2021-11-03.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
PM Geoteknik Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik Sigma 2019-08-24.pdf
Riskutredning Prevecon 2021-09-08.pdf
Trafikbullerutredning Acad 2017-06-14 rev. 2021-11-25.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-01-11
Tid	18:30–20:29
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-18
Paragrafer	1–29

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-01-11
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-19
Datum då anslaget tas ned	2022-02-10
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Chris Helin (M)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Charlotta Klinth, t.f. Chef Samhällsbyggnadskontoret,
Kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Isa Strandberg, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Philip Stewén, politisk sekreterare, S
Thomas Halvarsson, t.f. chef stöd och servicekontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Berggren, lokalpolischef LPO Nacka
Anna Sundling, säkerhetssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Katarina Helling (S)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande