

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-02-23
Tid	08:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna (resursdelningsavtal)
2	Planbesked för Stenen 7
3	Planuppdrag för Njupkärrs skola
4	Medgivande till avstyckning, Kumla 3:778
5	Information om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget

Avtal mellan Södertörnskommunerna om samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna (resursdelningsavtal)

Ärende 1

Diarienummer 2022KSM0082

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Avtalet mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna godkänns.

Beskrivning av ärendet

Åtta kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) vill fördjupa möjligheten till samarbete och utbyte av tjänster och resurser genom ett resursdelningsavtal.

Kommunerna har idag ett väl fungerande samarbete och gemensamt upphandlade kartsystem. Samarbetet regleras i ett samverkansavtal som undertecknades 2012. Kommunerna ser nu möjligheter med att teckna ett avtal som reglerar hur kommunerna ska kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster.

Syftet är att servicenivån till kommunernas medborgare och företagare ska öka till följd av samarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Resursdelningsavtal inom GIS-samverkan Södertörn_B.pdf

Avtal resursdelning Södertörn.pdf

Bilaga 1a_pub-avtal Tyresö.pdf

Bilaga 1b_instruktion_pubavtal_A.pdf

Bilaga 1c_utdrag PUB-instruktion från Leveransavtal Kartproduktionssystem SOKIGO AB - signed.pdf

Bilaga 1d_utdrag PUB-instruktion från Leveransavtal Webbkarta SOKIGO AB - signed.pdf

Bilaga 2a_Konsekvensbedömning (DPIA) Resursdelning Södertörn_Tyresö_A.pdf

Bilaga 2b_Risk- och sårbarhetsanalys kopplat till personuppgifter för resursdelningsavtal_Tyresö_A.pdf

Bilaga 2c_utdrag upphandlingskrav informationsklassning kartprod, folkbokföring, webbkarta från Leveransavtal Webbkarta SOKIGO AB - signed.pdf

Rutin för tillämpning av resursdelningsavtal inom GIS-samverkan
Södertörn_A.pdf

Planbesked för Stenen 7

Ärende 2

Diarienummer KSM-2021-1000

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att göra en ny detaljplan för fastigheten Stenen 7.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Stenen 7 på Strandallén 37 ansökte i augusti 2021 om planbesked för att kunna stycka av fastigheten i två delar.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen som gör det möjligt att skapa ytterligare en villafastighet.

Förslaget till beslut finansieras genom avgift enligt Plan- och bygglovtaxa för ärenden inkomna från 1 januari 2021. Kostnad för planbeskedet utgår från kategori 1.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Stenen 7.pdf

Planuppdrag för Njupkärrs skola

Ärende 3

Diarienummer KSM-2022-115-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Njupkärrs skola med standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Behovet av skolplatser i Tyresö har ökat i takt med befolkningen och kommunen behöver tillskapa fler platser i kommunal regi. Njupkärrs skola är i behov av så pass omfattande underhåll och renovering att kommunen beslutat att riva skolan och bygga en ny med plats för fler elever. Det finns även behov av att bygga om förskolan Galaxen, ny idrottshall och bollplan, ny angöring, förbättra kopplingar mellan Njupkärrsvägen och Granängsringen samt att stärka platsen för möten även efter skoltid. Detta kommer att utredas i en ny detaljplan.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner och markanvändning.

En barnkonsekvensanalys har gjorts i förstudien och kommer att arbetas vidare med under planarbetets gång.

Detaljplanarbetet finansieras inom ramen för planenhetens driftbudget. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en planprövning kan påbörjas då platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Njupkärrs skola planuppdrag.pdf

Bilaga 1. Förstudierapport Njupkärrs skola.pdf

Bilaga 2. Formell prövning av Barnets bästa Njupkärrs nya skola.pdf

Medgivande till avstyckning, Kumla 3:778

Ärende 4

Diarienummer KSM2022-102

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Kumla 3:778 är belastad av ett villaservitut, inskrivet i fastighetsregistret till förmån för Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264. Villaservitutet innehåller en inskränkning avseende att tomten inte får styckas utan säljarens medgivande. Lantmäteriet har i samband med en ansökan om avstyckning från fastigheten Kumla 3:778 kontaktat Tyresö kommun med fråga om kommunen vill lämna ett medgivande till att sökt avstyckning kan genomföras.

Gällande detaljplan ger möjlighet till avstyckning efter gällande planbestämmelser. Ett medgivande till avstyckning innebär att villaservitutets inskränkning inte utgör något hinder för den ansökta avstyckningen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Medgivande till avstyckning, Kumla 3.778.pdf

Villaservitut.pdf

Förfrågan om medgivande från rättighetshavare.pdf

Information om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget

Ärende 5

Diarienummer 2021/SBF 0089 84

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget med fokus på tidplan och budget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Informationsärende Wättinge och Granängstorget.pdf