

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 5	Information
§ 6	Erstavik 6:14- Informationsärende - Namnsättning Erstavik 6:14
§ 7	Verksamhetsberättelse 2021 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15
§ 8	X, X – Beslut om rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande
§ 9	X - Nybyggnad av enbostadshus
§ 10	X - Beslut om bygglov
§ 11	Anmälan av delegationsbeslut
§ 12	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-02-22
Tid	18:00–19:57, ajournering kl. 19:23-19:30
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset, 2022-02-24, kl. 15:00
Paragrafer	5–12

Sekreterare

Melina Kotsinas

Ordförande

Mari Schaub-Iggström

Justerande

Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-24

Datum då anslaget tas ned 2022-03-18

Protokollets förvaringsplats I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Melina Kotsinas

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S)
Peter Söderlund (MP)
Mikael Onegård (M)
Tommy Blomster (S)
Barbro Nordlöf (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Attila Fabian (M)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Christoffer Svahn (S)
Anders Henjer (L)
Helena Grimborg (M)
Janis Salts (KD)

Övriga

Andréa Hedín, avdelningschef, samhällsbyggnadskontoret, deltar § 5-7
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Melina Kotsinas, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Evelina Andersson, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef, samhällsbyggnadskontoret, deltar § 5
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, deltar § 5-6
Mikael Johansson, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Iman Noil Fattouhi, byggnadsinspektör, kommunstyrelseförvaltningen, deltar § 5-7
Christian Arnbom, advokat

Frånvarande

Alexander Enkvist (L)
Vasilis Mavroudis (MP)
Ann Ödlund (V)
Christer Crissmon (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Ronnie Norén (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Information

§ 5

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad, samt:

- Pågående projekt och detaljplaner
- Näsbyutsikten tillsynsärenden

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Informationsärende - Namnsättning Erstavik 6:14

§ 6

Diarienummer BNS-2022-52

Erstavik 6:14

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2021-08-24 § 181 att ge i uppdrag till kommundirektören att föreslå områdesnamn för kommunens nya mark, Erstavik 6:14, för beslut i byggnadsnämnden. Ärendet har beretts av namnberedningsgruppen på samhällsbyggnadskontoret som har valt att ta fram förslag på områdesnamn genom att involvera Tyresöborna. I ett första steg har förslag till områdesnamn hämtas in via kommunens hemsida från Tyresöborna. Därefter har en utgallring skett av namn. Nästa steg är att lägga ut utgallrade alternativ på kommunens hemsida för omröstning. Alternativet med mest röster kommer därefter tas upp för beslut i byggnadsnämnden.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

- Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Verksamhetsberättelse 2021 för byggnadsnämndens verksamhetsområde 15

§ 7

Diarienummer BNS-2022-51

Byggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15 2021 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och uppföljning av risker godkänns.
2. Mötet ajourneras från kl. 19.23 till kl. 19.30.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2021 för Byggnadsnämndens verksamhetsområde 15. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2021 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet. Vidare redogörs för uppföljning av risker.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15 2021 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och uppföljning av risker godkänns.
2. Mötet ajourneras från kl. 19.23 till kl. 19.30.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om sammanträdet ska ajourneras i sju minuter. Byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslut om rättelseföreläggande och åtgärdsföreläggande

§ 8

Diarienummer BNS-2013-344

X, X

Byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den mur som löper längs tomtgräns mot norr och väster markerad med rött på bild 1 och bild 2 i beskrivningen av ärendet.
2. Underlåter fastighetens ägare X (X), X, X, att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas X med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 2-3 §§ lag om vite (1985:206) att utge vite om 300 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
4. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 17 § PBL att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha ansökt om bygglov för utvändig ändring av enbostadshusets fasad.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § första stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 4 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Upplysning

Detta beslut delges fastighetsägaren och Inskrivningsmyndigheten
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, Box 252, 761 23 Norrtälje.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Ett ärende om olovligt byggande startades den 1 augusti 2013 efter ett anonymt telefonsamtal. Vid besök på platsen har det upptäckts att byggnadens yttre utseende har förändrats och att en mur har byggts längs med X och X på den norra sidan av tomten. Det finns inget lov för åtgärderna. För ändringen av byggnaden bedöms det sannolikt att det går att ge lov i efterhand men muren är placerad på prickmark som inte får bebyggas och bedöms inte kunna få lov i efterhand.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit rättelse genom att ta bort den mur som löper längs tomtgräns mot norr och väster markerad med rött på bild 1 och bild 2 i beskrivningen av ärendet.
2. Underlåter fastighetens ägare X (X), X, X, att vidta åtgärden i punkt 1 förpliktigas X med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 2-3 §§ lag om vite (1985:206) att utge vite om 300 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Ägaren till fastigheten X, X (X), X, X, föreläggs med stöd av 11 kap. 17 § PBL att senast inom tre månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha ansökt om bygglov för utvändig ändring av enbostadshusets fasad.
5. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § första stycket PBL att om föreläggandet enligt punkt 4 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Nybyggnad av enbostadshus

§ 9

Diarienummer BNS-2021-403

X

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning.

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar och källare på fastigheten X. Det redovisade förslaget strider mot 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL detaljplanen avseende källare och planens bestämmelse om att sprängning, schaktning- och utfyllnadsarbeten skall i möjligaste mån undvikas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) biträder Peter Söderlunds (MP) förslag om att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning.

Yrkande

Peter Söderlund (MP) yrkar återremiss till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller Peter Söderlunds (MP) yrkande om återremittering och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslut om bygglov

§ 10

Diarienummer BNS-2021-164

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § (2010:900).
2. Avgift: Start av ärende, bygglovsprövning 13 timmar = 15 886 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Det redovisade förslaget strider mot detaljplanen avseende våningsantal och byggnadshöjd. Förslaget följer inte 39 § BS bestämmelse om avstånd till gräns mot granntomt. Avvikelse är inte, varken var för sig eller sammantaget, en sådan liten avvikelse som är förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förslaget anses inte heller anpassat till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och följer inte intresset av en god helhetsverkan. Bygglov kan därför inte beviljas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § (2010:900).
2. Avgift: Start av ärende, bygglovsprövning 13 timmar = 15 886 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Anmälan av delegationsbeslut

§ 11

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under december 2021 och januari 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 12

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------