



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2022-01-04
meddelad i
Nacka

Mål nr P 9137-21

PARTER

Klagande

Ulf Westergren
Fornuddsvägen 5
135 52 Tyresö

Motpart

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun
135 81 Tyresö

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2021-12-01 i ärende nr 403-75550-2021,
se bilaga 1

SAKEN

Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brevik 1:462
i Tyresö kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 738723

Postadress

Box 69
131 07 Nacka

Besöksadress

Sicklastråket 1

Telefon

08-561 656 40

E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se
www.nackatingsratt.domstol.se

Expeditionstid

måndag – fredag
08:00–16:30

YRKANDEN M.M.

Ulf Westergren har yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva underinstansernas beslut och meddela slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brevik 1:462.

Till stöd för sin talan har han hänvisat till vad han tidigare har anfört samt tillagt att det inte har funnits någon avsikt att bebygga en yta som överstiger 30 m² och att överträdelsen är marginell.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning att komplementbyggnaden avviker från startbeskedet och att det inte är fråga om en sådan försumbar brist som innebär att slutbesked ändå kan ges. Nämnden och länsstyrelsen gjorde därför rätt som nekade slutbesked respektive avslag överklagandet till länsstyrelsen. Vad Ulf Westergren har anfört motiverar inte någon annan bedömning. Överklagandet till mark- och miljödomstolen ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)
Överklagande senast den 25 januari 2022.

Inge Karlström

Johan Andrade Hagland

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Inge Karlström, ordförande, och tekniska rådet Johan Andrade Hagland. Målet har handlagts av tingsnotarien Fanny Vesterberg.



Klagande

Ulf Westergren

ulf@vestergren.se

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-12-16
MÅLNR: P 9137-21
AKTBIL: 4

Överklagande av beslut om nekat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brevik 1:462 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 25 oktober 2021 att, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, neka slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, attefallshus, på fastigheten Brevik 1:462, dnr BNS-2021-97. Av beslutet framgår sammanfattningsvis följande.

Komplementbyggnaden avviker från startbeskedet som är meddelat den 16 april 2021 och uppfyller inte kriterierna enligt 9 kap. 4 a § PBL.

Ulf Westergren, delägare av fastigheten Brevik 1:462, har överklagat beslutet och har yrkat att länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. Han har sammanfattningsvis anfört följande till stöd för sin talan.

Tyresö kommuns instruktioner om hur byggnadsarea ska beräknas är otydlig och lätt att missförstå. Om man räknar fundamentens mått är byggnadsarean 29,7 m² och räknar man ytterväggarna blir ytan 30,8 m². Det är inte proportionerligt att neka slutbesked när avvikelser innebär att byggnadsarean är tre procent för stor, särskilt men hänsyn till kostnaderna att riva 0,8 m².

Motivering till beslutet

Slutbesked krävs för alla åtgärder som omfattas av ett startbesked. För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda och att nämnden anser att det inte finns skäl att ingripa med tillsyn enligt 10 kap. 34 § PBL. Slutbesked ska dock ges även om det finns brister i uppfyllandet, under förutsättning att bristerna är försumbara, 10 kap. 35 § PBL.

Huvudfrågan i ärendet är om nämnden har haft fog för att neka slutbesked. Startbeskedet lämnades med stöd av reglerna om så kallade attefallsbyggnader. Enligt dessa bestämmelser krävs det inte bygglov för att uppföra en byggnad som bland annat får ha en högsta byggnadsarea om 30 m², se 9 kap. 4 a § första stycket 2 PBL.

Av startbeskedet och ritningarna som medföljde anmälan om den aktuella byggnaden framgick det att garaget skulle vara 6,6 meter långt och 4,5 meter brett, vilket ger en byggnadsarea om 29,7 m². Av handlingarna i ärendet framgår att den uppförda byggnaden är 6,72 meter lång och 4,61 meter bred, vilket ger en byggnadsarea om ca 30,98 m². Enligt svensk standard utgörs byggnadsarea av den area som byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användningen av underliggande mark, se avsnitt 6.1, Svensk standard, SS 21054:2020. Detta är samma definition som framgår av Tyresö kommuns information, som klaganden har skickat in.

Byggnadsarean för en bygglovsbefriad komplementbyggnad följer av lag. Till skillnad för åtgärder som kräver bygglov saknas det möjlighet att göra en bedömning av om en avvikelse är att se som liten. Länsstyrelsen bedömer följaktligen att det inte var oproportionerligt av nämnden att neka slutbesked. Enlig länsstyrelsen har nämnden sammanfattningsvis haft skäl att neka slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL med hänvisning till att startbeskedet inte har följts och att skäl finns för ingripande med till tillsyn enligt 11 kap. PBL. Det är i ärendet inte heller fråga om sådana försumbara brister i uppfyllandet som avses i 10 kap. 35 § PBL. Vad klaganden har anfört föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därmed avslås.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Sanna Guterstam Topor. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Tyresö kommun

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.