

Kallelse till byggnadsnämnden

Datum	2022-03-22
Tid	18:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Information
2	Behovsanalys byggnadsnämnden 2023
3	Dispens från strandskydd för nybyggnad av föreningslokal
4	Anmälan av delegationsbeslut
5	Meddelanden

Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad, samt:

- Information presenteras av projektledare om bygglovsenhetens pågående utvecklingsprojekt.

Behovsanalys byggnadsnämnden 2023

Ärende 2

Diarienummer BNS 2022 121 200

Beskrivning av ärendet

Handlingar under utarbetande.

Dispens från strandskydd för nybyggnad av föreningslokal

Ärende 3

Diarienummer BNS2021-623

TYRESÖ 1:836

Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för nybyggnad av föreningslokal.
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f §.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.

Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor

Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden kräver bygglov. Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger i området mellan Uddbyviken och Storängsfladen mitt emot Lökholmen. Strandskydd råder på platsen. Byggnadslovsenheten bedömer att marken invid byggnaden, inom tomtplatsavgränsningen, redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte och därför kan strandskyddsdispensen beviljas för nybyggnad av föreningslokal.

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 4

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under februari 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

Ärende 5

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.