

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (**Staden**) och Farsta Stadsutveckling AB (Org nr. 559039-2303) (**Bolaget**), har träffats, eller kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering Exploateringsavtal inom Burmanstorp 1 och Farsta 2:1, Farsta- etapp 1 (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 4.1, Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. Rikshem Fastighetsutveckling AB 556912-1493, har den [DATUM] ingått borgensförbindelse enligt Bilaga 1 (**Borgensförbindelsen**).

Härmed åtar sig Rikshem AB (publ) 556709-9667 (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Staden tillse att Rikshem Fastighetsutveckling AB finansiellt har samtliga medel erforderliga för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Rikshem Fastighetsutveckling AB i enlighet med Borgensförbindelsen. Till undvikande av missförstånd utgör Borgensmannens åtagande enligt denna borgensförbindelse endast finansiella åtaganden och innebär inte en skyldighet för Borgensmannen att ta över Bolagets eller Rikshem Fastighetsutveckling AB:s verksamhet eller att färdigställa arbetena enligt Avtalet.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet eller Avtalet upphört att gälla, varvid denna borgensförbindelse ska upphöra att gälla utan föregående uppsägning.

För det fall fastigheten Burmanstorp 1 eller del därav ska överlåtas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet varvid Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse vid överlåtelse av fastigheten Burmanstorp 1 eller del därav.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För Rikshem AB (publ) 556709-9667

Datum

.....
()

.....
()