

Bilaga 2 - Hyresavtalen

| Hyresgäst                             | Fastighet                      | Hyresobjekt | Användning | Yta    | Moms | Avtal t.o.m | Uppsägningstid | Förlängningstid | Besittningsskydd | 2:a hands hyresgäst   | Besittningsskydd för 2:a hands hyresgäst |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------|--------|------|-------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| Martin & Servera AB                   | Postgården 2                   | 187001-0001 | Kontor     | 310    | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Martin & Servera Restaurangbutiker AB | Postgården 2                   | 187001-0002 | Kontor     | 6 368  | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Martin & Servera AB                   | Postgården 2                   | 187001-0003 | Kontor     | 64     | Ja   | 2023-04-30  | 9 mån          | 36 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Martin & Servera AB                   | Postgården 2                   | 187001-1001 | Lager      | 410    | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Martin & Servera Restaurangbutiker AB | Postgården 2                   | 187001-1002 | Lager      | 14 934 | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               | Padel Zenter och Xter | Nej                                      |
| Martin & Servera AB                   | Postgården 2                   | 187001-2001 | Restaurang | 577    | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 36 mån          | Ja               |                       |                                          |
| TeliaSonera Mobile Networks AB        | Postgården 2                   | 187001-3000 | Mobilmast  | 5      | Ja   | 2023-04-30  | 9 mån          | 12 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Martin & Servera Restaurangbutiker AB | Postgården 4                   | 187002-0001 | Kontor     | 416    | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Fruktimport i Stockholm AB            | Postgården 4 (fd Postgården 5) | 187002-0101 | Lager      | 2 702  | Ja   | 2023-10-31  | 9 mån          | 36 mån          | Ja               |                       |                                          |
| Plandent AB                           | Postgården 4 (fd Postgården 5) | 187002-0102 | Kontor     | 2 300  | Ja   | 2023-04-30  | 9 mån          | 36 mån          | Nej              |                       |                                          |
| Martin & Servera Restaurangbutiker AB | Postgården 4                   | 187002-1001 | Lager      | 1 937  | Ja   | 2023-04-30  | 12 mån         | 60 mån          | Ja               | Best Transport AB     | Nej                                      |
| Fruktimport i Stockholm AB            | Postgården 4 (fd Postgården 5) | 187002-8001 | Parkering  | 0      | Ja   | 2021-10-31  | 3 mån          | 12 mån          | Ja               |                       |                                          |