

Handläggare:
Hans Eriksson
Telefon: 508 26 754**Till**
Idrottsnämnden

Ny idrottshall i Stora Sköndal

Utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende ny idrottshall i Stora Sköndal.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa framtagning av detaljplanehandlingar för att bygga en ny fullstor idrottshall i Stora Sköndal i samband med planerad ny skola som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en utredningsutgift upp till 1,65 mnkr.

Marina Höglund
IdrottsdirektörSophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter. Utgångspunkten i stadens planering av nya idrottshallar är att de hallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Även externa aktörer ska bygga idrottshallar åt staden.

I samband med utvecklingen av Stora Sköndal planeras för en ny grundskola i vad som kallas Ekbacken, mitt emot Berga torg, och det nya lokala centrumet. Skolan planeras för förskoleklass till årskurs 9 för 900 elever, 3 paralleller, samt särskola för 30 elever, och en fullstor idrottshall.

Enligt idrottsnämndens strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 finns behov av en ny fullstor idrottshall i området. En idrottshall skulle även tillgodose skolans behov av schemalagd idrottsundervisning. Arbetet att utreda ny idrottshall innefattar även att medverka i framtagande av ny detaljplan som ska medge erforderlig bygggrätt. Den kommande byggnationen av hallen samordnas med planerad skola. Enligt nuvarande tidplan ska skola och idrottshall stå färdig 2027.

Bakgrund

För att säkerställa att staden har en samordnad planering för att klara skolförsörjningen i ett växande Stockholm startade staden för ett antal år tillbaka, SAMS (Samordnad skolplanering i Stockholm). Idrottsförvaltningen deltar i arbetet för att tillsammans med berörda aktörer samplanera behovet av idrottsanläggningar för både skolans och föreningslivets verksamheter. Utgångspunkten i stadens planering av nya idrottshallar är att de hallar som är integrerade med skolan ska byggas av SISAB och de idrottshallar som är friliggande från skolan ska byggas av fastighetskontoret. Även externa aktörer ska bygga idrottshallar åt staden.

I programområdet för Stora Sköndal planeras 4500 nya bostäder, vilket innebär ett ökat behov av elevplatser i närområdet. Mot bakgrund av detta ser utbildningsförvaltningen ett behov av att planera en ny F-9 skola inklusive grundsärskola, med totalt 930 elevplatser i området.

Tidplanen för den nya skolan är att den ska vara färdigställd år 2027, dock ser elevplatsbehovet ut att ligga något längre fram enligt nuvarande prognos. Tidplan för skolan är beroende av att man har stora evakueringsbehov i Farsta samt att den nya skolan i Stora Sköndal skulle tjäna som evakueringslokal för antingen Sandåkraskolan alternativt Gubbängsskolan under de första åren efter det att den är färdigbyggd.

Enligt idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan finns behov av en ny fullstor idrottshall i området. En idrottshall skulle även tillgodose skolans behov av schemalagd idrottsundervisning.

Behovet av nya idrottshallar i Stockholm är stort. Antalet barn och ungdomar i Farsta förväntas öka till år 2030 och med ytterligare ökning till år 2040. Enligt idrottsnämndens strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 finns det ett behov av att bygga en idrottshall i stadsdelsområdet senast 2030 för att behålla dagens utbud av anläggningar i förhållande till prognostiserad befolkningsökning.

Utbildningsförvaltningen kommer att ta fram ett eget tjänsteutlåtande gällande skolan för beslut i utbildningsnämnden.

Ärendet

I samband med utvecklingen av Stora Sköndal planeras för en ny grundskola i vad som kallas Ekbacken, mittemot Berga torg, och det nya lokala centrumet. Ekbacken är idag en naturmiljö med fristående små villor och radhuslängor mellan uppvuxna ekar och naturtomter. Skolgården kommer att anläggas i denna uppvuxna miljö och slutta ner mot den nya skolan. Skolan planeras för förskoleklass till årskurs 9 för 900 elever, 3 paralleller, samt särskola för 30 elever, och en fullstor idrottshall. Sammanlagt kommer skolan att ha kapacitet för 930 elever.

I den nya föreslagna detaljplanen ingår en idrottshall med fullstor idrottsyta om 25 x 43 meter exklusive yta för förråd och enklare läktare. Servicedelen innehåller bland annat omklädningsrum, teknik- och förrådsutrymmen enligt fastställd idrottsstandard. Den nya idrottshallen placeras i suterräng och kommer endast synas som stödmur i landskapet. Under intilliggande planerad skola anläggs ett garage med parkeringsplatser varav ett 20-tal platser reserveras för besökare till idrottshallen. Taket på hallen föreslås användas som friyta på skolgård. Syftet är en idrottshall som kan nyttjas av både idrottsföreningar och skolor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förvaltningens planeringsenhet och ekonomienhet i samverkan med utbildningsförvaltningens grundskoleenhet, SISAB och stadsbyggnadskontoret.

Mål och syfte

Målet är att bygga en anläggning innehållandes bland annat en ny fullstor idrottshall, omklädningsrum samt personal- och städuutrymmen. Den nya idrottshallen syftar till att tillgodose behovet av idrottsanläggningar i området i takt med att stadens befolkning växer.

En dialog med föreningar och förbund planeras framgent i samband med detaljplanearbetet.

Organisation

Projektet är ett samverkansprojekt (SAMS) mellan SISAB, idrottsförvaltningen och utbildningsförvaltningen. Idrottsförvaltningen klargör programbehoven och SISAB ansvarar för genomförandet. Utbildningsförvaltningen blir hyresgäst hos idrottsförvaltningen i den nya idrottshallen. Stadsbyggnadskontoret ansvarar för planprocessen och SISAB, idrottsförvaltningen, stadsdelsförvaltningen samt övriga berörda fackförvaltningar deltar i arbetet.

Ekonomiska konsekvenser

SISAB har översänt en budgetoffert till idrottsförvaltningen för framtagande av detaljplanehandlingar för att bygga en ny fullstor idrottshall i Stora Sköndal. Budget för detaljplaneprocessen är fördelad enligt följande:

- Budget för förstudieskedet: 599 500:-
- Budget för utredningsskede: 1 045 000:-

Administrativt tillägg tillkommer med 3 procent.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet.

Jämställdhetsanalys

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör dels för fler att ägna sig åt traditionellt organiserad idrott, dels att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor. Idrottsförvaltningen deltar i forskningsprojektet Ung livsstil som studerar hur idrottsrörelsen lyckats nå målen om jämställdhet. Många av inomhusidrotterna är jämställda idrotter med ungefär lika många utövare bland pojkar och flickor. Idrottsförvaltningens fördelning av tider ska vara jämställd, i den meningen att ingen får missgynnas på grund av kön.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggaktörens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är de barn som kommer att gå på den skola som planeras intill idrottshallen samt de barnfamiljer som kommer att flytta in i planerade bostäder i Stora Sköndal eller bor i närområdet och deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd kommer den att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott.

Risker

- En av riskerna som bedömts av projektet rör tidplanen. I dagsläget pågår detaljplaneprocessen och för att kunna arbeta parallellt med frågor kring förutsättningar för att bygga skola och idrottshall behöver en utredning påbörjas. Beställning på utredning för idrottshallen görs först efter beslut i idrottsnämnden. Utbildningsförvaltningen har aviserat behov av den nya skolan från höstterminen 2027.
- En risk med en nästan helt nedgrävd idrottshall är omfattningen av mark- och grundläggningsarbeten.
- Detaljplanen kan komma att överklagas vilket kan komma att påverka tidplanen och kostnaderna samt att markanvisning från exploateringskontoret ännu inte erhållits.

Tidplan

Ny idrottshall planeras för att stå färdig samtidigt som den nya skolan cirka 2027.

Bilagor

Bilaga 1, Förstudie skola och idrottshall

Bilaga 2, Budgetoffert från SISAB, daterad 2022-01-18